



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA FIER

Nr. 1184 Prot.

Fier më 16.09.2026

Projekt - Vendim

Nr. 83 Dt. 16 09.2026

“Për miratimin e kërkesës së Agjencisë së Zhvillimit të Territorit për dhënien e të drejtës së kalimit në pasurinë nr. 407 të ndodhur në zk. 3358, pronë e Bashkisë Fier, në funksion të miratimit të Lejes së Ndërtimit për objektin “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 10 MW dhe veprave ndihmëse” me subjekt zhvillues shoqërinë “Gemtech Albania” sh.p.k.”

Këshillit të Bashkisë Fier, sot më datë ____ .09.2026, i paraqitet për shqyrtim materiali i përgatitur nga Drejtoria e Administrimit dhe Menaxhimit të Pronave, bazuar në kërkesën zyrtare nr. 689/5 prot. dt. 19.05.2026 e Agjencisë së Zhvillimit të Territorit e protokolluar në Bashkinë Fier me nr. 6415 prot. dt. 20.05.2026 me anë të të cilës është kërkuar dhënia e të drejtës së kalimit në pasuritë nr. 153/9 zk. 3358 dhe pasurisë nr. 407 zk. 3358, prona të Bashkisë Fier, në funksion të dhënies së miratimit të Lejes së Ndërtimit për objektin “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 10 MW dhe veprave ndihmëse” me subjekt zhvillues shoqërinë “Gemtech Albania” sh.p.k.

Bazuar në nenin 9, pika 1.2, nenin 54, shkronja “e, e/1” të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, (të ndryshuar), Ligjin Nr. 8744, date 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në Njësitë e Qeverisjes Vendore”, ligji nr. 24/2017 “Për administrimin e ujitjes dhe kullimit”, VKM nr. 363 datë 01.04.2009 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Topojë, të Qarkut të Fierit”, VKM 510 dt. 10.06.2015 “Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në Njësitë e Qeverisjes Vendore, të prekura nga riorganizimi administrative – territorial”, VKM Nr. 1108, datë 30.12.2015 “Për transferimin nga Ministira e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes dhe Kullimit, të Personelit dhe të Aseteve të luajtshme e të Paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;

Ligjin nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” i ndryshuar, VKM nr. 725 dt. 0.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit” i ndryshuar; Ligjit, VKM nr. 408 dt. 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” i ndryshuar, Urdhër nr. 143 dt. 03.11.2015 të Kryeministrit “Për ngritjen dhe funksionimin e strukturave përgjegjëse për bashkërendimin e punës me Agjencinë e Zhvillimit të Territorit;

Ligji nr. 43/2015 “Për sektorin e Energjisë Elektrike” i ndryshuar, VKM nr. 822 dt. 07.10.2015 “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike,

që nuk janë objekt koncensionit”, i ndryshuar, Ligjin nr. 24/2023 “Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme”, Vendim i Këshillit Bashkiak Fier nr. 109 dt. 27.11.2025 “Mbi strukturën dhe nivelin e taksave dhe tarifave vendore të Bashkisë Fier për vitin 2026”, Ligji nr. 68 datë 27.04.2017, “Për Financat e vetëqeverisjes vendore”, i ndryshuar; Ligji nr. 9936, datë 26.06.2008, «Për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë» (i ndryshuar), Udhëzimi nr. 9, datë 20.03.2018 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë «Për procedurat standarte të zbatimit të buxhetit», **Kryetari i Bashkisë:**

Propozon:

1. Miratimin e kërkesës së Agjencisë së Zhvillimit të Territorit për dhënien e të drejtës së kalimit në pasurinë nr. 407 të ndodhur në zk. 3358, pronë e Bashkisë Fier, në funksion të miratimit të Lejes së Ndërtimit për objektin “Ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 10 MW dhe veprave ndihmëse” me subjekt zhvillues shoqërinë “Gemtech Albania” sh.p.k.
2. Ngarkohet ekzekutivi për vijimin e mëtejshëm të procedurave administrativo – ligjore sipas përcaktimeve ligjore, në përputhje me legjislacionin në fuqi, në respektim të rregullave të sigurimit teknik dhe duke garantuar interesin publik dhe interesat e ligjshëm pronësore të Bashkisë Fier.

Drejtoria e Administrimit dhe Menaxhimit të Pronave
Drejtor: M. Petushi

Drejtoria e Ujitjes dhe Kullimit
Drejtor: E. Kola

Sekretar i Përgjithshëm
Nikollaq Neca

P/ **KRYETARI**

Armando SUBASHI

