



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA FIER

Nr. 11845 Prot.

Fier më 16/09 2026

Projekt - Vendim

Nr. 88 Datë 16/09 /2026

“Për rilidhjen e kontratës së shitjes së truallit në praninë e noterit, për efekt të regjistrimit në regjistrin e pasurive të paluajtshme pranë Agjencinsë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, me shtetasin Mystehak Pashaj”.

Këshillit të Bashkisë Fier, sot më dt..../...../2026, i paraqitet për shqyrtim materiali nga ekzekutivi i Bashkisë Fier, në lidhje me kërkesën e qytetarit Z.Mystehak Pashaj datë 02.09.2025 bashkëlidhur dhe dokumentacion, protokolluar pranë Bashkisë Fier me Nr.9938 prot, datë 02.09.2025 , i cili kërkon nga Bashkia Fier rilidhjen e kontratës së shitjes së truallit sipas formës së përcaktuar me VKM 329 ,datë 22.05.2019 *“Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me agjencinë shtetërore të kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi”*.

Në kuadër të bashkëpunimit institucional, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, në zbatim të Ligjit nr.111/2018 “Për Kadastrën” dhe VKM-së Nr. 329 ,datë 22.05.2019 *“Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me agjencinë shtetërore të kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi”*, kërkon: Të rilidhet kontrata e shitjes së truallit në praninë e noterit, i cili është shitur me kontratën me nr.30 prot date 10.10.2000 ku bashkëlidhur të keni planvendosje të pasurisë dhe kopje të faturave, kjo e parashikuar në neni III të VKM-së Nr. 329 ,datë 22.05.2019.

Bazuar në nenet 192,193 të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 “Për Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar; Ligji Nr.111/2018 “Për Kadastrën”; VKM Nr. 329, datë 22.05.2019 *“Për përcaktimin e rregullave të bashkërendimit të punës së bashkive me agjencinë shtetërore të kadastrës, për regjistrimin e trojeve të dhëna për ndërtim nga njësitë e qeverisjes vendore dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike të pronësisë mbi këto troje, për efekt regjistrimi”*, Kreu I,pika 4. Kreu II,pika 6 a,b), i.; Ligjin nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar nenin 9 pika 1.2 gërma a) c), pika 1.6. gërma a); neni 54 gërma e) si dhe bazuar në nenin 54, gërma “k”, ekzekutivi i Bashkisë:

Propozon:

- 1- Miratimin e procedurës administrativo ligjore për rilidhjen e kontratës së shitjes së truallit në praninë e noterit, për efekt të regjistrimit në regjistrin e pasurive të paluajtshme pranë Agjencinsë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, me shtetasin Mystehak Pashaj.
- 2- Shpenzimet noteriale dhe tarifat për veprimet e regjistrimit në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore, do të kryhen nga qytetari Mystehak Pashaj.

- 3- Ngarkohet Kryetari i Bashkisë Fier, ose personi i autorizuar prej tij, për rilidhjen e kontratës para noterit publik.

Për Drejtorinë Juridike

Esmeralda ~~Kapllanaj~~

Për Drejtorinë e Planifikimit të Territorit

Florjan Troka

Për Drejtorinë e Financës, Buxheti dhe Kontabilitetit

Pranvera Çina

Për Drejtorinë e Menaxhimit të Pronave

Mimoza Petushi

Miratoi

Sekretari i Përgjithshëm

Nikollaj Neço

P/ KRYETAR

Armando SUBASHI

