



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA FIER

Nr. 14381 Prot.

Fier më 14 / 12 / 2025

PROJEKT-VENDIM

NR. 115 dt. 14 / 12 / 2025

Për miratimin e tabelës me të dhënat e listës emërore të pronave dhe pronarëve , që do të shpronësohen për interes publik, për pasuritë e paluajtshme pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerimi i Varrezave publike, faza e VII-të, fshati Mbyet, Njësia Administrative Portëz, Bashkia Fier.

Këshillit të Bashkisë Fier, sot më datë / 12 / 2025, i paraqitet për shqyrtim materiali nga ekzekutivi I Bashkisë Fier, në kuadër të procedurave administrative- ligjore të shpronësimit për interes publik, për pasuritë e paluajtshme pronë private, që preken nga realizimi i projektit “ Zgjerimi i varrezave publike, faza e VII-të fshati Mbyet, Njësia Administrative Portëz, Bashkia Fier.

Lista emërore , pasqyruar me tabelën sipas formatit tip të miratuar , me të dhënat e pronave dhe pronarëve , që do të shpronësohen për interes publik, për pasuritë e paluajtshme pronë private, që preken nga realizimi i projektit , është bazuar në VKB Nr.116 , datë 27/11/2025, Urdhërin Administrativ nr.571, datë.12.12.2025, Urdhërin Administrativ nr. 572, datë.12.12.2025 të Kryetarit të Bashkisë , planvendosjen e miratuar të pasurive që do të preken nga realizimi i projektit , si dhe statusit juridik të pasurive të paluajtshme të konfirmuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës , Drejtoria Vendore Fier , me shkresën zyrtare nr.12624/1 Prot , datë 6/11/2025 .

Bazuar në Ligjin Nr.139 /2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore”, ndryshuar , neni 9 , pika 1.2 , gërma “b”, neni 54 , gërma “k” , Ligjin Nr.8561, date.22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik” dhe akteve nënligjore për zbatimin e tij , Buxhetin Bashkisë Fier te miratuar per vitin 2026 , ekzekutivi :

Propozon :

1. Miratimin e tabelës me të dhënat e listës emërore të pronave dhe pronarëve , sipas formatit tip që do të shpronësohen për interes publik, për pasuritë e paluajtshme pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerimi i Varrezave publike, faza e VII-të, fshati Mbyet, Njësia Administrative Portëz, Bashkia Fier , bashkëlidhur këtij projekt-vendimi;

2.Vlera financiare paraprahe e shpronësimit për interes publik sipas tabelës bashkëlidhur , do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Fier për vitin 2026 ;

3.Për vazhdimin e mëtejshëm të procedurave të shpronësimit për interes publik në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë , Tiranë , deri në miratimin e aktit normativ , VKm-së të shpronësimit për interes publik me qëllimin ligjor të këtij procesi , ngarkohet ekzekutivi i Bashkisë Fier.

Konceptoi:

Drejtorja Juridike

Drejtor

Esmeralda Kapllanaj

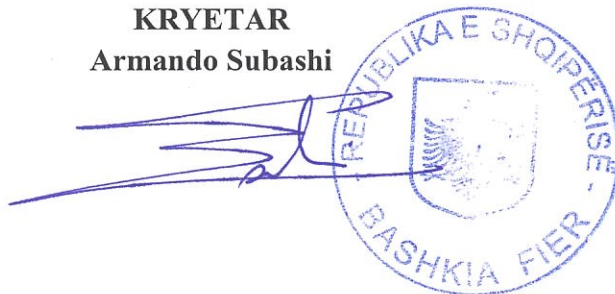
Drejtorja e Menaxhimit të Pronave

Drejtorja e Financë, Buxhetit dhe Kontabilitetit

Drejtor

Pranvera Çina

KRYETAR
Armando Subashi



VLERËSIM PËR PASURITË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE QË DO TË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMII I PROJEKTIT PËR INTERES PUBLIK: "Zgjerimi i varrezave publike Fier, faza e VII-të" VLERESIM PARAPRAK

Nr	EMËR ATËSIA MBIEMËR	Z. Kadastrale	NR. Pas.	Sip. e TOKES ARË TOTAL (m2)	Sip. e TOKES ARE QE PREKET (m2)	LLOJI PASURISË	Sip. e TOKE S TRUA LL (m2)	ÇMIMI I TOKES ARE leke/m2	ÇMIMI I TOKE S TRUA LL leke/	VLERA E TOKES ARE	VLERA E TOKES TRUALL	Vlera e Drureve te mbjelle	VLERA TOTALE	KONFIRMUAR NGA ASHK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	BUKURIE REXHEP TAHIRI	2637	288/50	6582	6582	ARË		269		1,770,558	-	3,627,260	5,397,818	Posedues Bukurie Rexhep Tahiri: I pa pajisur me certifikate pronësie. shenim: sipas statusit të ASHK sip. është 5933 m2, sipas karteles rezulton sip. 6582 m2
2	VELEDIN RIZA HOXHA	2637	288/54	881	506	ARË		269		136,114	-	143,672	279,786	Veledin Riza Hoxha: I pa pajisur me certifikate pronësie
3	BARJAM MALIQ HOXHA	2637	288/56	5014	4038	ARË		269		1,086,222	-		1,086,222	I PA PAJISUR ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
4	SHTET	2637	288/37	1967	1967	ARË		269			-		-	I PA PAJISUR ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
5	SHTET	2637	288/41	1182	1182	ARË		269			-		-	I PA PAJISUR ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
6	SHTET	2637	288/113	180	180	ARË		269			-		-	I PA PAJISUR ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
7	FATMIR SHYQYRI ALICANI	2637	288/119	2393	2393	ARË		269		643,717	-		643,717	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
8	ALMA MYSAFER QALLIAJ	2637	288/55	3601	2395	ARË+TRUALL		269		644,255	-	527,500	1,171,755	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
9	LEFTER RIZA HOXHA	2637	288/118	3294	3294	ARË		269		886,086	-		886,086	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
10	VENETIKE RIZA ALICANI	2637	288/120	2600	899	ARË+TRUALL		269		241,831	-	568,830	810,661	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
11	HASHEN BRAHIM HOXHAJ	2637	288/128	4222	4222	ARË		269		1,135,718	-		1,135,718	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
12	VALBONA ÇOMO MUSKAJ	2637	288/129	396	50	ARË		269		13,450	-		13,450	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
13	LUAN ÇOMO ARAPI MEDINE HAMIT ARAPI	2637	288/130	775	775	ARË		269		208,475	-	789,000	997,475	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
14	SHAHIN FIKO DANI DRITA TODI DANI	2637	288/131	1250	1250	ARË		269		336,250	-	851,500	1,187,750	ME ÇERTIFIKATE PRONËSIE
	VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT										-		13,610,438	

Vlerësimi i tokës "arë" është llogaritur bazuar në VKM nr. 89, datë 03/02/2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

KOMISIONI:

1. Mimoza Petushi

3. Erdiola Dhanili

4. Ermioni Gazeli

KRYETARI

ARMANDO SUBASHI

