



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA FIER  
KOMISIONI I STREHIMIT**

Nr. 1100 Prot.

Fier më 24 / 01 / 2025

**PROJEKT-VENDIM**  
Nr 08, datë 24 / 01 / 2025

**“Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin social të strehimit “Subvencionimi i interesave të kredisë” për vitin 2025.**

Këshillit të Bashkisë Fier, sot më datë \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2025, i paraqitet për shqyrtim, materiali nga Komisioni i Strehimit, Bashkia Fier për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin social të strehimit “Subvencionimi i interesave të kredisë”, si kërkesë ligjore për vazhdimin e procedurave administrativo-ligjore për përzgjedhjen e familjeve të pastreha që kanë aplikuar për të përfituar nga ky program social strehimi.

Në zbatim të nenit neni 15, pika 3, neni 16 të Ligji Nr.22/2018 “Për strehimin social”; i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023 datë 22.06.2023 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.22/2018 “ Për strehimin social”, nenit 20 gërma “a” të aktit normativ VKM Nr.384 datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social, të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”, VKM nr.268 datë 29.04.2022 “Për disa ndryshime në vendimin nr.453, datë 03.07.2019 “Për masën e subvencionimit të interesave të kredise dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të subvencionuara nga shteti”, VKM nr 453, datë 03.07.2019 ‘Për masen e subvencionimit të interesave të kredise dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të subvencionuar nga shteti’, VKM nr.301, datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standartet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”, Vendimit të Këshillit të Bashkisë nr. 69, datë 30.06.2023 “Për miratimin e Komisionit të Strehimit”, i ndryshuar me VKB nr. 115, datë 30.10.2023, i ndryshuar me VKB nr.143, datë 23.12.2024, nenit 8 pika 1, 2, neni 9 pika 1.1/b, të Ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”; neni 54 gërma “k” komisioni I strehimit :

**Propozon:**

1. Miratimin e sistemit të pikëzimit për programin social të strehimit “Subvencionimi i interesave të kredisë, ” për vitin 2025, sipas formatit tip:

	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	<b>25 pikë</b>
A	Nuk disponon banesë në pronësi	5
B	Banojnë në banesa në rrezik shembjeje,	3
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi	3
Ç	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor.	3
D	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike.	6

E	Kanë mbetur ose rrezikojnë të mbeten të pastreha si rezultat i fatkeqësive natyrore	5
1.2	<b>KUSHTET FAMILJARE</b>	<b>25 pikë</b>
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë , ku përfshihen edhe vajzat nëna	6
B	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për tu strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore	2 -
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë.	5
Ç	Familje të reja	6
D	Te rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç	6
1.3	<b>KUSHTET SOCIALE</b>	<b>25 pikë</b>
A	Personat me aftësi të kufizuar sipas pikës 28 të nenit 2 të ligjit 22/2018 “Për strehimin social”.	2
B	Individët me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore deri në moshën 30 vjeç	2
C	Familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish- pronarëve	2
Ç	Emigrantët e rikthyer, punëtorët emigrant, dhe azilkërkuesit, refugjatet apo personat me mbrojtje plotësuese në kuptim të legjislacionit përkatës.	1
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë	3
DH	Punonjësit e reparteve të ndërhyrjes së shpejtë(FNSH), punonjës të repartit RENE A, Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin.	2
E	punonjës të repartit RENE A	2
ë	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin.	2
F	Viktimat e trafikimit, viktimat e mundshme të trafikimit	2
G	Anëtar i minoritetit rom	1
GJ	Anëtar i minoritetit Egjiptian	1
H	I mitur në konflikt me ligjin sipas kodit të Drejtësisë Penale për të mitur	1
I	Komuniteti LGBTI	1
J	Vajzat nëna	3
1.4	<b>KUSHTET EKONOMIKE</b>	<b>25 pikë</b>
A	Familje pa të ardhura	1
B	Të ardhura deri në 70% të të ardhurave mesatare	5
C	Të ardhura deri 70% – 100% të të ardhurave mesatare	12
D	Të ardhura 100% – 120% të të ardhurave mesatare	7

Në llogaritjen e pikëve për familjet përfituese, Komisioni i Strehimit duhet të marrë në konsideratë rregullat e mëposhtme:

**I. Pikët maksimale që mund të përfitojë një familje janë 100. Nuk mund të mbledhen brenda për brenda një kriteri pikët:**

1. Nga A deri në E të kriterit 1.1 “Kushtet e strehimit”
2. Nga A deri në D të kriterit 1.2 “Kushtet familjare”
3. Nga A deri në C të kriterit 1.4 “Kushtet ekonomike”

**II. Pikët nga A deri në I të kriterit 1.3 “Kushtet Sociale” mund të mbledhen me njëra tjetrën sipas rasteve më poshtë:**

**1. Pika A mund të mbledhet me njërin sipas rasteve si më poshtë:**

a)-me pikat B dhe D së bashku ose veçmas

b)-vetëm me pikën Ç

c)-vetëm me pikën E

2. Pika B mund të mbledhet vetëm me pikën A

3. Pika Ç mund të mbledhet vetëm me pikën A

4. Pika D mund të mbledhet me pikat A dhe B së bashku ose veçmas. Në total mbledhja e pikave A, B, D nuk duhet të rezultojë më e madhe se 25 pikë.

2. Ngarkohet Komisioni i Strehimit, Bashkia Fier për zbatimin e këtij vendimi.

3. Vendimi Nr.34-, datë 26.05.2021 “Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programet sociale të strehimit “Subvencionimi i i interesave të kredisë”, shfuqizohet.

#### **Komisioni i Strehimit**

Pranvera Çina

Merita Bitri

Melsi Bogdan

Themion Milë

Endri Jaupaj

Kreshnik Dapi

Rrapi Gjika

Elvi Daka

Denisa Azizaj

Konceptoi: D. Azizaj

E. Kapllanaj

**KRYETAR**  
**Armando Subashi**

**NË MUNGESË ME AUTORIZIM**

**Sekretari i Përgjithshëm**

**Martin Dodi**