

N. 6306

BASHKIA FIER

D 218 05.2026

KËSHILLI BASHKIAK

PROJEKT- VENDIM

Nr. 52, datë 18/05/2026

Për disa shtesa dhe ndryshime në VKB nr. 109, datë 27.11.2025 "Mbi strukturën, nivelin e taksave dhe tarifave vendore të Bashkisë Fier për vitin 2026 "

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", gërma "f" e ndryshuar, të nenit 54; Ligjin nr. 9632, datë 31.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar; Ligjin nr. 9920, datë 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar; Udhëzimin nr. 24, datë 02.09.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar; Ligjin nr. 68/2017, "Për financat e vetëqeverisjes vendore"; Ligjin nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë"; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme 'ndërtesa, bazën e taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar me VKM nr. 144, datë 13.02.2020; Ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar; Ligjin nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"; ndryshuar; Rregullores së Këshillit Bashkiak Fier Neni 91,92,93; Dëgjuesën publike të zhvilluar më datë 02/04/2026 dhe procesverbalin e dëgjuesës publike nr. 2496 prot, datë 02.04.2026

Propozon :

Në VKB nr. 109, datë 27.11.2025 "Mbi strukturën, nivelin e taksave dhe tarifave vendore të Bashkisë Fier për vitin 2026 ", të bëhen ndryshimet si më poshtë vijon:

1. Në tabelën nr. 5 "Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe zonave", pika 2 gërmat "b", "c" dhe "d" ndryshohen si më poshtë :

Objekte për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, të kryera nga shoqëri ndërtimi - llogaritet me çmimin e shitjes për m² x %				
a) Objekt njëkatësh	4%	4%	4%	4%
b) Objekte 2-3 kate	4%	4%	4%	4%
c) Objekte mbi 4 kate	4%	4%	4%	4%
d) Objekte për qëllime shërbimi	4%	4%	4%	4%

2. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi të gjitha Drejtoritë përkatëse dhe strukturat e ngarkuara për arkëtimin dhe faturimin e taksave dhe tarifave vendore.

Kryesia e Këshillit Bashkiak

1-Melsi Bogdani

2-Arben Çuko

3-Fatbardha Merkaj

4-Marjush Voja

5-Kreshnik Dapi

6-Endri Jaupaj

7-Brafi Gjika



**BASHKIA FIER
KËSHILLI BASHKIAK**

N. 6306/1

07.18.05.2026

RELACION

Nr. _____, datë _____ 2026

Relacion mbi projektvendimin "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKB-në nr.109, datë 27.11.2025, "Mbi strukturën nivelin e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2026"

Baza Ligjore: Ligji 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligji nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar, Ligji 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, Ligji nr. 44/2015 "Kodi i procedurave administrative i ndryshuar", Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesa, bazën e taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar, Rregulloren e Këshillit Bashkiak Fier, si dhe në Procesverbalin e Dëgjësës publike datë 02.04.2026 paraqet relacionin për disa shtesa dhe ndryshime në VKB nr.109, datë 27.11.2025 " Mbi strukturën, nivelin e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2026", si më poshtë vijon :

Në mungesë të ndërtimeve dhe investimeve në objekte shumëkatëshe (pallate, qendra tregtare etj.), në vitet e fundit në territorin e Bashkisë Fier, për adresimin e problematikave dhe vështirësive të hasura që kanë sjellë si pasojë këtë mungesë investimesh, është mbajtur në ambientet e Bashkisë Fier një dëgjësë publike në datën 02.04.2026, me pjesëmarrjen e investorëve të ndryshëm si palë të interesuara.

Problematikat kryesore të adresuara nga ana e investorëve pjesëmarrës lidhen me vlerat e larta të taksës së ndikimit në infrastrukturë që duhen të paguheshin për tu pajisur me leje përkatëse për ndërtimin e objekteve shumëkatëshe.

Në mënyrë që të jepet zgjidhje këtij ngërçi si dhe për të krijuar mundësinë e përthithjes së investorëve të rinj si dhe atyre aktual për të investuar në territorin e Bashkisë Fier, duke synuar zhvillim ekonomik dhe social, bëhet i nevojshëm rishikimi vlerës së përlllogaritjes së taksës së ndikimit në infrastrukturë brenda kufijve ligjorë të përcaktuar në Ligjin nr. 9632, datë 31.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar.

Ky rishikim i vlerave të përlogaritjes së taksës së ndikimit në infrastrukturë, nuk duhet të shikohet si ulje e vlerave të arkëtuara në buxhetin e Bashkisë Fier por si një nevojë dhe mundësi që në vazhdimësi do të kontribuojë në arkëtimin e më shumë të ardhura si pasojë e rritjes së investimeve dhe po kështu edhe si kontribut në zhvillimin dhe mirëqënien sociale ekonomike të

komunitetit në përgjithësi.

Ndryshimet e propozuara konsistojnë në uljen e shkallës së taksës së ndikimit në infrastrukturë në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllimi banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi të cilat kryhen nga shoqëritë e ndërtimit.

Përsa i përket kërkesës për ndryshimin e bazës së përlogaritjes (nga çmim i shitjes në vlerën e investimit) niveli i taksës për ndërtimin me qëllim banimi apo shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit në vlerat midis 1% deri në 3% të vlerës së investimit, referuar ligjit të sipërcituar, ky nivel takse zbatohet për rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuar në pikën 2 të nenit 27 të ligjit, prandaj kjo pjesë ngelet e pandryshuar.

Bazuar në pikën 2 të nenit 27 të Ligjit nr. 9632, datë 31.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përcaktohet se shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë për këto kategori ndërtimi është në masën 4 % deri në 8% të çmimit të shitjes për metër katror. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave.

Aktualisht, me VKB nr.109, datë 27.11.2025 "Mbi strukturën nivelin e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2026", vlerat e miratuara e taksës së ndikimit në infrastukturë janë përkatësisht sipas tabelës nr.5, si më poshtë:

Objekte për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, të kryera nga shoqëri ndërtimi - llogaritjet me çmimin e shitjes për m² x %				
a) Objekt njëkatësh	4%	4%	4%	4%
b) Objekte 2-3 kate	5%	5%	5%	5%
c) Objekte mbi 4 kate	6%	6%	6%	6%
d) Objekte për qëllime shërbimi	7%	7%	7%	7%

Në përfundim të analizës së sipërcituar pas shqyrtimit të problematikave të adresuara dhe brenda kufijve ligjorë të përcaktuar në legjislacionin e posacëm në fuqi, propozohet që përlogaritja e vlerës së taksës së ndikimit në infrastrukturë për Objekte për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, të kryera nga shoqëri ndërtimi të bëhet/ ndryshohet sipas tabelës së mëposhtme:

Objekte për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, të kryera nga shoqëri ndërtimi - llogaritet me çmimin e shitjes për m² x %				
a) Objekt njëkatësh	4%	4%	4%	4%
b) Objekte 2-3 kate	4%	4%	4%	4%
c) Objekte mbi 4 kate	4%	4%	4%	4%
d) Objekte për qëllime shërbimi	4%	4%	4%	4%

Për sa më lart i kërkojmë Këshillit Bashkiak të miratojë këtë projekt vendim në mënyrë që ti hapet rruga për përthithjes së investimeve të reja dhe zhvillimit ekonomik –social.

PROPOZUESI

Kryesia e Këshillit Bashkiak Fier

Arben Çuko

Melsi Bogdani

Fatbardha Merkaj

Marius Voja

Kreshnik Dapi

Endri Jaupaj

Rrapi Gjika

