

4. Të dhënat për sipërfaqen: Sipërfaqja prej 7.016 ha, në ngastrën nr. 62/3 dhe 0.541 ha ne ngastrën nr .62/6 , pjesë e Ekonomisë Terkuzë -Drojë në administrim/pronësi të Bashkisë Krujë”

5. Qëllimi i dhënies me qira: Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

6. Afati i dhënies me qira: është 10 (dhjetë) vite, duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës.

7. Vlera dysheme për detyrimin e qirasë: është 149'629 (njqind e dyzet e nente mije e gjashtëqind e njezet e nente) lekë në vit, bazuar në Vendimin e Këshillit të Ministrave me Nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/ përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, referuar afatit kohor të dhënies në përdorim dhe llojit të veprimtarisë që do të ushtrohet.

6. Arsytet e Anulimit te Procedures :

Bazuar në nenin 13 te Ligjit Nr. 9874 date 14.02.2008 “Për Ankandin Publik” i ndryshuar, dhe Nenin 13 te ligjit nr 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative te Republikes se Shqiperise”

a) Nga ana e sektorit te pyjeve eshte referuar nje sakesim ne dokumentat e procedures se dhenies me qera te siperfaqes se ngastrave respektive

Ne keto kushte eshte vijuar me anulimin e procedures sipas kerkesave te nenit 13 te Ligjit Nr. 9874 date 14.02.2008 “Për Ankandin Publik” i ndryshuar, dhe nenit 13 te Ligjit nr .44/2015 “Kodi I Procedurave Administrative ne Republiken e Shqiperise”.

BASHKIA FIER NJOFTIM PËR MARRIEN ME QIRA

Për marrjen me qira nga ana e Bashkisë Fier të pasurisë së paluajtshme truall dhe ndërtesë (magazinë) nga të tretë, për nevoja të magazinimit të aktiveve të Ndërmarrjeve vartëse të Bashkisë Fier

Bashkia Fier kërkon të marrë me qira pasuri të paluajtshme truall dhe ndërtesë (magazinë) nga të tretë, për magazinimin e aktiveve të Ndërmarrjeve vartëse të Bashkisë Fier, si dhe për të plotësuar nevojën për të garantuar ambjent të përshtatshëm dhe të sigurtë për vendqëndrim (parkim) të mjeteve të ndryshme të Ndërmarrjeve vartëse, duke u bazuar në kriteret e mëposhtme:

I. KRITERE TË PËRGJITHSHME

- a) Objekti ndërtesë (magazinë) që do të merret me qira duhet të jetë me hapsirë të përshtatshme për magazinimin e bazës materiale, me sipërfaqe rreth 500 m².

- b) Objekti ndërtesë (magazinë) që do të merret me qira duhet të jetë i përshtatshëm për magazinimin e aktiveve të ndryshme të Ndërmarrjeve vartëse (materiale elektrike, hidraulike, materiale ndërtimi, goma, etj.), pa pasur nevojë për ndërhyrje të mëtejshme, për punime rikonstruksioni apo përshtatje nga ana e qiramarrësit. Hapësirat brenda ndërtesës (magazinës) duhet të jenë të shfrytëzuara mirë dhe funksionale. Magazina të jetë e pajisur me dyer, dritare, të sigurta, të kompletuara sipas standardeve më të mira bashkëkohore, në mënyrë që të garantojnë jo vetëm funksionalitetin e magazinës, por edhe sigurinë dhe ruajtjen e bazës materiale që do të magazinohet në këtë ndërtesë.
- c) Objekti ndërtesë (magazinë) duhet të ketë dhe të respektojë të gjitha kushtet higjeno-sanitare dhe kushte të përshtatshme pune për punonjësit që do të kryejnë detyrat funksionale në këtë ambient. DysHEMEJA e magazinës duhet të jetë e shtruar. Magazina të jetë e ndriçuar dhe pa lagështi.
- d) Objekti ndërtesë (magazinë) që do të merret me qira, duhet të ketë në funksion ose duhet të jetë në një truall me sipërfaqe totale prej rreth 5000 m², me qëllim dhe të përshtatshëm për të magazinuar materiale ndërtimi, si dhe parkimin e mjeteve të Ndërmarrjeve të Bashkisë Fier, sipas nevojave të tyre.
- e) Pasuria truall duhet të jetë i rrethuar sipas të gjitha standardeve më të mira teknike ndërtimore, në mënyrë që të garantojnë sigurinë dhe ruajtjen e mjeteve që do të parkohen brenda territorit të kësaj pasurie, si dhe sigurinë e ndërtesës (magazinës).
- f) Pasuria truall dhe ndërtesë (magazinë) që do të merret me qira, duhet të ketë akses në rrjetin rrugor ekzistues, duhet të ketë lidhje të rregullt furnizimi me ujë dhe energji elektrike 24/7 dhe të jetë e pajisur me matës të dedikuar të ujit dhe energjisë elektrike.
- g) Pasuria truall dhe ndërtesë (magazinë) që do të merret me qira duhet të ketë vendndodhjen në një distancë jo më larg se 5 km në vijë ajrore nga qendra e qytetit të Fierit.
- h) Pasuria truall dhe ndërtesë (magazinë) që do të merret me qira duhet të jetë e regjistruar me Certifikatë Pronësie dhe hartë treguese, nga ASHK.
- i) Afati i kontratës së qiradhënies do të jetë 3 (tre) vjet.

II. DOKUMENTACIONI I KËRKUAR

- 1 - Kërkesë e ofertuesit për pjesëmarrje në konkurrim.
- 2 - Të jenë titullarë të ligjshëm të pronës të vërtetuar me certifikate pronësie, lëshuar nga ASHK-ja, shoqëruar me kartelën e pasurisë, hartën treguese të pronës dhe Gent-planin.
- 3- Vërtetim nga FSHU-ja që nuk ka detyrime të palikujduara dhe kopje të kontratës së furnizimit të energjisë elektrike për objektin.
- 4- Vërtetim nga UKT-ja që nuk ka detyrime të palikujduara dhe kopje të kontratës së furnizimit nga ujësjellës-kanalizimet për objektin.

5- Vërtetim nga Prokuroria e Rrethit dhe Gjykata e Rrethit Gjyqësor, se nuk ka proces penal, civil apo administrativ ndaj administratorit / pronarit të këtij objekti.

6- Nëse pronari është tregtar/shoqëri tregtare duhet të paraqesë edhe:

a- NIPT/NUIS, certifikata e regjistrimit dhe Ekstrat Historik i regjistrimit të subjektit që vërteton se ka status aktiv.

b- Vërtetim nga tatim-taksat që nuk ka detyrime të pashlyera.

c- Vërtetim që nuk ka sigurime shoqërore të pashlyera nga e-Sigurime.

d- Vërtetim nga institucionet përkatëse që subjekti apo përfaqësuesi ligjor i tij nuk është në ndjekje penale si dhe nuk është në proces gjyqësor në lidhje me aktivitetin.

7- Vetëdeklarim për plotësimin e të gjitha kriterëve ligjore dhe kërkesave specifike të ambienteve që kërkohen nga Bashkia Fier.

8- Kopje ID e titullarit të pronës/ambienteve (në rast se është individ).

9- Vërtetim të numrit të llogarisë bankare në një nga bankat e nivelit të dytë në RSH.

10- Ofertë me shkrim e çmimit të qirasë për vlerën e detyrimit mujor të qirasë (veç kërkesave të tjera, oferta të jetë e nënshkruar nga administratori ose pronari i pasurisë së paluajtshme).

11 – Vlera limit për konkurrim është 250 000 lekë / muaj. Ofertuesit nuk duhet të japin ofertë mujore me vlerë më të lartë se vlera limit e përcaktuar në këtë pikë. Ofertat më të larta se vlera limit e përcaktuar në këtë pikë nuk do të pranohen dhe do të skualifikohen.

Në vlerën e ofruar nga ofertuesi përfshihen të gjitha taksat, tatimet apo cdo detyrim tjetër ndaj institucioneve në Republikën e Shqipërisë, sipas legjislacionit në fuqi dhe praktikave më të mira, në ngarkim të qiradhënësit.

12- Oferta fituese do të jetë oferta me çmimin mujor më të ulët (oferta ekonomike më e favorshme) e cila plotëson të gjitha kriteret ligjore dhe kërkesat e përcaktuara në njoftimin për marrjen me qira.

13- Në ofertën e tij subjekti i interesuar, duhet të japë të dhëna të sakta të personit të kontaktit.

14- Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

III. Paraqitja e dokumentave dhe ofertës së qirasë të pasurisë së paluajtshme truall dhe ndërtesë (magazinë):

1. Dorëzimi i dokumentave dhe ofertës ekonomike nga subjektet e interesuar, duhet të bëhet brenda datës 03.08.2023, ora 16:00, me postë ose dorazi pranë institucionit të Bashkisë Fier, në adresën: Bashkia Fier, Kati i II-të, zyra e protokollit, Lagjja “Kastriot”, Rruga “Ramiz Aranitasi”, Nr.15, Fier.

2. Për çdo komunikim apo sqarim, ofertuesit mund të shkruajnë në adresën elektronike: prokurimetfier@gmail.com.