

Pasaporta Nr.	1	2	3	4	5	6
Kodi	1/1	1/10	1/101	1/102	1/103	1/104
Emërtimi	Qendra, Zona e Masterplanit					
Sipërfaqe (m2)	22406.35	11827334.57	508327.59	26843.00	26920.61	818110.94
Perimetër (m)	1357.59	1127.64	985.16	1442.47	735.23	1072.15
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastruktura	N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, , IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, IE, Industri e Ekonomi
I (m ² /m ²)	0.73	1.48	0.00	0.44	0.28	0.60
KSHT (%) ekz.	23.33%	35.15%	0.00%	17.22%	12.80%	15.00%
KSHR (%) ekz.	9.87%	11.73%	0.00%	6.66%	4.46%	12.00%
KSHP (%) ekz.	12.58%	25.91%	0.00%	12.11%	0.00%	50.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	2825	1886	E paaplikueshme	1495	702	301
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2129-14196	2355-15699
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative IS. Institucione	A. Banim AS. Arsim	N. Natyrore	A. Banim	S. Shërbime A. Banim IE. Industri dhe Ekonomi	S. Shërbime A. Banim
% KAT1	50	60	100	100	40	70
% KAT2	30	40	0	0	20	30
% KAT3	20	0	0	0	40	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Nënkategoritë e përdorimit industri e ekonomi që nuk përputhen me karakterin e zonës, përdorime të vecanta dhe ushtarake, arsimore, shëndetësore	Industri dhe Ekonomi përveç njësitve tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuar
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	GjOB, KuLa, Sh	GjMe, Is	HN	ViLa	IE. Sh, KuLa	Sh, KuMe, ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Rizhvillim, Rikonceptim	Rigjenerim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Konsolidim, Ristrukturim	Konsolidim, Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	Sipas PDV	Nuk ka	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas PDV	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	5	2.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	3	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2	4	E paaplikueshme			3	1.2
I max. (m ² /m ²) KAT3		E paaplikueshme			E paaplikueshme	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	70%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	70%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	70%	10%			70%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	E paaplikueshme	E paaplikueshme			E paaplikueshme	
KSHR min (%)	25%	15%	10%	15%	10%	10%
KSHP min (%)	30%	15%	40%	5%	5%	15%
Sipërfaqe parkimi (m2)	16952.82	11314.20	0.00	8971.98	4213.28	1807.60
Gjelbërim (2.5m2/banor)	7063.67	4714.25	0.00	3738.32	1755.53	753.17
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	25429.23	16971.30	ekuivalent me sipërfaqen natyrore	13457.97	6319.92	2711.40
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	1	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	50	17	E paaplikueshme	11	20	20
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	15	5	E paaplikueshme	3	6	6
PDV	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	8000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Njësia i nënshtrohet konkursit për zhvillim dhe dizajnim, siç parashikohet në këtë Rregullore; Madhësia minimale e zonës për konkurs është sa sipërfaqja minimale për PDV. Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	7	8	9	10	11	12	13
Kodi	1/105	1/106	1/107	1/108	1/109	1/11	1/110
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	436734.16	823165.36	37457.66	34781.40	63102.15	13353.44	99732.18
Perimetër (m)	9806.87	1407.67	1539.70	982.03	1359.84	858.80	1028.10
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.36	0.27	0.24	0.09	0.34	0.31
KSHT (%) ekz.	0.06%	18.48%	12.62%	10.51%	4.21%	15.88%	15.56%
KSHR (%) ekz.	0.22%	5.76%	3.61%	5.99%	4.11%	5.37%	4.84%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	2.87%	1.95%	1.90%	0.00%	13.23%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1688	840	1409	E paaplikueshme	1829	915
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1381-9209	2189-14596	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	IE. Industri dhe Ekonomi S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim N. Natyrore
% KAT1	100	100	60	60	50	100	60
% KAT2	0	0	40	30	30	0	40
% KAT3	0	0	0	10	20	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Përdorim industrial, shërbime mbështetëse dhe mikse, si dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë te lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	ViLa	ViMe	ViMe	EI	ViLa	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rigjenerim	Konsolidim	Konsolidim	Konservim	Mbushje urbane	Rehabilitim, Konsolidim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	1.5	1.5	E paaplikueshme	1.5	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	15%	10%
KSHP min (%)	0%	20%	10%	5%	5%	5%	1%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	10126.62	5042.97	8453.52	0.00	10973.70	5488.44
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	0.00	4219.43	2101.24	3522.30	0.00	4572.37	2286.85
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	15189.93	7564.45	12680.28	0.00	16460.55	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	16	16	13	E paaplikueshme	13	16
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	4	3	E paaplikueshme	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	14	15	16	17	18	19	20
Kodi	1/111	1/112	1/113	1/114	1/115	1/116	1/117
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	74829.38	38103.16	419651.73	34147.18	46093.75	55909.69	277929.21
Perimetër (m)	635.65	883.39	1153.63	696.10	822.16	900.89	729.15
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.29	0.52	0.44	0.19	0.63	0.15	1.28
KSHT (%) ekz.	10.31%	25.55%	25.59%	15.58%	23.80%	17.80%	30.34%
KSHR (%) ekz.	3.05%	4.74%	9.89%	3.35%	5.36%	2.59%	12.22%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.77%	0.00%	0.00%	3.04%	0.00%	16.39%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	337	1109	1701	432	551	914	2255
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	635-4237	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim N. Natyrore	A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore	A. Banim	A. Banim
% KAT1	60	100	100	60	60	100	100
% KAT2	40	0	0	30	40	0	0
% KAT3	0	0	0	10	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViLa	ViLa	ViU	ViLa	ViLa	KuGj, KuLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Ristrukturim	Intensifikim, ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
I max. (m²/m²) KAT3				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT3				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHR min (%)	20%	10%	15%	10%	15%	15%	25%
KSHP min (%)	1%	1%	1%	5%	1%	5%	15%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2020.73	6651.06	10205.04	2592.80	3304.45	5486.66	13528.86
Gjelbërim (2.5m2/banor)	841.97	2771.28	4252.10	1080.34	1376.86	2286.11	5637.03
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	9976.59	15307.56	3889.21	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	8229.99	20293.29
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	14	14	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	4	4	8
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona marrëse) + INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar			Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	21	22	23	24	25	26	27
Kodi	1/118	1/119	1/12	1/120	1/121	1/122	1/123
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	83044.46	65495.16	20327.58	24038.98	13713.32	101411.67	23413.94
Perimetër (m)	522.39	779.96	735.67	692.58	757.16	601.12	1858.74
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.58	0.44	0.04	0.35	0.36	0.63	0.01
KSHT (%) ekz.	29.53%	26.84%	1.96%	20.19%	23.88%	29.42%	0.44%
KSHR (%) ekz.	10.41%	2.86%	4.37%	7.93%	8.26%	8.75%	0.16%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	18.75%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	722	1032	418	692	1049	2066	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	992-6616	E paaplikueshme	1648-10986	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim SH. Shëndetësi	A. Banim	B. Bujqësi
% KAT1	100	80	70	60	70	100	100
% KAT2	0	20	30	40	30	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa, KuMe, GjMe	ViLa, KuMe	ViUI	ViMe	ViUI, Is	KuLa	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, Mbushje Urbane, Konsolidim	Rikonceptim, Ristrukturim	Konservim	Mbushje urbane, ristrukturim	Rigjenerim, ristrukturim	Ristrukturim	Konservim
Parcela minimale (m²)	500	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	E paaplikueshme
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	2	1.5	2	2.5	3	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		2	1.2	1	E paaplikueshme		
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	50%	50%	50%	50%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		40%	40%	40%	E paaplikueshme		
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	15%	20%	15%	20%	20%	15%	1%
KSHP min (%)	10%	15%	0%	10%	20%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4330.66	6192.54	2507.77	4152.81	6292.26	12393.06	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1804.44	2580.22	1044.91	1730.34	2621.77	5163.78	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	6495.98	9288.81	3761.66	6229.22	9438.39	18589.59	
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	17	11	14	14	26	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	5	3	4	4	8	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbajtjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	28	29	30	31	32	33
Kodi	1/125	1/126	1/127	1/128	1/129	1/13
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	82153.98	56294.65	46440.33	42354.51	167967.72	42637.17
Perimetër (m)	625.42	732.55	958.64	778.09	485.97	858.46
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.77	1.54	0.49	0.33	0.52	0.36
KSHT (%) ekz.	42.23%	35.49%	27.77%	15.97%	25.16%	15.98%
KSHR (%) ekz.	14.86%	7.44%	6.33%	10.40%	9.28%	2.58%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.99%	6.90%	2.53%	2.09%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	1066	1406	1566	833	1186	1881
Numri i përdoruesve	846-5643	1082-7210	5594-37293	2135-14234	188-1255	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim
% KAT1	60	80	60	60	90	100
% KAT2	40	20	40	40	10	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	KuLa, GjLa, GjOB	GjOB, KuLa, Sh	KuMe, GjMe, S	KuMe, KuLa	KuGj, ViMe	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Intensifikim	Rizhvillim, Rikonceptim	Rizhvillim	Rizhvillim	Intensifikim, Ristrukturim, Rigjenerim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	4	4	2	2	2.5	1.2
I max. (m²/m²) KAT2	1	2	3.5	2	1	
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	70%	70%	40%	60%	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	50%	60%	50%	50%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	25%	15%	20%	20%	15%	10%
KSHP min (%)	15%	20%	20%	15%	15%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6398.70	8435.76	9397.86	4996.24	7114.80	11283.72
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2666.12	3514.90	3915.78	2081.76	2964.50	4701.55
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9598.05	12653.64	14096.79	7494.35	10672.20	16925.58
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	1	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	32	26	26	20	20	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	10	8	8	6	6	4
PDV	Jo	Po	Po	Po	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	10000	10000	10000	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	INK	TDZH (Zona marrëse) + INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar;	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Zhvillimi i zonës bëhet në përputhje me përcaktimet e brezit mbrojtës të hekurudhës, duke e integruar atë në trajtimin peizazhistik të njësive; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Ndërtesat e pozicionuara përgjatë rrugës kryesore nuk prishen, por mbi to merret vendim nga Bashkia rast pas rasti; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	34	35	36	37	38	39
Kodi	1/130	1/131	1/132	1/133	1/134	1/135
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	19857.21	104248.35	80884.52	57119.14	29402.08	34322.39
Perimetër (m)	617.34	595.85	1332.67	1072.74	678.27	892.01
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.30	0.43	0.37	0.24	0.00	0.30
KSHT (%) ekz.	10.83%	20.23%	19.42%	12.84%	0.00%	11.38%
KSHR (%) ekz.	4.71%	7.63%	9.93%	12.37%	0.07%	3.12%
KSHP (%) ekz.	1.78%	0.00%	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbjajtës	940	945	1240	1372	E paaplikueshme	649
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	591-3937	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative S. Shërbime	A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	100	50	100	100	60
% KAT2	0	0	30	0	0	40
% KAT3	0	0	20	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa, ViMe	ViLa, ViMe	ViLa, GjoB, KuVo	ViLa	HB	ViU1
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, Mbushje Urbane	Ristrukturim, Mbushje Urbane	Rizhvillim	Ristrukturim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Nuk ka	Nuk ka	Sipas PDV	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.5	1.5	2.5	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1
I max. (m ² /m ²) KAT2			0.1			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3			2			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2			20%			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3			50%			
KSHR min (%)	10%	10%	15%	25%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	10%	15%	5%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	5642.48	5671.79	7441.68	8230.08	0.00	3896.42
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	2351.03	2363.24	3100.70	3429.20	0.00	1623.51
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	8463.72	8507.68	11162.52	12345.12	0.00	5844.64
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	17	17	11	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	5	5	3	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	10000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		

Pasaporta Nr.	40	41	42	43	44	45	46
Kodi	1/136	1/137	1/138	1/139	1/14	1/140	1/141
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	28277.16	46638.60	136075.17	51002.80	14269.50	120640.51	25465.50
Perimetër (m)	592.57	669.65	917.00	1007.39	1021.92	1473.72	723.75
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.35	0.26	0.49	0.42	0.14	0.22	0.36
KSHT (%) ekz.	16.38%	14.21%	24.38%	19.18%	4.85%	14.11%	20.18%
KSHR (%) ekz.	2.04%	3.66%	7.79%	6.67%	3.06%	4.29%	6.03%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	9.71%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	346	440	972	1172	950	727	339
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1906-12708	2441-16275	E paaplikueshme	1425-9498	754-5027
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	60	60	60	50	60	60
% KAT2	40	40	40	40	50	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Mbushje urbane	Konservim	Intensifikim	Intensifikim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	15%	10%	10%	15%	10%	10%	20%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2075.38	2638.06	5832.76	7030.68	5702.79	4359.55	2035.93
Gjëlberim (2.5m2/banor)	864.74	1099.19	2430.31	2929.45	2376.16	1816.48	848.30
Gjëlberim i përgjithshëm (9m2/banor)	3113.06	3957.08	8749.13	10546.02	8554.19	6539.32	3053.89
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	47	48	49	50	51	52	53
Kodi	1/142	1/143	1/144	1/145	1/146	1/147	1/148
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	23713.45	46749.72	68434.89	55166.54	13808.69	35200.36	24257.70
Perimetër (m)	1038.64	818.12	862.57	1265.48	739.17	823.17	762.82
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.40	0.44	0.31	0.14	0.40	0.46	0.32
KSHT (%) ekz.	22.06%	27.17%	17.79%	7.90%	25.65%	21.66%	22.15%
KSHR (%) ekz.	4.60%	6.91%	5.28%	2.96%	7.23%	8.06%	6.97%
KSHP (%) ekz.	8.99%	3.22%	0.00%	0.00%	0.00%	1.06%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1006	990	1639	2955	1158	1468	1372
Numri i përdoruesve	2095-13968	1546-10308	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	60	40	100	100	100	100	100
% KAT2	40	40	0	0	0	0	0
% KAT3	0	20	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri e rëndë	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViU1	EI, Sh, ViMe, KuMe	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Intensifikim, Mbushje Urbane	Ristrukturim	Mbushje urbane	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
I max. (m²/m²) KAT2	1	3					
I max. (m²/m²) KAT3		E paaplikueshme					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	50%	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	30%					
KSHT max. lejuar (%) KAT3		E paaplikueshme					
KSHR min (%)	10%	10%	15%	10%	15%	15%	10%
KSHP min (%)	10%	15%	5%	5%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6034.20	5937.58	9832.44	17728.98	6949.50	8805.30	8230.62
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2514.25	2473.99	4096.85	7387.08	2895.63	3668.88	3429.43
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9051.30	8906.37	14748.66	26593.47	10424.25	13207.95	12345.93
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	26	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	8	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Përdorimi industrial duhet të ketë zonë mbrojtëse 50 metra nga përdorimi banim; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	54	55	56	57	58	59	60
Kodi	1/149	1/15	1/150	1/151	1/152	1/153	1/154
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	28747.33	30125.60	56655.48	11568.43	12927.06	31790.62	18720.43
Perimetër (m)	1074.06	2183.32	790.42	820.15	696.44	917.61	818.16
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.34	0.02	0.35	0.48	0.16	0.46	0.26
KSHT (%) ekz.	24.64%	1.43%	12.81%	20.41%	5.95%	22.27%	13.89%
KSHT (%) ekz.	9.73%	2.16%	6.10%	7.61%	2.25%	3.31%	2.38%
KSHP (%) ekz.	0.69%	0.77%	0.00%	6.14%	3.60%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	2298	E paaplikueshme	1497	840	679	953	810
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1555-10366	E paaplikueshme	1868-12456	1589-10592
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim S. Sherbime	A. Banim	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime
% KAT1	100	100	100	60	100	60	60
% KAT2	0	0	0	40	0	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	HB	ViLa	ViU1	ViLa	ViU1	ViU1
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Mbushje urbane	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	1.2	1	1	1
I max. (m ² /m ²) KAT2				1		1	1
I max. (m ² /m ²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2				40%		40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHT min (%)	20%	10%	10%	15%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	0%	5%	10%	0%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	13785.60	0.00	8981.64	5038.09	4072.81	5717.14	4861.96
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	5744.00	0.00	3742.35	2099.21	1697.00	2382.14	2025.81
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	20678.40	0.00	13472.46	7557.14	6109.21	8575.71	7292.93
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	61	62	63	64	65	66	67
Kodi	1/155	1/156	1/157	1/158	1/159	1/16	1/160
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	30045.67	14622.63	16154.12	27426.85	60281.81	57529.06	31455.60
Perimetër (m)	925.71	1302.71	793.03	733.19	789.79	1165.50	621.17
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.09	0.18	0.29	0.29	0.40	0.18	0.33
KSHT (%) ekz.	7.21%	11.80%	17.98%	19.36%	24.89%	7.87%	13.59%
KSHR (%) ekz.	2.97%	5.38%	5.73%	8.22%	4.98%	3.15%	4.03%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	20.36%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	190	3552	1875	1282	1492	1794	790
Numri i përdoruesve	5946-39638	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim
% KAT1	80	100	100	100	100	50	100
% KAT2	20	0	0	0	0	50	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa	ViU1	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim	Mbushje urbane	Mbushje urbane	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Mbushje urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	1.5	1.2	1.5	1.2	1.2
I max. (m²/m²) KAT2	0.6					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	15%	15%	15%	15%	10%	10%	15%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	5%	5%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	1141.58	21311.88	11250.48	7689.90	8952.00	10762.56	4737.53
Gjelbërim (2.5m2/banor)	475.66	8879.95	4687.70	3204.13	3730.00	4484.40	1973.97
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	1712.37	31967.82	16875.72	11534.85	13428.00	16143.84	7106.29
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	68	69	70	71	72	73
Kodi	1/161	1/162	1/163	1/164	1/165	1/166
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	48328.86	48308.06	28888.38	34887.17	53944.06	10756.48
Perimetër (m)	762.95	474.34	623.54	858.97	1264.26	1739.62
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.74	1.91	1.98	0.27	0.37	0.53
KSHT (%) ekz.	26.92%	50.89%	34.76%	21.45%	22.44%	23.98%
KSHR (%) ekz.	5.54%	20.43%	18.66%	7.55%	11.56%	7.84%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	44.53%	0.00%	14.43%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	1983	1298	878	746	1956	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	541-3606	627-4182	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4916-32771
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime AS. Arsim	A. Banim	A. Banim	S. Shërbime IN Infrastrukture
% KAT1	100	80	50	100	100	50
% KAT2	0	20	30	0	0	50
% KAT3	0	0	20	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri e rëndë, Përdorime të vecanta, Ushtarake
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	GjMe, KuMe	KuLa, GjLa, GjOB	ViMe	ViLa	Sh, IN
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Intensifikim, rigjenerim, ristrukturim	Intensifikim	Rikonceptim	Dendesim	Konsolidim, Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	500	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	3	3	4	1.2	1.5	2
I max. (m²/m²) KAT2		2	1			E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT3			E paaplikueshme			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	70%	50%	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%	50%			E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT3			E paaplikueshme			
KSHR min (%)	15%	25%	25%	25%	15%	10%
KSHP min (%)	10%	15%	15%	10%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	11895.36	7789.38	5269.53	4478.86	11737.50	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	4956.40	3245.57	2195.64	1866.19	4890.63	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	17843.04	11684.07	7904.30	6718.28	17606.25	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	1	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	20	32	11	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	6	10	3	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësi zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësisë përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	74	75	76	77	78	79	80
Kodi	1/167	1/168	1/169	1/17	1/170	1/171	1/172
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	12426.11	17539.80	12645.56	9183.46	41129.87	19968.26	14278.86
Perimetër (m)	1442.47	1515.61	1123.39	1078.78	1090.20	1111.58	1423.84
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.40	0.01	0.01	0.37	0.04	0.07	0.11
KSHT (%) ekz.	16.94%	1.23%	0.97%	16.83%	2.51%	3.36%	4.93%
KSHR (%) ekz.	11.17%	0.34%	2.05%	12.37%	2.87%	2.47%	1.64%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	1.59%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1452	870	567	1834	530	549	1693
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3930-26198	E paaplikueshme	E paaplikueshme	5531-36874
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime
% KAT1	100	80	80	70	80	80	40
% KAT2	0	20	20	30	20	20	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	40
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri e rëndë, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViMe	ViMe	KuMe, KuGj, GjOb, ViLa	ViMe	ViMe	ViLa, Sh
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Rikonceptim, Ristrukturim, Rigjenerim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konsolidim, Zhvillim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.2	1.5	1.5	2	1.5	1.5	2
I max. (m ² /m ²) KAT2		1.2	1.2	2	1.2	1.2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3							2
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	50%	50%	40%	50%	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%	50%	40%	50%	50%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3							40%
KSHR min (%)	15%	10%	10%	20%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	10%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	8711.40	5221.82	3403.96	11003.16	3180.13	3296.72	10155.18
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	3629.75	2175.76	1418.31	4584.65	1325.05	1373.63	4231.33
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	13067.10	7832.73	5105.93	16504.74	4770.19	4945.09	15232.77
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	20	11	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	6	3	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	TDZH (Zona dhënëse)	TDZH (Zona dhënëse)
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	TDZH, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore	TDZH, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore	Zona do përshtatet për banesa sociale; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	TDZH, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore	TDZH, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore	Shërbimet do vendosen përgjatë unazës 3

Pasaporta Nr.	81	82	83	84	85	86	87
Kodi	1/173	1/174	1/175	1/176	1/177	1/178	1/179
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	19182.97	25569.96	40470.41	22858.22	19103.61	23473.83	26074.75
Perimetër (m)	1687.89	1175.30	1457.79	1744.48	1117.75	1088.23	874.93
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.15	0.01	0.13	0.28	0.32	0.00	0.07
KSHT (%) ekz.	9.21%	1.32%	7.13%	11.17%	13.82%	0.00%	4.49%
KSHR (%) ekz.	2.57%	0.35%	3.42%	3.45%	9.82%	0.77%	3.31%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	13.59%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1741	E paaplikueshme	1527	2901	794	E paaplikueshme	805
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3452-23015	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	B. Bujqesi	A. Banim	A. Banim B. Bujqesi	S. Shërbime A. Banim B. Bujqesi	B. Bujqesi A. Banim	A. Banim B. Bujqesi
% KAT1	100	100	100	60	40	50	60
% KAT2	0	0	0	40	40	50	40
% KAT3	0	0	0	0	20	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	HB	ViLa	ViUl	ViMe, KuMe	ViLa, GjUl, KuMe	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Konservim	Dendesim	Konservim	Mbushje urbane, konsolidim	Zhvillim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1.5	2.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2
I max. (m ² /m ²) KAT2				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	2.5	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	60%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	60%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHR min (%)	10%	3%	15%	10%	20%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	0%	5%	5%	0%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	10446.30	0.00	9162.06	17408.52	4766.59	0.00	4831.40
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	4352.63	0.00	3817.53	7253.55	1986.08	0.00	2013.09
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	15669.45	0.00	13743.09	26112.78	7149.88	0.00	7247.11
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	14	11	14	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	4	3	4	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	20000	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të planit rrugor, sipas indikatorëve të propozuar, me tipologji vilash të mesme	

Pasaporta Nr.	88	89	90	91	92	93	94
Kodi	1/18	1/180	1/181	1/182	1/184	1/185	1/186
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	25373.78	14854.17	45671.77	240493.60	140817.30	74205.24	77068.43
Perimetër (m)	599.19	1023.81	1153.15	801.85	635.06	579.73	453.29
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.05	0.19	0.38	0.39	0.79	0.26	0.49
KSHT (%) ekz.	32.11%	16.27%	19.43%	26.58%	19.40%	15.14%	18.11%
KSHR (%) ekz.	14.69%	8.51%	6.07%	2.58%	6.14%	2.87%	1.12%
KSHP (%) ekz.	10.13%	0.26%	0.00%	10.71%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1561	E paaplikueshme	1899	267	714	95	297
Numri i përdoruesve	813-5421	2521-16805	E paaplikueshme	727-4846	467-3112	343-2284	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	IE. Industri dhe Ekonomi S. Shërbime	A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi S. Shërbime A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi S. Shërbime A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi S. Shërbime A. Banim	A. Banim
% KAT1	80	50	100	40	50	50	100
% KAT2	20	50	0	20	20	20	0
% KAT3	0	0	0	40	30	30	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Përdorim industrial, shërbime mbështetëse dhe mikse, si dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Përdorim industrial, shërbime mbështetëse dhe mikse, si dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit	Përdorim industrial, shërbime mbështetëse dhe mikse, si dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit	Përdorim industrial, shërbime mbështetëse dhe mikse, si dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	KuLa	EI	ViLa	EI	EI	EI	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim, Intensifikim, Ristrukturim	Rigjenerim	Ristrukturim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	4	E paaplikueshme	1.2	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1
I max. (m²/m²) KAT2	2	1		1.5	1	1	
I max. (m²/m²) KAT3		2.5		3.5	2	0.5	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	40%		40%	40%	40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3		50%		70%	60%	20%	
KSHR min (%)	20%	15%	10%	3%	10%	3%	20%
KSHP min (%)	20%	5%	5%	5%	5%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	9366.96	0.00	11395.74	1604.97	4285.70	567.45	1780.29
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3902.90	0.00	4748.23	668.74	1785.71	236.44	741.79
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	14050.44	0.00	17093.61	2407.45	6428.55	851.18	2670.43
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	26	20	11	26	11	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	8	6	3	8	3	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	95	96	97	98	99	100
Kodi	1/187	1/188	1/189	1/19	1/190	1/191
Emërtimi			Qendra		Qendra	
Sipërfaqe (m2)	62002.32	65449.67	31208.96	52596.76	58764.41	27581.26
Perimetër (m)	1128.70	1002.17	1072.80	1028.92	619.29	463.22
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.27	0.01	1.29	0.91	1.05	0.31
KSHT (%) ekz.	21.52%	0.89%	38.87%	43.11%	32.86%	17.83%
KSHR (%) ekz.	2.38%	0.29%	21.89%	32.09%	15.40%	0.35%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	41.44%	0.00%	10.72%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	220	396	1503	433	1508	724
Numri i përdoruesve	1797-11980	E paaplikueshme	2004-13359	2404-16026	2827-18849	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	IE. Industri dhe Ekonomi S. Shërbime A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime IS. Institucione	S. Shërbime IE. Industri dhe Ekonomi A. Banim	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative
% KAT1	50	70	50	50	50	70
% KAT2	30	30	30	20	30	30
% KAT3	20	0	20	30	20	0
Përdorime të tjera të lejuara	Përdorim industrial, shërbime mbështetëse dhe mikse, si dhe kategoritë ekzistuese të përdorimit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Përdorimet mbështetëse të industrisë dhe shërbimeve, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	EI	ViUI	KuLa	ViLa, IE, Sh,	GJOB	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Konservim	Rikonceptim	Rigjenerim, Ristrukturim, Rikonceptim	Rikonceptim, Dendesim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	E paaplikueshme	1	4	2	4	2.5
I max. (m ² /m ²) KAT2	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	E paaplikueshme	3	0.1
I max. (m ² /m ²) KAT3	2.5			2.5	0.2	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	70%	70%	70%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme	70%	20%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	20%			50%	10%	
KSHR min (%)	3%	10%	30%	25%	20%	15%
KSHP min (%)	5%	0%	25%	15%	20%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	1322.60	2375.48	9017.10	2596.21	9047.76	4345.18
Gjelbërim (2.5m2/banor)	551.08	989.78	3757.12	1081.75	3769.90	1810.49
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	1983.90	3563.22	13525.65	3894.32	13571.64	6517.77
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	1	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	26	20	26	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	8	6	8	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete de	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	101	102	103	104	105	106
Kodi	1/192	1/193	1/194	1/195	1/196	1/197
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	62849.18	42378.29	56543.92	37540.65	49413.89	30853.75
Perimetër (m)	2196.88	1516.09	792.04	1275.41	476.77	706.73
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.04	0.15	1.44	1.24	0.56	0.61
KSHT (%) ekz.	3.12%	6.32%	43.17%	28.20%	31.50%	31.57%
KSHR (%) ekz.	2.79%	2.91%	27.65%	5.27%	13.29%	8.95%
KSHP (%) ekz.	0.00%	2.82%	12.38%	55.60%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	2181	2361	1668	937	1065	1836
Numri i përdoruesve	19469-129794	E paaplikueshme	695-4634	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime A. Banim IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	AR. Aktivitete sociale dhe rekreative A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	50	60	80	30	80	100
% KAT2	30	40	20	70	20	0
% KAT3	20	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara apo të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Natyrore, ujëra, shërbime dhe infrastruktura në funksion të përdorimeve të propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, Përdorime të veçanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjithë përdorimët që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre; Përdorimet Institucion, Arsimit, Shëndetësi, me kusht që të jenë të pozicionuar 50 metra larg përdorimit industrial	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	IE, Sh, ViLa	ViUI	ViUI	KuMe, HPGJ	ViLa	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane, konsolidim, ristrukturim	Konservim	Dendesim	Intensifikim, ristrukturim	Intensifikim	Rigjenerim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.5	1	4	0.2	4	2
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	4		
I max. (m ² /m ²) KAT3	1.5					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	60%	E paaplikueshme	60%	E paaplikueshme	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	60%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	70%		
KSHT max. lejuar (%) KAT3	60%					
KSHR min (%)	20%	10%	25%	10%	25%	15%
KSHP min (%)	10%	10%	15%	70%	15%	10%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	13083.18	14164.14	10008.96	5622.83	6388.50	11014.02
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	5451.33	5901.72	4170.40	2342.85	2661.88	4589.18
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	19624.77	21246.21	15013.44	8434.25	9582.75	16521.03
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	1	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	26	32	32	20
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	8	10	10	6
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona marrëse) + INK	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Përgjatë Vijës së Ngjalës dhe përreth përdorimit industrial njësi do jetë gjelbërim masiv; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	107	108	109	110	111	112
Kodi	1/198	1/199	1/2	1/20	1/200	1/201
Emërtimi			Qendra, Zona e Masterplanit			
Sipërfaqe (m2)	42905.33	36338.37	78485.38	74829.38	28243.86	38941.00
Perimetër (m)	846.81	828.35	1257.83	477.27	619.98	577.62
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.19	1.72	0.53	4.64	2.12	2.34
KSHT (%) ekz.	8.65%	41.98%	25.52%	59.17%	40.84%	40.95%
KSHR (%) ekz.	6.86%	11.55%	9.38%	15.20%	10.84%	14.17%
KSHP (%) ekz.	0.00%	1.82%	0.00%	13.08%	17.46%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	1548	3039	2973	1358	1173	1286
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	352-2345	2478-16518	137-914	239-1596	1466-9774
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative IS. Institucione	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime AS. Arsim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	100	90	50	90	70	60
% KAT2	0	10	30	10	10	40
% KAT3	0	0	20	0	20	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	GjMe, KuLa, ViLa	GjMe, KuLa	KuLa	GjKuVi, Is	KuLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane	Ristrukturim, Intensifikim, Rikonceptim	Intensifikim	Rigjenerim, Ristrukturim	Rigjenerim	Konsolidim, rigjenerim, ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.5	4	5	4	4	4.5
I max. (m ² /m ²) KAT2		1	4	1	1	2
I max. (m ² /m ²) KAT3					E paaplikueshme	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	70%	70%	70%	70%	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%	70%	40%	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3			10%		E paaplikueshme	
KSHR min (%)	20%	20%	25%	30%	15%	15%
KSHP min (%)	10%	20%	30%	15%	15%	20%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	9287.40	18232.26	17839.74	8145.72	7036.86	7718.64
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	3869.75	7596.77	7433.23	3394.05	2932.03	3216.10
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	13931.10	27348.39	26759.61	12218.58	10555.29	11577.96
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	1	1	0	1	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	32	50	38	26	32
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	10	15	12	8	10
PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	8000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	INK	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Zona i përshatet tipologjisë së propozuar të kullave me miratimin e planit rrugor, në përputhje me të cilin zbatohen treguesit e kësaj rregulloreje, si dhe me intensitetin e kushtëzuar; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Njësia i nënshtrohet konkursit për zhvillim dhe dizejim, siç parashikohet në këtë Rregullore; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	113	114	115	116	117	118
Kodi	1/202	1/203	1/204	1/205	1/206	1/207
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	41306.66	27895.08	65253.98	60277.38	43775.78	46043.07
Perimetër (m)	972.37	585.09	1020.71	701.66	431.13	755.02
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.55	2.68	2.10	0.80	2.74	0.59
KSHT (%) ekz.	23.29%	43.69%	44.20%	43.76%	29.91%	23.08%
KSHR (%) ekz.	6.85%	11.81%	20.58%	21.10%	23.70%	11.40%
KSHP (%) ekz.	0.00%	3.31%	24.09%	1.90%	26.58%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	2036	1216	2120	1188	995	1036
Numri i përdoruesve	3636-24237	381-2540	491-3272	1414-9427	222-1480	740-4931
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	70	80	90	60	80	70
% KAT2	30	10	10	40	20	30
% KAT3	0	10	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa, GjUl	KuLa	GjMe	KuGJ, KuMe, GjMe, ViLa	KuLa	KuGj, GjOB
Mënyrat e ndërhyrjes	Rikonceptim, Ristrukturim	Intensifikim, rigjenerim, ristrukturim	Rigjenerim, ristrukturim	Intensifikim	Ristrukturim, Konsolidim	Ristrukturim, Intensifikim
Parcela minimale (m²)	500	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV
I max. (m²/m²) KAT1	2	4	2	4	4	3
I max. (m²/m²) KAT2	2	2	1	2	1	1
I max. (m²/m²) KAT3		2			0.2	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	70%	40%	70%	60%	60%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	60%	50%	70%	50%	60%
KSHT max. lejuar (%) KAT3		60%			E paaplikueshme	
KSHR min (%)	20%	20%	25%	25%	10%	25%
KSHP min (%)	20%	23%	15%	5%	20%	25%
Sipërfaqe parkimi (m2)	12215.40	7298.10	12722.04	7126.62	5968.76	6213.66
Gjelbërim (2.5m2/banor)	5089.75	3040.87	5300.85	2969.43	2486.98	2589.02
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	18323.10	10947.15	19083.06	10689.93	8953.14	9320.49
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	1	0	1	1	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	38	14	32	38	20
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	12	4	10	12	6
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	10000
Plan rrugor para lejes	Po	Jo	Jo	Jo	Po	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	INK	INK	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës, në përputhje me planin rrugor. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	119	120	121	122	123	124	125
Kodi	1/208	1/209	1/21	1/210	1/211	1/212	1/213
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	72982.35	38103.16	42585.67	17651.36	30963.96	50320.66	21183.02
Perimetër (m)	531.49	579.26	1668.71	474.45	611.46	525.00	1014.14
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.61	1.92	0.29	4.36	1.92	1.15	0.37
KSHT (%) ekz.	29.85%	38.34%	15.65%	57.50%	45.67%	41.57%	16.40%
KSHR (%) ekz.	14.36%	11.32%	3.88%	17.85%	17.28%	14.58%	7.53%
KSHP (%) ekz.	17.91%	0.00%	16.23%	0.12%	0.00%	0.97%	4.92%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	955	1174	4259	1458	984	710	1669
Numri i përdoruesve	663-4420	368-2451	3042-20283	135-900	781-5205	658-4384	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime AS. Arsim	A. Banim S. Shërbime S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim
% KAT1	80	80	60	90	60	60	100
% KAT2	20	10	40	10	40	40	0
% KAT3	20	10	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	KuGj, Is	KuLa	KuMe, GjMe	KuLa	KuLa, GjLa, GjOB	KuMe, ViLa	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Rizhvillim, rigjenerim, ristrukturim	Intensifikim, rigjenerim, ristrukturim	Rizhvillim	Rigjenerim, Ristrukturim	Intensifikim	Rikonceptim	Rigjenerim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas PDV	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	4	3.5	1.5	4	4	3	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2	2	2	3.5	1	1	1	
I max. (m ² /m ²) KAT3	E paaplikueshme	2					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	70%	60%	E paaplikueshme	70%	70%	60%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	60%	50%	40%	40%	60%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3	E paaplikueshme	60%					
KSHR min (%)	25%	20%	10%	25%	25%	25%	15%
KSHP min (%)	30%	23%	15%	15%	15%	15%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	5728.83	7041.42	25555.74	8750.46	5902.07	4261.12	10011.78
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	2387.01	2933.92	10648.23	3646.03	2459.20	1775.47	4171.58
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	8593.24	10562.13	38333.61	13125.69	8853.11	6391.68	15017.67
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	1	0	1	1	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	32	38	26	38	32	26	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	10	12	8	12	10	8	3
PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E gjithe njesia	E paaplikueshme	10000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	126	127	128	129	130	131	132
Kodi	1/214	1/215	1/216	1/217	1/218	1/219	1/22
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	27156.90	28576.34	26843.00	16039.47	24809.84	34147.18	27465.69
Perimetër (m)	783.45	896.88	1199.72	669.98	2983.42	646.57	691.55
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura
I (m²/m²)	0.33	0.20	0.18	0.23	0.01	0.72	0.50
KSHT (%) ekz.	17.78%	10.53%	11.17%	8.24%	1.04%	32.11%	24.49%
KSHR (%) ekz.	5.06%	2.26%	2.33%	8.12%	0.53%	9.62%	9.76%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.87%	0.00%	0.51%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	366	819	781	343	E paaplikueshme	710	375
Numri i përdoruesve	572-3814	1280-8532	E paaplikueshme	480-3197	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1171-7805
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	60	60	60	100	100	50
% KAT2	30	30	40	30	0	0	50
% KAT3	10	10	0	10	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	HB	ViLa	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Intensifikim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	3.5
I max. (m²/m²) KAT2	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1			3.5
I max. (m²/m²) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%			70%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHR min (%)	15%	15%	10%	10%	5%	15%	15%
KSHP min (%)	5%	5%	1%	1%	0%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	2196.71	4914.51	4684.21	2060.11	0.00	4261.59	2247.74
Gjelbërim (2.5m²/banor)	915.30	2047.71	1951.75	858.38	0.00	1775.66	936.56
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	3295.06	7371.77	7026.31	3090.17	0.00	6392.39	3371.61
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	E paaplikueshme	14	16
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	E paaplikueshme	4	8
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	133	134	135	136	137	138
Kodi	1/220	1/221	1/222	1/223	1/224	1/225
Emërtimi		Qendra	Qendra	Qendra		
Sipërfaqe (m2)	24969.27	22950.17	105685.80	21159.64	27037.65	46616.43
Perimetër (m)	1840.72	789.59	896.64	477.45	600.35	827.90
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastruktura	A. Banim, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura
I (m²/m²)	0.07	1.14	1.64	2.29	1.71	1.67
KSHT (%) ekz.	4.54%	27.09%	41.28%	46.33%	40.02%	40.96%
KSHR (%) ekz.	3.73%	11.54%	12.65%	12.42%	21.97%	20.30%
KSHP (%) ekz.	18.32%	19.72%	23.87%	10.60%	0.00%	3.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1385	273	1263	655	1462
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	866-5771	E paaplikueshme	282-1879	874-5825	571-3808
Përdorimi (K.Bazë) prop.	U. Ujëra AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	AR. Aktivitete sociale dhe rekreative A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative
% KAT1	70	70	30	80	60	80
% KAT2	30	70	50	20	40	15
% KAT3	0	20	20	0	0	5
Përdorime të tjera të lejuara	Shërbime në funksion të rekreacionit, funksione të tjera të Përdorimit Argetim, në përputhje me karakterin e zonës	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Përdorimet ekzistuese dhe infrastruktura në shërbim të përdorimit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjithë përdorimë që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Përdorimet Banim ekzistuese, me kusht që të mos kenë mur rrethues	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre
Tipologjia	HPGJ	GjM, KuLa	KuLa, GjMe	KuLa, GjMe	KuLa	GjMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Rikonceptim, Ngrirje	Rizhvillim	Rikonceptim	Rikonceptim, Dendësim	Dendesim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	5	0.1	4	4	2
I max. (m²/m²) KAT2	0.1	4	4	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT3		0.2	4			0.2
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	70%	10%	50%	70%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	20%	70%	70%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3		10%	50%			10%
KSHR min (%)	10%	15%	20%	20%	25%	25%
KSHP min (%)	100%	25%	50%	10%	25%	15%
Sipërfaqe parkimi (m²)	0.00	8310.90	1635.68	7575.48	3931.66	8772.60
Gjellbërim (2.5m²/banor)	0.00	3462.88	681.53	3156.45	1638.19	3655.25
Gjellbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	0.00	12466.35	2453.52	11363.22	5897.48	13158.90
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	1	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	26	26	26	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	8	8	8	8	8
PDV	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	10000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50% të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50% të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50% të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50% të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50% të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	139	140	141	142	143	144
Kodi	1/226	1/227	1/228	1/229	1/23	1/230
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	26689.28	18822.19	46093.75	19591.93	19693.72	59060.89
Perimetër (m)	1028.92	560.06	380.96	1081.74	1163.65	366.67
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.79	1.70	1.13	0.55	0.00	0.52
KSHT (%) ekz.	26.11%	32.19%	31.25%	26.10%	0.25%	34.43%
KSHR (%) ekz.	10.79%	18.63%	21.57%	1.73%	2.89%	7.99%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.47%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	176	1253	423	E paaplikueshme	789	577
Numri i përdoruesve	305-2032	E paaplikueshme	1016-6772	E paaplikueshme	1643-10954	2624-17493
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim
% KAT1	80	100	50	100	40	50
% KAT2	20	0	50	0	20	50
% KAT3	0	0	0	0	40	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Te gjithë nenkategoritë e tjera te Përdorimit Industri qe nuk i perkasin industrise se rende, perpunimit minerar, si dhe funksione shërbimi te llojit zyre, ne mbështetje te aktivitetit kryesor industrial	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri e rëndë dhe përpunuese, përdorime të tjera të papërputhshme	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	GjaVi	KuGj	KuGj	EI	ViLa, GjUl	KuMe, GjMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Intensifikim, Ristrukturim	Intensifikim, ristrukturim	Intensifikim, ristrukturim	Rehabilitim	Rizhvillim	Rizhvillim, Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas PDV
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	4	4	E paaplikueshme	2.5	3
I max. (m²/m²) KAT2	1		2.5		0.1	3
I max. (m²/m²) KAT3					2	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	50%	60%	E paaplikueshme	40%	60%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%		50%		10%	60%
KSHT max. lejuar (%) KAT3					40%	
KSHR min (%)	25%	30%	30%	15%	10%	15%
KSHP min (%)	15%	10%	5%	15%	30%	30%
Sipërfaqe parkimi (m2)	1053.37	7516.32	2535.55	0.00	4732.07	3463.58
Gjelbërim (2.5m2/banor)	438.90	3131.80	1056.48	0.00	1971.69	1443.16
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	1580.05	11274.48	3803.32	0.00	7098.10	5195.37
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	1	1	0	0	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	20	32	32	E paaplikueshme	17	32
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	6	10	10	E paaplikueshme	5	10
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Po
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E gjithë njësia	E gjithë njësia
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	INK	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Zhvillimi i zonës bëhet në përputhje me përcaktimet e brezit mbrojtës të hekurudhës, duke e integruar atë në trajtimin peizazhistik të njësisë; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor

Pasaporta Nr.	145	146	147	148	149	150	151
Kodi	1/231	1/232	1/233	1/234	1/235	1/236	1/237
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	32659.05	20850.76	31833.54	18015.42	21552.75	47653.25	61030.24
Perimetër (m)	507.12	488.39	537.17	658.96	457.00	533.68	453.77
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IS. Institucione, AS. Arsim, , IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.42	1.50	1.68	0.72	0.58	0.49	0.62
KSHT (%) ekz.	37.65%	35.43%	38.40%	19.80%	33.93%	29.12%	37.24%
KSHR (%) ekz.	11.27%	13.26%	16.94%	12.59%	7.78%	10.38%	12.86%
KSHP (%) ekz.	15.34%	0.00%	0.00%	39.89%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1075	802	1365	1300	807	657	749
Numri i përdoruesve	295-1964	148-990	328-2187	1592-10615	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	80	90	80	70	100	100	100
% KAT2	20	10	20	30	0	0	0
% KAT3	10	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	KuLa	KuMe, KuLa	GjKuVi	ViLa, Sh	ViLa, KuMe, GjMe	ViLa, KuMe, GjMe	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Intensifikim, rigjenerim, ristrukturim	Rigjenerim, Intensifikim, Ristrukturim	Intensifikim, rigjenerim, ristrukturim	Dendësim	Ristrukturim, Mbushje Urbane, Konsolidim	Ristrukturim, Mbushje Urbane, Konsolidim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	500	500	500	500
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	4	3.5	4	3.5	2	1.5	2
I max. (m²/m²) KAT2	2	1	1	2			
I max. (m²/m²) KAT3	2						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	70%	50%	70%	50%	50%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	70%	50%	50%	50%			
KSHT max. lejuar (%) KAT3	60%						
KSHR min (%)	20%	25%	20%	20%	15%	20%	15%
KSHP min (%)	23%	25%	15%	10%	10%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6448.86	4810.44	8187.12	7801.74	4844.54	3941.70	4492.83
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2687.03	2004.35	3411.30	3250.73	2018.56	1642.38	1872.01
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9673.29	7215.66	12280.68	11702.61	7266.81	5912.55	6739.24
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	0	1	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	38	32	32	26	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	12	10	10	8	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	INK	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	152	153	154	155	156	157	158
Kodi	1/238	1/239	1/24	1/240	1/241	1/242	1/243
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	55909.69	35617.22	18851.14	52380.32	38656.14	42675.65	72422.28
Perimetër (m)	461.25	753.57	939.97	637.11	659.90	928.60	631.53
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.42	0.30	0.48	0.51	0.47	0.57	3.04
KSHT (%) ekz.	32.58%	14.50%	26.72%	26.26%	25.74%	27.69%	44.15%
KSHR (%) ekz.	7.01%	4.22%	6.71%	9.41%	6.92%	8.65%	7.46%
KSHP (%) ekz.	42.25%	0.00%	0.77%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	390	1577	1801	888	1066	2122	1729
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	211-1407
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim AS. Arsim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	50	100	100	100	100	100	90
% KAT2	50	0	0	0	0	0	10
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	Is, ViLa	ViLa	ViLa	ViLa, ViMe	ViLa, KuMe, GjMe	ViLa, ViMe	GjKu
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Mbushje urbane, Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim, Konsolidim,	Ristrukturim, Mbushje Urbane, Konsolidim	Ristrukturim, Konsolidim,	Rigjenerim, rikonceptim, konsolidim
Parcela minimale (m²)	500	500	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	500	500	500	Nuk ka
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	2	2	1	1.5	2	1.5	3.5
I max. (m²/m²) KAT2	E paaplikueshme						1
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	40%	50%	50%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	E paaplikueshme						50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	15%	15%	10%	15%	20%	15%	15%
KSHP min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2341.83	9463.02	10808.58	5327.92	6396.18	12729.66	10371.54
Gjellbërim (2.5m2/banor)	975.76	3942.93	4503.58	2219.97	2665.08	5304.03	4321.47
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	3512.74	14194.53	16212.87	7991.87	9594.27	19094.49	15557.31
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	17	14	14	14	14	32
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	5	4	4	4	4	10
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia do pësojë ndryshime në dizajnimin e hapësirave, rehabilitimin dhe unifikimin e fasadave, dhe në lidhjen e hapësirave të brendshme me njësitë anës Parkut të Gjanicës

Pasaporta Nr.	159	160	161	162	163
Kodi	1/244	1/245	1/246	1/247	1/248
Emërtimi					
Sipërfaqe (m2)	30162.73	38217.37	33621.76	63822.36	277929.21
Perimetër (m)	828.87	785.45	1028.92	675.47	580.53
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.09	0.98	0.82	0.57	0.75
KSHT (%) ekz.	35.06%	39.82%	30.52%	27.60%	26.54%
KSHR (%) ekz.	10.14%	10.99%	8.86%	6.23%	6.83%
KSHP (%) ekz.	4.83%	4.97%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi					
Kapaciteti Mbajtës	2442	2119	498	1855	868
Numri i përdoruesve	417-2783	654-4359	1067-7113	242-1616	191-1272
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative S. Shërbime
% KAT1	90	90	70	90	50
% KAT2	10	10	30	10	30
% KAT3	0	0	0	0	20
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	GjMe	KuMe, GjMe, GjOB, KuLa	KuLa, Sh	ViLa, GjMe, GjOb	KuLa, S, HPGJ
Mënyrat e ndërhyrjes	Intensifikim, ristrukturim, rikonceptim, konsolidi	Rizhvillim, rikonceptim	Rizhvillim	Rigjenerim, Trajtim peizazhistik, Ristrukturim	Rigjenerim, Rehabilitim mjedisor, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Sipas	Sipas PDV	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas PDV	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	2.5	3	2	2.5	4
I max. (m²/m²) KAT2	1	2	2	1	0.1
I max. (m²/m²) KAT3					0.5
KSHT max. lejuar (%) KAT1	60%	60%	E paaplikueshme	50%	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%	40%	50%	20%
KSHT max. lejuar (%) KAT3					30%
KSHR min (%)	20%	20%	25%	10%	15%
KSHP min (%)	15%	20%	25%	5%	25%
Sipërfaqe parkimi (m2)	14651.28	12711.60	2987.62	11128.56	5209.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	6104.70	5296.50	1244.84	4636.90	2170.42
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	21976.92	19067.40	4481.43	16692.84	7813.49
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	1	0	2
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	32	32	17	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	10	10	5	8
PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	1.5	E gjithë njësia	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Zona në periudhën afatgjatë do konsolidohet sipas tipologjisë predominuese ekzistuese, me ndërtesa gjatësore me lartësi të ulët. Kjo kërkon një plan rrugor që të mundësojë përshtatjen e zonës së vilave me strukturën e synuar hapësinore të zonës. Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Njësi zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Njësi zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	164	165	166	167	168	169	170
Kodi	1/249	1/25	1/250	1/251	1/252	1/253	1/254
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	36689.63	38874.16	18855.58	46708.66	39721.87	49547.66	73999.50
Perimetër (m)	447.49	883.23	458.47	442.29	468.14	465.19	439.85
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	3.00	0.73	1.56	0.77	0.43	2.17	3.13
KSHT (%) ekz.	46.33%	45.55%	41.21%	29.09%	21.61%	46.22%	47.48%
KSHT (%) ekz.	14.92%	2.79%	10.91%	10.36%	13.76%	15.23%	7.25%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.98%	0.00%	6.53%	7.31%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1021	E paaplikueshme	1070	837	1036	1018	966
Numri i përdoruesve	491-3272	9288-61921	515-3430	476-3172	135-899	265-1768	232-1548
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim AS. Arsim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	80	60	80	80	80	80	80
% KAT2	20	40	20	20	20	20	20
% KAT3	0	0	0	0	20	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	KuLa	S	KuLa	KuLa	KuLa	KuLa	KuLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Intensifikim, rigjenerim, ristrukturim	Ristrukturim	Intensifikim, rigjenerim, ristrukturim	rizhvillim, rigjenerim, ristrukturim	Intensifikim	Intensifikim	Intensifikim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	4	2.5	4	4	4	4	4
I max. (m²/m²) KAT2	2	2.5	2	2	E paaplikueshme	1	1
I max. (m²/m²) KAT3					0.5		
KSHT max. lejuar (%) KAT1	70%	40%	70%	50%	70%	70%	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	50%	40%	40%	E paaplikueshme	70%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3					30%		
KSHT min (%)	15%	10%	15%	20%	25%	25%	20%
KSHP min (%)	20%	5%	20%	25%	15%	15%	15%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6125.04	0.00	6421.08	5024.51	6215.70	6109.92	5794.29
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2552.10	0.00	2675.45	2093.55	2589.87	2545.80	2414.29
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9187.56	0.00	9631.62	7536.77	9323.55	9164.88	8691.44
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	0	1	1	1	1	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	17	17	32	32	32	32
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	5	5	10	10	10	10
PDV	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E gjithë njesia	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	INK	E paaplikueshme	INK	INK	TDZH (Zona marrëse) + INK	TDZH (Zona marrëse) + INK	TDZH (Zona marrëse) + INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	171	172	173	174	175	176
Kodi	1/255	1/256	1/257	1/258	1/259	1/26
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	39064.18	33376.29	29254.84	83044.46	20562.18	33042.60
Perimetër (m)	469.54	451.11	901.80	845.26	1177.91	995.26
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	2.75	0.99	1.34	0.40	0.31	0.49
KSHT (%) ekz.	46.46%	39.81%	43.34%	10.95%	16.93%	26.11%
KSHR (%) ekz.	12.44%	8.90%	15.18%	5.56%	6.07%	5.34%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	17.16%	0.00%	0.00%	2.89%
Propozimi						
Kapaciteti Mbjajtës	1034	1010	1081	1567	2634	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	269-1796	243-1619	1229-8193	E paaplikueshme	E paaplikueshme	8471-56473
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime AS. Arsim	A. Banim	A. Banim	S. Shërbime A.Banim
% KAT1	80	80	60	100	100	70
% KAT2	20	20	20	0	0	30
% KAT3	0	0	20	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi përveç njësisve tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	GjMe, GjOb	ViLa, GjMe	ViLa	Sh, ViLa, GjMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Intensifikim	Intensifikim	Ristrukturim, rigjenerim	Mbushje urbane, Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	400	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	4	4	2	1.2	1.2	2.5
I max. (m²/m²) KAT2	1	1	1.5			2.5
I max. (m²/m²) KAT3			E paaplikueshme			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	70%	70%	50%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	70%	40%			50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3			E paaplikueshme			
KSHR min (%)	25%	20%	20%	10%	15%	10%
KSHP min (%)	15%	15%	25%	10%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6205.56	6059.70	6488.94	9401.28	15805.08	0.00
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2585.65	2524.88	2703.72	3917.20	6585.45	0.00
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9308.34	9089.55	9733.41	14101.92	23707.62	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	1	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	32	32	26	17	14	17
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	10	10	8	5	4	5
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	TDZH (Zona marrëse) + INK	TDZH (Zona marrëse) + INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbajtjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër. Kalimi nga tipologjia vilë në tipologjinë gjatësore bëhet në mënyrë inkrementale, duke filluar nga vilat përgjatë Parkut; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	177	178	179	180	181	182
Kodi	1/260	1/261	1/262	1/263	1/264	1/265
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	13523.27	20910.83	23925.53	40755.28	86843.07	37809.82
Perimetër (m)	804.15	963.01	771.63	653.47	699.42	762.54
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.26	0.35	0.41	0.36	0.40	0.37
KSHT (%) ekz.	15.08%	19.44%	23.48%	19.83%	23.20%	17.98%
KSHT (%) ekz.	6.76%	7.68%	4.54%	8.31%	5.59%	6.58%
KSHP (%) ekz.	0.00%	3.88%	0.00%	0.00%	0.00%	7.58%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	1439	2031	1428	1970	602	473
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	876-5838	E paaplikueshme	1971-13142
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	S. Shërbime A. Banim
% KAT1	100	100	100	80	100	50
% KAT2	0	0	0	20	0	50
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri e rëndë, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre, Industri e lehtë, me kusht që të ketë distancë 50 metra nga përdorimi banim	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViLa	ViLa	KuMe, Sh	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Mbushje urbane	Dendesim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	1.5	3	1.5	1.5
I max. (m²/m²) KAT2				2		1.2
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	50%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2				50%		40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHT min (%)	15%	15%	15%	15%	10%	15%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	10%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	8635.44	12187.74	8566.02	11821.26	3612.44	2838.67
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3598.10	5078.23	3569.18	4925.52	1505.18	1182.78
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	12953.16	18281.61	12849.03	17731.89	5418.67	4258.01
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	26	11	20
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	8	3	6
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshatën sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbajtjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	183	184	185	186	187	188	189
Kodi	1/266	1/267	1/268	1/269	1/27	1/270	1/271
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	106654.74	69525.21	65495.16	64953.52	67335.08	69139.37	51207.22
Perimetër (m)	760.42	1242.81	908.47	841.73	2270.96	768.83	893.22
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.84	0.34	0.38	0.35	0.01	0.55	0.30
KSHT (%) ekz.	37.26%	18.45%	21.14%	13.86%	0.67%	21.29%	12.49%
KSHR (%) ekz.	4.95%	7.80%	4.70%	4.66%	1.21%	8.40%	6.86%
KSHP (%) ekz.	5.73%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.70%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	2859	1991	1801	1209	1417	900
Numri i përdoruesve	806-5376	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2344-15629
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	100	100	100	60	100	50
% KAT2	40	0	0	0	30	0	50
% KAT3	0	0	0	0	10	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Përdorimet mbështetëse të industrisë dhe shërbimeve, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ELs, ViLa	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa, GjUl	ViLa	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim, rizhvillim	Ristrukturim	Mbushje urbane
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.5	1.2	1.2	1.2	2.5	1.2	1.2
I max. (m ² /m ²) KAT2	E paaplikueshme				Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje		1
I max. (m ² /m ²) KAT3					0.2		
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	E paaplikueshme				Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje		40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3					10%		
KSHR min (%)	10%	15%	10%	10%	10%	15%	10%
KSHP min (%)	10%	5%	5%	5%	30%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	17154.42	11947.98	10805.22	7256.22	8503.20	5401.51
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	7147.68	4978.32	4502.17	3023.42	3543.00	2250.63
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	25731.63	17921.97	16207.83	10884.33	12754.80	8102.26
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	14	14	17	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	4	4	5	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	30000	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	190	191	192	193	194	195
Kodi	1/272	1/273	1/274	1/275	1/276	1/277
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	24247.18	47719.09	94817.80	51720.75	87612.15	32893.57
Perimetër (m)	995.94	830.49	498.18	782.20	410.64	590.54
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.42	0.36	0.34	0.20	0.26	0.84
KSHT (%) ekz.	17.55%	15.36%	19.47%	9.35%	14.92%	25.50%
KSHR (%) ekz.	8.74%	3.74%	14.79%	2.22%	10.31%	14.17%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.81%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	1061	631	1271	610	417	1691
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	1644-10957	284-1892	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	50	80	50	100	100
% KAT2	0	50	20	50	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViLa	ViLa, KuMe	KuMe	ViLa	KuLa, GjoB
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim, Intensifikim	Konservim	Mbushje urbane	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	500	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.2	1.2	4	2.5	1.5	3
I max. (m²/m²) KAT2		1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	50%	50%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		40%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	15%	10%	15%	15%	20%	25%
KSHP min (%)	10%	10%	15%	5%	15%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6367.38	3786.76	7626.72	3660.62	2504.27	10143.42
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2653.07	1577.81	3177.80	1525.26	1043.45	4226.42
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9551.07	5680.13	11440.08	5490.94	3756.41	15215.13
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	1	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	20	17	11	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	6	5	3	8
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; Zona në periudhën afatgjatë mund t'i përshkruhet tipologjisë së banimit Kullë, në përputhje me intensitetin e parashikuar në këtë rregullore; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	196	197	198	199	200	201
Kodi	1/278	1/279	1/28	1/280	1/281	1/282
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	20327.58	50414.40	46551.32	36344.43	23342.58	17133.22
Perimetër (m)	752.83	770.69	827.70	742.69	1088.17	3863.54
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, S. Shërbime, , U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.28	0.59	0.19	0.43	0.12	0.04
KSHT (%) ekz.	13.64%	42.50%	8.10%	21.15%	7.39%	2.89%
KSHR (%) ekz.	10.57%	8.21%	6.39%	7.15%	5.06%	3.38%
KSHP (%) ekz.	2.34%	0.00%	4.27%	0.00%	0.00%	25.05%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	2117	801	1637	576	1175	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	915-6103	E paaplikueshme	1693-11290	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	U. Ujëra AR. Aktivitete sociale dhe rekreative
% KAT1	100	70	100	50	50	70
% KAT2	0	30	0	50	50	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara apo të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Shërbime ne funksion te rekreacionit, funksione te tjera te Përdorimit Argetim, ne perputhje me karakterin e zones
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri e rëndë, ushtarake, të veçanta	Industri dhe Ekonomi përveç njësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuar	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre, industri e lehtë, me kusht të kenë distancë 50 metra nga përdorimi banim	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Përdorimet Banim ekzistuese, me kusht qe te mos kene mur rrethues
Tipologjia	ViLa, GjLa, Sh	Sh, KuMe, ViLa, GjMe	ViLa	ViUl	ViUl	HPGJ
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane	Mbushje urbane, Rigjenerim	Mbushje urbane, Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Rehabilitim, Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	400	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	2.5	3.5	1.2	1	1	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2		2.5		1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.1
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	70%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		70%		40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	20%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	20%	18%	10%	10%	15%	10%
KSHP min (%)	10%	15%	10%	5%	5%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	12704.94	4808.58	9823.62	3454.64	7049.46	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	5293.72	2003.57	4093.18	1439.43	2937.28	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	19057.41	7212.87	14735.43	5181.96	10574.19	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	20	26	17	14	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	6	8	5	4	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		

Pasaporta Nr.	202	203	204	205	206
Kodi	1/283	1/284	1/285	1/286	1/287
Emërtimi		Stacioni multimodal			
Sipërfaqe (m2)	9272.35	59900.19	15710.85	66793.24	24038.98
Perimetër (m)	1162.46	1255.91	762.84	811.83	1827.30
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.08	0.81	1.24	0.41	0.66
KSHT (%) ekz.	4.11%	29.84%	45.50%	14.55%	35.06%
KSHR (%) ekz.	1.54%	6.68%	22.87%	5.16%	15.61%
KSHP (%) ekz.	5.12%	18.23%	20.31%	1.94%	0.85%
Propozimi					
Kapaciteti Mbajtës	993	1469	1631	1693	644
Numri i përdoruesve	1656-11039	9793-65285	896-5975	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	IN. Infrastrukture S. Shërbime A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	40	30	80	100	70
% KAT2	20	40	20	0	30
% KAT3	40	30	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	shërbimet në funksion të përdorimit infrastrukturë dhe banim	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi përveç njësisë tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuar	Përdorime të vecanta, Ushtarake
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	KuMe, GjoB, ViLa	KuLa, GjMe	KuLa, GjoB	ViLa	KuMe, GjMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Rizhvillim	Rizhvillim	Rizhvillim	Mbushje urbane, Ristrukturim	Rizhvillim
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	400	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV
I max. (m²/m²) KAT1	2.5	E paaplikueshme	3.5	1.2	3
I max. (m²/m²) KAT2	2	4	2		2
I max. (m²/m²) KAT3	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	4			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	60%	E paaplikueshme	70%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	50%	50%		40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%			
KSHR min (%)	20%	20%	15%	10%	20%
KSHP min (%)	30%	30%	20%	10%	15%
Sipërfaqe parkimi (m2)	5960.80	8813.46	9787.08	10157.04	3865.31
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2483.67	3672.28	4077.95	4232.10	1610.55
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	8941.20	13220.19	14680.62	15235.56	5797.97
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	0	1	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	38	26	17	17
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	12	8	5	5
PDV	Po	Po	Po	Jo	Po
Sip. Min. për PDV (m²)	10000	20000	10000	E paaplikueshme	10000
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Po	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	TDZH (Zona marrëse)	TDZH (Zona marrëse) + INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Zhvillimi i zonës bëhet në përputhje me përcaktimet e brezit mbrojtës të hekurudhës, duke e integruar atë në trajtimin peizazhistik të njësisë; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar; Nëse nuk zhvillohet gjithë zona në PDV, në fazën afatshkurtër do zhvillohet zona e terminalit multimodal, me sipërfaqe minimale siç përcaktohet në këtë rregullore	Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblyetjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi me Parkun e Gjanicës; Në rast se zgjidhet zona minimale për PDV, kufijtë e saj do caktohen ose kufizuar nga aksi qëndror rrugor (vertikalisht), ose sipas një aksi horizontal; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor

Pasaporta Nr.	207	208	209	210	211	212
Kodi	1/288	1/289	1/29	1/291	1/292	1/293
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	31415.73	13794.23	259587.50	122952.52	34753.24	66938.49
Perimetër (m)	621.99	445.63	587.54	1827.30	497.70	466.78
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.39	0.72	0.29	0.45	0.46	1.03
KSHT (%) ekz.	16.05%	30.35%	11.43%	24.30%	19.28%	30.66%
KSHR (%) ekz.	2.56%	13.63%	1.60%	13.81%	6.09%	9.98%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.11%	0.00%	0.00%	9.71%
Propozimi						
Kapaciteti Mbjajtës	681	445	894	716	850	1513
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	618-4119	E paaplikueshme	E paaplikueshme	809-5395	1164-7759
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	100	50	100	100	70	80
% KAT2	0	50	0	0	30	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	KuLa	ViLa	KuMe, GjMe	ViLa, GjMe	GjOB, KuLa, Sh
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane	Rikonceptim	Mbushje urbane	Rizhvillim	Ristrukturim	Rizhvillim, Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Nuk ka	Sipas PDV
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	3	1.5	1	1.5	3.5
I max. (m²/m²) KAT2		1			1	2
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	60%	40%	40%	50%	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		60%			40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	10%	25%	10%	20%	15%	15%
KSHP min (%)	15%	15%	15%	15%	10%	20%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4088.89	2669.18	5361.44	4298.16	5098.64	9077.58
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1703.70	1112.16	2233.93	1790.90	2124.43	3782.33
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	6133.34	4003.78	8042.17	6447.24	7647.97	13616.37
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	26	11	17	14	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	8	3	5	4	8
PDV	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Po
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	10000	E paaplikueshme	15000
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi me Parkun e Gjanicës; Në rast se zgjidhet zona minimale për PDV, kufijtë e saj do caktohen ose kufizuar nga aksi qëndror rrugor (vertikalisht), ose sipas një aksi horizontal; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblyetjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	213	214	215	216	217	218
Kodi	1/294	1/295	1/296	1/297	1/298	1/299
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	13863.95	30594.56	36854.68	35170.28	82591.29	13713.32
Perimetër (m)	669.73	674.85	511.14	757.07	592.18	708.15
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.98	0.54	0.57	0.51	0.39	1.36
KSHT (%) ekz.	36.69%	20.72%	28.72%	20.23%	20.60%	36.61%
KSHR (%) ekz.	12.37%	11.32%	16.05%	10.27%	10.27%	19.01%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.45%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	1244	577	448	398	1223	1926
Numri i përdoruesve	957-6377	1925-12831	1494-9958	3096-20639	E paaplikueshme	491-3276
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim	S. Shërbime A. Banim	S. Shërbime A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	80	50	50	70	100	80
% KAT2	20	50	50	30	0	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	GjOB, KuLa, Sh	Sh, GjMe, ViLa	Sh, GjMe, ViLa	Sh, KuMe, ViLa	ViLa, GjMe, KuMe	KuLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Rizhvillim, Rikonceptim	Intensifikim, Konsolidim	Intensifikim, Konsolidim	Ristrukturim, Rigjenerim, Konsolidim	Ristrukturim	Intensifikim
Parcela minimale (m ²)	Sipas PDV	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	3.5	2.5	2.5	2.5	2.5	4
I max. (m ² /m ²) KAT2	2	2.5	2.5	2.5		1
I max. (m ² /m ²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	70%	60%	60%	60%	50%	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	60%	60%	60%		40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	15%	15%	15%	15%	15%	25%
KSHP min (%)	20%	10%	10%	10%	10%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	7461.06	3464.45	2688.62	2388.18	7336.44	11558.88
Gjellbërim (2.5m2/banor)	3108.78	1443.52	1120.26	995.07	3056.85	4816.20
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	11191.59	5196.68	4032.93	3582.27	11004.66	17338.32
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	1	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	26	17	17	17	17	32
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	8	5	5	5	5	10
PDV	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	10000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	TDZH (Zona marrëse) + INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësisë përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	219	220	221	222	223	224
Kodi	1/3	1/30	1/300	1/301	1/302	1/303
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	23934.95	18325.41	60592.31	19053.04	49081.86	17675.14
Perimetër (m)	677.09	1507.00	896.85	551.22	654.59	10725.82
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.59	0.29	0.41	1.33	0.50	0.00
KSHT (%) ekz.	29.34%	14.82%	21.13%	36.60%	27.42%	0.11%
KSHR (%) ekz.	8.46%	5.13%	5.47%	11.73%	5.83%	1.83%
KSHP (%) ekz.	0.00%	1.81%	10.65%	9.98%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbjtës	1131	3544	422	834	390	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3954-26359	2762-18413	1219-8129	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	S. Shërbime A. Banim	S. Shërbime A. Banim	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	60	50	50	100
% KAT2	0	0	40	50	50	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa, KuMe, GjMe	ViLa	KuMe, GjMe	KuLa	ViLa, KuMe	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, Mbushje Urbane, Konsolidim	Ristrukturim	Rizhvillim	Rizhvillim, Rikonceptim	Intensifikim	Konservim
Parcela minimale (m²)	500	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	1.5	3	2.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2			1.2	3	1	
I max. (m²/m²) KAT3			4	4		
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	30%	50%	60%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2			40%	60%	40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3			60%	60%		
KSHR min (%)	20%	10%	20%	15%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	5%	30%	30%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6784.02	21266.64	2530.45	5003.80	2341.06	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2826.68	8861.10	1054.36	2084.92	975.44	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	10176.03	31899.96	3795.68	7505.69	3511.58	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	1	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	26	32	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	8	10	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	10000	E gjithë njesia	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njesi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njesi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njesi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Zhvillimi i zonës bëhet në përputhje me përcaktimet e brezit mbrojtës të hekurudhës, duke e integruar atë në trajtimin peizazhistik të njesisë; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njesi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njesi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	225	226	227	228	229	230
Kodi	1/304	1/305	1/306	1/307	1/308	1/309
Emërtimi		Parku i Gjanicës				
Sipërfaqe (m2)	11102.60	24657.48	16576.48	18382.99	101411.67	13503.75
Perimetër (m)	66589.28	4453.76	1301.43	464.99	576.33	714.46
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IN. Infrastruktura	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim	A. Banim
I (m²/m²)	0.02	1.84	0.50	0.60	1.20	0.36
KSHT (%) ekz.	2.05%	37.11%	23.71%	0.00%	10.00%	25.00%
KSHR (%) ekz.	0.00%	14.60%	12.63%	15.32%	10.00%	23.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.24%	6.09%	0.00%	7.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1205	E paaplikueshme	1772	1170
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	434-2896	261-1740
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	U. Ujera AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	100	50	100	100	80	80
% KAT2	0	50	0	0	20	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi përveç njësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç njësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB	KuLa, KuMe, ViLa	ViLa, KuMe	V	Sh, ViGj	ViLa, KuVo
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Intensifikim, Rigjenerim, Ristrukturim	Ristrukturim, Intensifikim	Konservim	Ristrukturim	Intensifikim, rigjenerim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	1.2	E paaplikueshme	2	3
I max. (m²/m²) KAT2		0.1			1	1
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	60%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		10%			40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3					50%	
KSHR min (%)	5%	20%	20%	0%	10%	15%
KSHP min (%)	0%	100%	5%	100%	5%	15%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	7230.36	0.00	10633.74	7017.54
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	3012.65	0.00	4430.73	2923.97
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	10845.54	0.00	15950.61	10526.31
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	26	20
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	8	6
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Për ndërtesat që ndodhen brenda bregut të Gjanicës dhe brenda kësaj njësie, nuk do prishen, por do qëndrojnë në ngrije, derisa të merret vendim për to. Kufiri i Parkut të Gjanicës ndryshon në varësi të projektit, dhe çdo njësi në kufi me të do i përsht	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; Zona në periudhën afatgjatë mund t'i përshtatet tipologjisë së banimit Kullë, në përputhje me intensitetin e parashikuar në këtë rregullore; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	231	232	233	234	235
Kodi	1/31	1/310	1/311	1/32	1/33
Emërtimi					
Sipërfaqe (m2)	19517.45	16439.51	34763.02	19068.65	42660.69
Perimetër (m)	1130.78	803.29	1188.53	1188.53	716.42
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.58	2.20	0.90	0.90	0.58
KSHT (%) ekz.	34.78%	45.00%	34.49%	34.49%	33.90%
KSHR (%) ekz.	3.69%	25.00%	11.13%	11.13%	11.77%
KSHP (%) ekz.	5.42%	11.00%	0.00%	0.00%	23.66%
Propozimi					
Kapaciteti Mbajtës	1553	1113	1705	1378	1103
Numri i përdoruesve	1213-8089	267-1783	870-5800	844-5623	588-3920
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime IE. Industri dhe Ekonomi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim SH. Shëndetësi S. Shërbime
% KAT1	30	80	70	70	50
% KAT2	40	20	30	30	40
% KAT3	30	0	0	0	10
Përdorime të tjera të lejuara	Përdorimet mbështetëse të industrisë dhe shërbimeve, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te lejuara	Industri dhe Ekonomi përveç njësi tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuar	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	EI,S	KuLa, GjLa	KuMe, ViLa	KuLa, GjLa	Is, ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Intensifikim, Konsolidim	Rikonceptim, Rizhivillim, Ristrukturim	Rikonceptim	Ristrukturim, Rigjenerim, Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas PDV	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.5	4	4	3	3
I max. (m²/m²) KAT2	E paaplikueshme	1	1	1	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT3	2				2
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	60%	70%	60%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	E paaplikueshme	50%	40%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	30%				50%
KSHR min (%)	10%	15%	15%	15%	15%
KSHP min (%)	10%	20%	15%	15%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	9317.88	6676.50	10231.92	8266.44	6615.48
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3882.45	2781.88	4263.30	3444.35	2756.45
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	13976.82	10014.75	15347.88	12399.66	9923.22
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	1	1	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	32	26	11	17
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	10	8	8	5
PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E gjithë zona	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	INK	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Zona mund t'i nënshtrohet gradualisht kalimit nga tipologji Vilash në kullash, në përputhje me intensitetin e propozuar në këtë rregullore dhe presionit të zhvillimit; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	236	237	238	239	240	241
Kodi	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	36345.49	15984.72	338135.32	22195.78	23413.94	46269.28
Perimetër (m)	1044.71	808.96	1160.84	2037.81	1072.15	494.70
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim
I (m²/m²)	0.34	0.60	1.96	0.07	0.93	0.34
KSHT (%) ekz.	21.49%	35.39%	29.30%	4.00%	38.12%	27.06%
KSHR (%) ekz.	6.38%	11.92%	13.43%	1.57%	3.62%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	52.27%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	2574	1477	1306	1267	E paaplikueshme	542
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	1094-7294	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim
% KAT1	100	60	100	80	100	100
% KAT2	0	40	0	20	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa, GjMe	KuLa, GjLa	ViLa, KuMe	ViMe	EI	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Rigjenerim	Mbushje urbane	Konservim, Konsolidim	Rehabilitim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	2.5	3	1	1.5	E paaplikueshme	1
I max. (m²/m²) KAT2		1		1.2		
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	60%	E paaplikueshme	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		60%		50%		
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	15%	15%	10%	3%	10%	0%
KSHP min (%)	10%	10%	20%	0%	15%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	15445.08	8862.06	7835.28	7602.78	0.00	3253.45
Gjellbërim (2.5m²/banor)	6435.45	3692.53	3264.70	3167.83	0.00	1355.60
Gjellbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	23167.62	13293.09	11752.92	11404.17	0.00	4880.17
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	26	20	11	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	8	6	3	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Njësi zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësisë përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	242	243	244	245	246
Kodi	1/4	1/40	1/41	1/42	1/43
Emërtimi					
Sipërfaqe (m2)	28857.23	37862.96	14091.34	21842.55	38075.56
Perimetër (m)	802.05	1827.30	1024.97	844.51	972.78
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	S. Shërbime, A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	2.26	0.39	0.63	0.37	0.44
KSHT (%) ekz.	40.76%	20.58%	27.47%	16.65%	22.31%
KSHR (%) ekz.	10.35%	13.19%	7.53%	8.79%	6.42%
KSHP (%) ekz.	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi					
Kapaciteti Mbajtës	3506	1259	428	142	2777
Numri i përdoruesve	749-4994	1038-6919	3565-23768	3794-25295	467-3117
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim	S. Shërbime A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	90	70	70	80	90
% KAT2	10	30	30	20	10
% KAT3	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	GjKu	GjMe, KuMe, ViMe	ViLa, ViMe	Sh, ViMe	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, rikonceptim, rigjenerim, konsolidim	Rizhvillim	Ristrukturim, Konsolidim,	Rehabilitim	Rikonceptim, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Sipas PDV	Nuk ka	Nuk ka	500
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	4	2	2	2.5	2.2
I max. (m²/m²) KAT2	2	1	2	1.5	1
I max. (m²/m²) KAT3					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	60%	50%	50%	60%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%	50%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3					
KSHR min (%)	15%	20%	20%	20%	15%
KSHP min (%)	20%	15%	10%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	21036.24	7555.74	2566.92	853.69	16661.58
Gjelbërim (2.5m2/banor)	8765.10	3148.23	1069.55	355.70	6942.32
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	31554.36	11333.61	3850.38	1280.53	24992.37
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	38	14	17	17	17
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	12	4	5	5	5
PDV	Jo	Po	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	15000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Po	Jo	Jo	Jo	Po
Instrumente zhvillimi	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Njësia do pësojë ndryshime në dizejnimin e hapësirave, rehabilitimin dhe unifikimin e fasadave, dhe në lidhjen e hapësirave të brendshme me njësitë anës Parkut të Gjanicës; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; si dhe lidhja me parkun e Gjanicës; Në rast se zgjidhet zona minimale për PDV, kufijtë e saj do caktohen ose kufizuar nga aksi qëndror rrugor (vertikalisht), ose sipas një aksi horizontal që lidh rrugën kryesore me parkun. Nëse në zonë zhvillohet tipologjia e vilave, oborret duhet të jenë të hapur; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës, në përputhje me planin rrugor. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	247	248	249	250	251	252
Kodi	1/44	1/45	1/46	1/47	1/48	1/49
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	15239.63	13049.13	8126.75	31535.91	82153.98	17492.81
Perimetër (m)	1107.30	1400.75	473.48	893.54	922.38	849.08
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.06	0.47	0.68	0.50	0.39	1.14
KSHT (%) ekz.	3.19%	24.79%	33.11%	25.75%	20.43%	34.02%
KSHR (%) ekz.	2.56%	9.65%	8.82%	12.79%	5.26%	10.18%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	8.68%	0.26%	11.04%	2.59%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	558	2482	967	2091	728	1495
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2426-2347	2426-16172	1150-7666
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	80	100	100	90	50	80
% KAT2	20	0	0	10	50	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViLa	GjMe, ViLa	ViLa, GjMe	ViLa, Sh	GjOB, KuLa, Sh
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Rigjenerim	Ristrukturim, Intensifikim	Rikonceptim, Ristrukturim	Rikonceptim, Ristrukturim	Rizhvillim, Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	500	Nuk ka	Sipas PDV
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas PDV
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	3.5	2.2	2	4
I max. (m²/m²) KAT2	1.2			1	2	2
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	E paaplikueshme	50%	50%	50%	70%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%			50%	50%	20%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	10%	20%	15%	15%	15%	20%
KSHP min (%)	5%	5%	15%	10%	10%	15%
Sipërfaqe parkimi (m2)	3350.57	14894.94	5799.65	12545.40	4366.39	8969.16
Gjellbërim (2.5m2/banor)	1396.07	6206.22	2416.52	5227.25	1819.33	3737.15
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	5025.86	22342.41	8699.47	18818.10	6549.58	13453.74
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	20	17	17	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	6	5	5	8
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1.5
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona marrëse) + INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	TDZH, me qëllim ruajtjen e tokës bujqësore	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës, në përputhje me planin rrugor. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zhvillimi me tipologjinë GjMe mund të kryhet vetëm në vijën e parë të ndërtesave përgjatë Unazës 2; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmbytjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	253	254	255	256	257	258
Kodi	1/5	1/50	1/51	1/52	1/53	1/54
Emërtimi		Parku i Gjanicës				
Sipërfaqe (m2)	14731.51	14847.04	16400.47	26536.45	13457.05	15641.67
Perimetër (m)	844.86	4453.76	745.09	997.86	451.02	496.71
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	2.00	0.10	0.30	0.20	2.36	0.95
KSHT (%) ekz.	42.50%	4.65%	9.07%	9.05%	25.79%	17.46%
KSHR (%) ekz.	14.54%	1.73%	1.29%	2.68%	13.35%	24.48%
KSHP (%) ekz.	0.00%	22.13%	0.00%	0.00%	22.47%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	3005	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1904	1037	827
Numri i përdoruesve	348-2319	E paaplikueshme	E paaplikueshme	283-1889	231-1542	259-1724
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	U. Ujëra AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	90	50	100	70	80	80
% KAT2	10	50	0	20	20	20
% KAT3	0	0	0	10	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Shërbime në funksion të rekreacionit, funksione të tjera të përdorimit Argetim, në përputhje me karakterin e zones	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Perdorimet Banim, Shërbime ekzistuese, me kusht që të mos kenë mur rrethues	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	GjMe, KuLa, ViLa	HPGJ	EI	ViLa, GjMe	KuLa	KuLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, Intensifikim, Rikonceptim	Rehabilitim, Rikonceptim, Ristrukturim, Ngrirje	Rigjenerim	Intensifikim, Rikonceptim, Ristrukturim, Trajtim	Ristrukturim, Konsolidim	Intensifikim, Mbushje Urbane, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1.5	4	4
I max. (m²/m²) KAT2	1	0.1		0.1	1	1
I max. (m²/m²) KAT3			0.2	0.5	0.2	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	60%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	60%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	10%		10%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3			20%	30%	E paaplikueshme	
KSHR min (%)	20%	20%	10%	10%	10%	30%
KSHP min (%)	25%	100%	0%	10%	20%	20%
Sipërfaqe parkimi (m2)	18030.66	0.00	0.00	11421.72	6219.18	4963.99
Gjelbërim (2.5m2/banor)	7512.78	0.00	0.00	4759.05	2591.33	2068.33
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	27045.99	0.00	0.00	17132.58	9328.77	7445.99
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	0	0	0	1	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	32	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	38	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	10	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	12	8
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Po	Jo	Jo	Jo	Po	Po
Instrumente zhvillimi	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Zona i përshtatet tipologjisë së propozuar të kullave me miratimin e planit rrugor, në përputhje me të cilin zbatohen treguesit e kësaj rregulloreje, si dhe me intensitetin e kushtëzuar; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit perdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Për ndërtesat që ndodhen brenda bregut të Gjanicës dhe brenda kësaj njësie, nuk do prishen, por do qëndrojnë në ngrirje, derisa të merret vendim për to. Kufiri i Parkut të Gjanicës ndryshon në varësi të projektit, dhe çdo njësi në kufi me të do i përsht	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit perdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Zonat e banimit nuk do kufizohen me mure, dhe lulishtet trajtohen të integruara me projektin e Parkut të Gjanicës. Plani rrugor merr parasysh lidhjen e tërthortë të zones me Parkun; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblyetjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit perdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit perdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit perdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	259	260	261	262	263	264
Kodi	1/55	1/56	1/57	1/58	1/59	1/60
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	12480.08	13010.16	26286.14	56294.65	19733.02	25381.72
Perimetër (m)	696.28	549.21	1024.97	841.48	516.46	543.49
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.32	0.77	0.19	0.02	0.88	2.33
KSHT (%) ekz.	32.01%	29.61%	10.09%	0.81%	25.37%	40.58%
KSHR (%) ekz.	5.87%	14.81%	0.75%	1.17%	10.06%	12.63%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	21.66%	1.72%	2.74%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbjajtës	E paaplikueshme	842	1031	E paaplikueshme	658	1323
Numri i përdoruesve	1144-7630	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	162-1077
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	100	100	100	100	90
% KAT2	40	0	0	0	0	10
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Ujëra, Bujqësi, Natyrore, funksione të tjera të përdorimit shërbime e argëtim e rekreacion, si dhe infrastrukturë, për aq sa janë në mbështetje të përdorimit të propozuar	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Shërbime në funksion të rekreacionit, funksione të tjera të përdorimit Argetim, në përputhje me karakterin e zonës	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Përdorimet Banim, Shërbime ekzistuese, me kusht që të mos kenë mur rrethues	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	Sh, HPGj	ViLa, ViMe	HPGj	HB	ViLa, ViMe	GjKu
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane, Ristrukturim	Ristrukturim, Mbushje Urbane	Rehabilitim, Rikonceptim, Ristrukturim, Ngrirje	Ngrirje	Ristrukturim, Mbushje Urbane	Rigjenerim, rikonceptim, konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	500	E paaplikueshme	Nuk ka	Nuk ka
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	1.5	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	4
I max. (m²/m²) KAT2	0.1					1
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	60%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	10%					60%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	20%	15%	15%	10%	15%	25%
KSHP min (%)	30%	10%	10%	0%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	5054.51	6183.84	0.00	3948.11	7938.12
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	2106.05	2576.60	0.00	1645.05	3307.55
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	7581.77	9275.76	0.00	5922.17	11907.18
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	17	14	E paaplikueshme	17	38
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	5	4	E paaplikueshme	5	12
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësi zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësisë përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblyetjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Banesat ekzistuese nuk prishen, por merret vendim nga Bashkia rast pas rasti; TDZH zbatohet për një intensitet të ndërtimit 0.5, dhe KSHP 0.3	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Njësi do pësojë ndryshime në dizajnimin e hapësirave, rehabilitimin dhe unifikimin e fasadave, dhe në lidhjen e hapësirave të brendshme me njësitë anës Parkut të Gjanicës; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	265	266	267	268	269	270	271
Kodi	1/61	1/62	1/63	1/64	1/65	1/66	1/67
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	47146.91	21106.11	41741.58	32694.45	17783.45	24245.22	19080.57
Perimetër (m)	630.20	1047.05	1015.64	911.55	1055.70	896.11	768.56
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.59	0.34	0.18	0.00	0.20	0.56	0.00
KSHT (%) ekz.	25.74%	16.91%	10.39%	0.00%	11.29%	23.43%	0.00%
KSHR (%) ekz.	9.07%	7.27%	4.51%	1.82%	6.17%	4.49%	11.62%
KSHP (%) ekz.	4.81%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbjtës	1234	2460	2347	257	1856	1314	1213
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	966-6441	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim
% KAT1	100	100	100	80	100	80	100
% KAT2	0	0	0	20	0	20	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa, ViMe	ViLa	ViLa	ViMe	ViLa	ViMe, Sh	KuLa, GjLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, Mbushje Urbane	Ristrukturim	Mbushje urbane	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Mbushje urbane	Intensifikim, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	500
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.2	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	2	3.5
I max. (m²/m²) KAT2				1.2		2	
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2				50%		40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	15%	10%	10%	15%	15%	10%	20%
KSHP min (%)	10%	5%	5%	0%	5%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	7405.26	14757.00	14083.14	1540.07	11134.98	7883.88	7279.86
Gjellërim (2.5m2/banor)	3085.52	6148.75	5867.97	641.70	4639.57	3284.95	3033.28
Gjellërim i përgjithshëm (9m2/banor)	11107.89	22135.50	21124.71	2310.10	16702.47	11825.82	10919.79
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	20	14	14	11	14	14	26
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	6	4	4	3	4	4	8
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar	Shërbimet vendosen përgjatë rrugës kryesore; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	272	273	274	275	276	277	278
Kodi	1/68	1/69	1/7	1/70	1/71	1/72	1/73
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	12269.71	46440.33	12862.69	11895.16	13488.88	13259.32	11607.16
Perimetër (m)	774.82	1301.43	1006.01	436.36	478.83	615.56	485.69
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.52	0.45	0.41	0.90	0.46	0.58	0.67
KSHT (%) ekz.	21.80%	25.01%	24.37%	34.60%	34.67%	26.52%	36.98%
KSHR (%) ekz.	9.28%	10.09%	4.57%	17.67%	12.24%	14.12%	16.50%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.60%	0.00%	2.56%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbjatës	1675	2427	1988	420	522	547	531
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1893-12620	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim, S. Shërbime	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim, S. Shërbime
% KAT1	100	100	70	100	100	100	100
% KAT2	0	0	30	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViLa	ViLa, GjoB, KuMe	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane	Rigjenerim	Rizhvillim	Ristrukturim	Ristrukturim	Dendesim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas PDV	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas PDV	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	2.5	1.5	1.5	1.2	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	1.5		2				1.5
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	60%	E paaplikueshme	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	60%		40%				40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	15%	20%	10%	25%	20%	25%	20%
KSHP min (%)	5%	5%	15%	10%	10%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	10047.48	14564.88	11926.32	2517.02	3131.38	3283.45	3186.68
Gjelbërim (2.5m2/banor)	4186.45	6068.70	4969.30	1048.76	1304.74	1368.11	1327.78
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	15071.22	21847.32	17889.48	3775.53	4697.07	4925.18	4780.02
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	1	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	17	11	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	5	3	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	10000	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar; Nëse zona nuk ka interes zhvillimi me PDV në periudhën afatmesme (deri në 5 vjet), zona mund të zhvillohet pas miratimit të një plani rrugor	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	279	280	281	282	283	284	285
Kodi	1/74	1/75	1/76	1/77	1/78	1/79	1/8
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	13466.96	12138.79	40965.56	40804.16	68598.52	42354.51	37480.14
Perimetër (m)	395.46	817.24	678.40	494.33	651.52	712.29	714.46
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	S. Shërbime, A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.46	0.31	0.42	0.38	0.43	0.51	0.56
KSHT (%) ekz.	29.88%	15.50%	29.15%	24.30%	26.59%	20.18%	24.81%
KSHR (%) ekz.	6.96%	6.27%	6.46%	10.11%	17.58%	8.30%	4.13%
KSHP (%) ekz.	9.10%	0.00%	0.00%	17.87%	0.00%	1.34%	5.14%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	386	1851	899	600	806	1227	601
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim, S. Shërbime	A. Banim	A. Banim, S. Shërbime	A. Banim, S. Shërbime	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa	ViLa, ViMe	ViLa, ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Mbushje urbane	Ristrukturim	Intensifikim	Intensifikim	Ristrukturim, Mbushje Urbane	Ristrukturim, Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Nuk ka
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
I max. (m²/m²) KAT2		1.5		1.5			
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	60%	40%	40%	40%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		60%		40%	40%		
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	20%	15%	15%	20%	20%	10%	15%
KSHP min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2314.24	11105.04	5391.43	3598.27	4834.11	7364.16	3605.43
Gjelbërim (2.5m2/banor)	964.26	4627.10	2246.43	1499.28	2014.21	3068.40	1502.26
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	3471.35	16657.56	8087.15	5397.41	7251.16	11046.24	5408.15
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	11	20
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	3	6
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Në zhvillimin e zonës merret parasysh integrimi dhe trajtimi peizazhistik i brezit të mbrojtjes së hekurudhës; Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	286	287	288	289	290	291
Kodi	1/80	1/81	1/82	1/83	1/84	1/85
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	52898.05	37179.03	21891.17	14756.72	26283.98	26880.32
Perimetër (m)	956.45	621.32	563.76	624.63	674.48	823.03
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	1.32	1.70	0.82	1.70	0.48	0.62
KSHT (%) ekz.	36.27%	35.03%	37.32%	28.13%	21.60%	17.75%
KSHR (%) ekz.	12.59%	14.99%	11.68%	11.67%	8.55%	17.98%
KSHP (%) ekz.	1.32%	0.00%	55.46%	0.00%	0.00%	0.62%
Propozimi						
Kapaciteti Mbjatës	3060	1440	1032	1803	939	1066
Numri i përdoruesve	405-2698	229-1524	E paaplikueshme	469-3130	2086-13907	761-5075
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim AS. Arsim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	S. Shërbime A. Banim
% KAT1	90	90	90	80	60	60
% KAT2	10	10	10	20	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	GjMe, KuMe	KuLa, KuMe, GjMe	ViLa, Is	KuLa	ViLa, Sh, GjMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim, rikonceptim, ristrukturim, konsolidim	Intensifikim, ristrukturim	Rigjenerim, Mbushje Urbane, Ristrukturim	Intensifikim, Mbushje Urbane, Ristrukturim	Dendesim, Rigjenerim, Ristrukturim	Intensifikim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	3.5	3.5	2.5	4	2	0.5
I max. (m²/m²) KAT2	1	1	E paaplikueshme	1	2	3.5
I max. (m²/m²) KAT3						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	60%	50%	60%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%	E paaplikueshme	50%	60%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						
KSHR min (%)	20%	25%	20%	20%	15%	20%
KSHP min (%)	20%	25%	20%	20%	10%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	18357.36	8640.42	6189.54	10816.74	5632.15	6394.20
Gjelbërim (2.5m2/banor)	7648.90	3600.17	2578.97	4506.98	2346.73	2664.25
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	27536.04	12960.63	9284.31	16225.11	8448.22	9591.30
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	1	0	1	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	32	32	38	14	20
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	10	10	12	4	6
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Zona do pësojë përmirësime të cilësisë së hapësirave të brendshme dhe në periudhën afatgjatë, konsolidim të tipologjisë sipas asaj ekzistuese; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Zona do plotësohet duke ndryshuar tipologjinë nga vila në kulla. Ky proces mund të ndodhë në mënyrë inkrementale, duke shtuar intensitet dhe shtesa anësore, ose duke ndërtuar një objekt të ri të tipologjisë së propozuar; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zhvillimi me tipologjinë GjMe mund të kryhet vetëm në vijën e parë të ndërtesave përgjatë Unazës 2; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve te secilit përdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	292	293	294	295	296	297	298
Kodi	1/86	1/87	1/88	1/89	1/9	1/90	1/91
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	74455.06	48807.04	44138.97	167967.72	36906.34	46888.07	29478.49
Perimetër (m)	676.51	1039.62	2214.66	2219.30	803.29	1096.73	464.99
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta
I (m²/m²)	1.38	0.26	0.03	0.01	2.21	0.30	0.00
KSHT (%) ekz.	38.40%	15.74%	2.27%	0.40%	37.79%	13.19%	0.00%
KSHR (%) ekz.	22.49%	4.21%	1.26%	1.37%	13.55%	3.81%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	832	2329	2078	1217	1751	1425	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	1857-12378	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	421-2806	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta
% KAT1	50	100	80	80	80	60	100
% KAT2	50	0	20	20	20	40	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	KuGj	ViUl	ViMe	ViMe	KuLa, KuMe	ViLa, GjMe	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Intensifikim, ristrukturim	Mbushje urbane	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Mbushje urbane, Rigjenerim, Ristrukturim	Mbushje urbane	Konservim
Parcela minimale (m²)	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	4	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	4	1.5	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	2.5		1.2	1.2	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	60%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%		50%	50%	50%	50%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	25%	10%	10%	10%	15%	15%	0%
KSHP min (%)	5%	5%	0%	0%	20%	10%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4991.00	13975.56	12467.16	7299.96	10504.86	8548.44	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2079.58	5823.15	5194.65	3041.65	4377.03	3561.85	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	7486.51	20963.34	18700.74	10949.94	15757.29	12822.66	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	0	0	0	1	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	32	11	11	11	32	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	10	3	3	3	10	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	INK	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	TDZH (Zona dhënëse)	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	299	300	301	302	303	304
Kodi	1/93	1/94	1/95	1/96	1/97	1/98
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	32871.17	14186.60	38131.52	10702.03	21673.99	30249.89
Perimetër (m)	1590.87	2098.20	1087.86	1017.68	2075.43	791.12
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.16	0.27	0.51	0.38	0.15	0.41
KSHT (%) ekz.	8.60%	13.64%	15.85%	14.67%	6.20%	22.45%
KSHR (%) ekz.	6.49%	9.06%	9.64%	5.48%	0.82%	2.04%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.79%	0.00%	0.00%	0.11%	19.97%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	389	783	405	275	619	1445
Numri i përdoruesve	1449-9657	1632-10881	879-5863	338-2250	E paaplikueshme	301-2008
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi	S. Shërbime A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim SH. Shëndetësi S. Shërbime
% KAT1	50	40	50	50	80	60
% KAT2	30	40	30	50	20	30
% KAT3	20	20	20	0	0	10
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	S, ViLa	ViLa	ViMe	ViMe	ViMe	ViLa, Is
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane, konsolidim	Mbushje urbane, konsolidim	Mbushje urbane, konsolidim	Mbushje urbane, konsolidim	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	2.5	2.5	1	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	2.5
I max. (m ² /m ²) KAT2	2.5	2.5	1.5	1.2	1.2	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			1
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	60%	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	60%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	60%	50%	50%	50%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT3	60%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			60%
KSHR min (%)	20%	15%	15%	10%	5%	10%
KSHP min (%)	10%	10%	5%	5%	0%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2336.29	4700.33	2431.48	1652.57	3714.42	8672.76
Gjelbërim (2.5m2/banor)	973.45	1958.47	1013.12	688.57	1547.68	3613.65
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	3504.44	7050.49	3647.21	2478.85	5571.63	13009.14
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	17	11	11	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	5	3	3	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Njësia zhvillohet duke integruar rrjetin rrugor me Parkun e Gjanicës. Kufijtë e njësive përshtaten sipas projektit të Parkut; Zona mund t'i nënshtrohet ndërhyrjeve emergjente kundër përmblyetjeve të Gjanicës, në periudhën afatshkurtër; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	305	306	307	308	309	310	311
Kodi	1/99	10/1	10/10	10/11	10/12	10/13	10/14
Emërtimi					Grykë, qendër		
Sipërfaqe (m2)	12205.75	42637.17	33869.01	73432.17	121794.11	82788.93	61204.71
Perimetër (m)	599.02	1062.05	1123.87	1023.13	779.19	949.23	1045.26
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.32	0.40	0.31	0.24	0.52	0.10	0.11
KSHT (%) ekz.	22.92%	15.15%	18.43%	10.36%	23.67%	3.71%	4.37%
KSHT (%) ekz.	5.43%	10.14%	4.33%	4.47%	14.14%	4.21%	4.24%
KSHP (%) ekz.	0.13%	0.00%	0.05%	19.30%	0.97%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	597	2458	1276	1512	691	1021	233
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	309-2057	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	100	100	100	90	80	70	80
% KAT2	0	0	0	10	20	30	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	2	1	1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	0.8			0.1	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1
I max. (m ² /m ²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%			10%	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHT min (%)	10%	15%	10%	10%	20%	10%	15%
KSHP min (%)	10%	10%	5%	5%	10%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	3584.96	14745.12	7658.28	9072.42	4146.74	6126.90	1395.40
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	1493.74	6143.80	3190.95	3780.17	1727.81	2552.88	581.41
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	5377.45	22117.68	11487.42	13608.63	6220.12	9190.35	2093.09
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	14	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	4	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	312	313	314	315	316	317	318
Kodi	10/15	10/16	10/17	10/18	10/19	10/2	10/21
Emërtimi						Topojë, qendër	Sheq Marinas, qendër
Sipërfaqe (m2)	22406.35	44084.25	24777.66	15144.05	12357.32	19857.21	27552.29
Perimetër (m)	682.73	791.74	1103.44	978.13	2920.46	1069.31	675.62
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.29	0.36	0.10	0.16	0.00	0.56	0.46
KSHT (%) ekz.	13.75%	14.81%	3.80%	12.63%	0.00%	22.98%	21.22%
KSHR (%) ekz.	4.65%	4.12%	3.89%	2.55%	1.00%	8.34%	6.19%
KSHP (%) ekz.	39.46%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	823	528	378	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1361	840
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	654-4363	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi	B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative
% KAT1	90	100	80	100	100	80	90
% KAT2	10	0	20	0	0	20	10
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViMe	ViMe	EI	HB	ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Rigjenerim, Ristrukturim	Konservim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.5	1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m ² /m ²) KAT2	0.1		1			0.5	0.1
I max. (m ² /m ²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	20%		50%			30%	10%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	3%	15%	10%
KSHP min (%)	20%	20%	5%	0%	0%	20%	10%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	4936.32	3169.66	2269.01	0.00	0.00	8168.10	5042.23
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	2056.80	1320.69	945.42	0.00	0.00	3403.37	2100.93
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	7404.48	4754.49	3403.51	0.00	0.00	12252.15	7563.35
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	319	320	321	322	323	324	325	326
Kodi	10/22	10/23	10/24	10/25	10/26	10/27	10/28	10/29
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	26976.96	29094.77	23913.62	19246.98	14936.77	22112.79	27172.04	24572.47
Perimetër (m)	897.77	1022.13	1142.28	680.20	809.80	1223.30	1066.75	883.23
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.60	0.27	0.16	0.11	0.28	0.27	0.31	0.44
KSHT (%) ekz.	25.79%	11.09%	7.27%	4.79%	6.69%	8.42%	11.74%	15.46%
KSHR (%) ekz.	11.47%	6.57%	4.79%	4.41%	6.17%	5.86%	4.70%	9.74%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	779	2748	1144	474	672	617	878	649
Numri i përdoruesve	374-2496	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	80	100	100	60	70	60	100	80
% KAT2	20	0	0	40	30	40	0	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1.5	1	1.5	1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	0.5			1.2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	50%	40%	50%	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%			50%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	15%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%
KSHP min (%)	20%	5%	0%	0%	5%	5%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4672.73	16486.74	6862.50	2844.46	4031.16	3703.67	5269.38	3891.47
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1946.97	6869.48	2859.38	1185.19	1679.65	1543.20	2195.57	1621.45
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	7009.10	24730.11	10293.75	4266.69	6046.74	5555.50	7904.07	5837.21
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	11	14	11	14	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	3	4	3	4	3	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar				Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	327	328	329	330	331	332	333
Kodi	10/3	10/30	10/31	10/32	10/33	10/34	10/35
Emërtimi				Gjokalli, qendër			
Sipërfaqe (m2)	26920.61	104248.35	43931.49	25271.71	24385.97	1154695.42	6493.00
Perimetër (m)	1043.54	633.46	659.30	746.96	731.58	587.69	837.00
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.59	0.53	0.46	0.17	0.08	0.14
KSHT (%) ekz.	0.00%	25.97%	25.87%	22.77%	7.32%	4.46%	6.66%
KSHT (%) ekz.	6.22%	9.34%	9.30%	9.12%	3.19%	7.74%	8.13%
KSHP (%) ekz.	0.00%	14.33%	0.00%	0.00%	0.00%	2.88%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	200	540	341	414	405	543	251
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	241-1608	E paaplikueshme	162-1078	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	80	80	60	80	60	70	60
% KAT2	20	20	40	20	40	30	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Mbushje Urbane	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1.5	1	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	1	0.5	1	0.5	1.2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	50%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	30%	50%	30%	50%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	20%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	20%	10%	10%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m²)	1198.42	3241.94	2047.55	2483.33	2427.10	3256.71	1504.08
Gjelbërim (2.5m²/banor)	499.34	1350.81	853.15	1034.72	1011.29	1356.96	626.70
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	1797.63	4862.91	3071.33	3724.99	3640.65	4885.06	2256.12
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	11	14	11	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	3	4	3	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			

Pasaporta Nr.	334	335	336	337	338	339	340
Kodi	10/36	10/37	10/38	10/39	10/4	10/40	10/41
Emërtimi				Seman, qendër			
Sipërfaqe (m2)	108308.74	33473.96	9898.76	21719.19	13053.44	80884.52	13374.40
Perimetër (m)	1400.39	1429.19	984.85	854.94	942.51	1063.39	874.55
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.39	0.57	0.42	0.42	0.40	0.11	0.13
KSHT (%) ekz.	18.98%	27.20%	18.94%	21.70%	22.34%	4.30%	6.73%
KSHR (%) ekz.	6.44%	8.60%	8.63%	12.21%	7.28%	4.01%	3.48%
KSHP (%) ekz.	0.00%	4.81%	0.00%	18.58%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1006	911	1639	622	1641	577	396
Numri i përdoruesve	308-2055	548-3651	488-3252	647-4316	526-3506	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqesi S. Shërbime	A. Banim B. Bujqesi S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqesi A. Banim	B. Bujqesi A. Banim
% KAT1	60	80	70	60	80	60	60
% KAT2	30	20	10	10	20	40	40
% KAT3	10	0	20	30	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.8	0.8	1.5	0.8	1.5	1.5	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	1.2	1.2
I max. (m ² /m ²) KAT3	0.5		0.5	0.5			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	50%	40%	50%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	30%		30%	30%			
KSHR min (%)	10%	15%	10%	15%	15%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	20%	10%	10%	20%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6036.84	5467.78	9834.66	3729.44	9846.12	3459.64	2376.86
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2515.35	2278.24	4097.77	1553.93	4102.55	1441.52	990.36
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9055.26	8201.67	14751.99	5594.17	14769.18	5189.45	3565.29
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	11	14	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	3	4	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	341	342	343	344	345	346	347	348
Kodi	10/42	10/43	10/44	10/45	10/46	10/47	10/48	10/49
Emërtimi						Seman i Ri, qendër		
Sipërfaqe (m2)	29001.99	28117.15	29402.08	34322.39	27352.10	46638.60	136075.17	56931.28
Perimetër (m)	617.18	747.98	1767.10	906.83	1022.05	753.60	837.80	748.14
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, , , IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsime, , IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.06	0.00	0.10	0.11	0.04	0.44	0.30	0.55
KSHT (%) ekz.	1.43%	0.00%	4.81%	7.77%	2.11%	19.33%	22.89%	21.00%
KSHR (%) ekz.	6.57%	2.50%	3.72%	3.36%	6.07%	11.17%	13.26%	7.22%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.09%	0.00%	3.69%	0.00%	0.00%	23.26%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	128	271	565	562	2270	556	946	250
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	260-1734
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative
% KAT1	80	60	80	40	70	100	100	50
% KAT2	20	40	20	60	30	0	0	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	30
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	1.5	0.8	1.5	0.8	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	1.2	1.2	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			0.5
I max. (m²/m²) KAT3								0.2
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	50%	40%	50%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								10%
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	15%	15%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	10%	10%	30%
Sipërfaqe parkimi (m2)	765.16	1626.09	3387.50	3374.03	13621.20	3334.39	5675.75	1498.10
Gjelbërim (2.5m2/banor)	318.82	677.54	1411.46	1405.85	5675.50	1389.33	2364.90	624.21
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	1147.73	2439.14	5081.25	5061.04	20431.80	5001.59	8513.62	2247.15
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	14	11	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	4	3	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	349	350	351	352	353	354	355	356
Kodi	10/5	10/50	10/51	10/53	10/54	10/55	10/56	10/57
Emërtimi								Zonë e kripëzuar
Sipërfaqe (m2)	14269.50	37457.66	34595.99	25465.50	23713.45	46749.72	68434.89	55166.54
Perimetër (m)	1175.40	778.68	698.35	2367.59	22782.67	12571.99	7540.69	67350.14
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	18.78%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.08%	0.00%	0.20%
KSHR (%) ekz.	7.05%	0.00%	0.00%	0.03%	0.09%	0.83%	0.00%	2.00%
KSHP (%) ekz.	0.84%	100.00%	100.00%	0.00%	1.59%	0.18%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1763	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	ViMe	V	V	HN	HN	HN	HN	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2								
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	15%	0%	0%	1%	10%	3%	1%	3%
KSHP min (%)	10%	100%	100%	20%	90%	30%	20%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	10577.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	4407.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	15866.37	0.00	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bimësia e mbjellë në këtë zonë duhet t'i shërbejë funksionit të zonës ripariante, siç përshkruhet në dokumentin e PPVZHT	Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare	Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare	Bimësia e mbjellë në këtë zonë duhet t'i shërbejë funksionit të zonës ripariante, siç përshkruhet në dokumentin e PPVZHT	

Pasaporta Nr.	357	358	359	360	361	362	363	364
Kodi	10/58	10/59	10/6	10/60	10/61	10/62	10/63	10/64
Emërtimi								Zonë e kripëzuar
Sipërfaqe (m2)	13808.69	35200.36	24257.70	28747.33	34781.40	72571.75	30125.60	56655.48
Perimetër (m)	67350.14	2807.20	670.37	0.00	0.00	0.00	67350.14	0.00
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.05%	0.00%	19.66%	0.00%	0.20%	0.00%	0.05%	0.20%
KSHR (%) ekz.	0.74%	0.63%	12.14%	2.08%	2.00%	0.50%	0.74%	2.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	662	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1467	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	276-1839	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4314-28760	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	IN. Infrastrukture	A. Banim S. Shërbime	IE. Industri dhe Ekonomi	B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi A. Banim S. Shërbime, IE. Industri dhe Ekonomi	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	80	100	100	100	80	100
% KAT2	0	0	20	0	0	0	10	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;	shërbimet në funksion të përdorimit infrastrukturë	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjithë përdorimë që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorive bazë	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB	IN	ViUI	HB	HB	HN	Sh, ViUI, HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik	Konsolidim, Zhvillim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	400	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2			0.5				0.75	
I max. (m²/m²) KAT3							0.75	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2			30%				30%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							30%	
KSHR min (%)	3%	1%	15%	20%	1%	3%	10%	1%
KSHP min (%)	0%	10%	10%	10%	0%	5%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	3971.70	0.00	0.00	0.00	8800.62	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	1654.88	0.00	0.00	0.00	3666.93	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	5957.55	0.00	0.00	0.00	13200.93	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				

Pasaporta Nr.	365	366	367	368	369	370	371	372
Kodi	10/65	10/66	10/7	10/8	10/9	2/10	2/100	2/101
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	11568.43	12927.06	31790.62	18720.43	22903.07	30045.67	14622.63	16154.12
Perimetër (m)	67350.14	67350.14	1808.04	1121.44	979.63	339.17	4684.87	75511.29
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.09	0.01	0.25	0.00	0.01	0.00
KSHT (%) ekz.	0.05%	0.05%	3.33%	0.85%	17.10%	0.00%	1.27%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.74%	0.74%	1.71%	2.06%	1.73%	0.00%	0.85%	0.08%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.49%	17.75%	100.00%	0.00%	73.35%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	321	E paaplikueshme	679	305	1154	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	2911-19409	E paaplikueshme	943-6285	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim AS. Arsim B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi	U. Ujëra
% KAT1	40	100	30	80	60	100	100	100
% KAT2	30	0	40	20	30	0	0	0
% KAT3	30	0	30	0	10	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Përdorimet ekzistuese, si dhe përdorimi natyror e bujqësi
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	Sh, ViMe	HB	ViUl	ViMe	ViUl	V	HB	U
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Mbushje Urbane	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	1		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	E paaplikueshme			
I max. (m²/m²) KAT3	1		0.5		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	E paaplikueshme			
KSHT max. lejuar (%) KAT3	40%		30%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHR min (%)	10%	3%	10%	10%	10%	0%	1%	1%
KSHP min (%)	5%	0%	0%	0%	5%	100%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	1926.00	0.00	4072.63	1830.74	6921.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	802.50	0.00	1696.93	762.81	2883.75	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	2889.00	0.00	6108.94	2746.12	10381.50	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	14	11	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	4	3	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	373	374	375	376	377	378	379	380
Kodi	2/103	2/104	2/105	2/106	2/107	2/108	2/109	2/11
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	27426.85	60281.81	57529.06	31455.60	48328.86	48308.06	28888.38	34887.17
Perimetër (m)	2790.37	3451.67	1595.03	1482.33	4388.33	5603.15	2100.77	143.11
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.11	0.07	0.07	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	6.41%	5.59%	6.07%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.00%	0.00%	4.23%	2.72%	1.87%	0.34%	1.13%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	3.39%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1596	2072	3998	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta
% KAT1	100	100	70	70	70	100	100	100
% KAT2	0	0	20	20	20	0	0	0
% KAT3	0	0	10	10	10	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjisacionit
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	HN	HN	ViUl	ViUl	ViUl	HB	HB	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim, Mbushje Urbane	Konsolidim	Konsolidim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjisacionit në fuqi	Sipas legjisacionit në fuqi	Sipas legjisacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.8	0.6	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2			Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje			
I max. (m²/m²) KAT3			Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2			Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT3			Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHR min (%)	1%	1%	10%	10%	3%	1%	5%	0%
KSHP min (%)	0%	0%	5%	1%	1%	0%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	9578.88	12430.08	23985.36	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	3991.20	5179.20	9993.90	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	381	382	383	384	385	386	387	388
Kodi	2/110	2/111	2/112	2/113	2/114	2/115	2/116	2/117
Emërtimi						Parku natyror rajonal i Cakranit		
Sipërfaqe (m2)	53944.06	63102.15	10756.48	12426.11	17539.80	12645.56	9183.46	41129.87
Perimetër (m)	1469.44	1432.05	1864.33	549.97	61588.76	61588.76	478.88	1568.10
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, B. Bujqësi	N. Natyrore, B. Bujqësi	IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.01	0.10	0.00	0.00	0.00	0.07
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.17%	1.36%	9.99%	0.00%	0.00%	0.00%	6.76%
KSHR (%) ekz.	0.00%	4.75%	3.57%	5.32%	0.50%	0.50%	2.79%	1.30%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	405	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1111
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi	A. Banim	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	HN	HB	ViMe	HN	HN	HN	ViU1
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Dendesim, Ristrukturim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik	Rehabilitim, Konservim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6
I max. (m²/m²) KAT2								
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	5%	10%	10%	1%	1%	3%	5%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	5%	0%	100%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	2431.04	0.00	0.00	0.00	6665.64
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	1012.94	0.00	0.00	0.00	2777.35
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	3646.57	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	9998.46
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	389	390	391	392	393	394	395	396
Kodi	2/118	2/119	2/12	2/120	2/121	2/122	2/123	2/124
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	19968.26	14278.86	19182.97	25569.96	13353.44	40470.41	22858.22	19103.61
Perimetër (m)	983.33	517.49	336.59	8711.25	1183.20	1400.65	540.93	622.80
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.07	0.11
KSHT (%) ekz.	9.64%	0.00%	0.00%	0.05%	0.00%	3.94%	5.59%	10.65%
KSHR (%) ekz.	2.72%	6.55%	5.29%	0.31%	1.52%	2.59%	9.27%	9.42%
KSHP (%) ekz.	1.63%	25.27%	94.71%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	825	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3526	430	338
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi	N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	100	100	100	100	70	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	30	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	V	V	HB	HN	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Dendesim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	1	1
I max. (m²/m²) KAT2						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	1%	0%	1%	5%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	100%	100%	0%	0%	2%	2%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4951.01	0.00	0.00	0.00	0.00	21158.10	2580.21	2029.79
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2062.92	0.00	0.00	0.00	0.00	8815.88	1075.09	845.75
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	7426.52	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	31737.15	3870.32	3044.68
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar						Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	397	398	399	400	401	402	403	404
Kodi	2/125	2/126	2/127	2/13	2/130	2/131	2/132	2/133
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	23473.83	26074.75	25373.78	14854.17	45671.77	240493.60	140817.30	21043.35
Perimetër (m)	1157.17	21595.49	364.77	186.73	782.58	620.06	411.98	4112.09
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
KSHT (%) ekz.	4.42%	0.05%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.33%
KSHR (%) ekz.	5.42%	0.69%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.98%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.45%	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1072	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	V. Përdorime të Vecanta	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	70	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	30	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushhtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushhtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	HB	V	V	HB	HB	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje							
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje							
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	3%	1%	0%	1%	1%	1%	3%
KSHP min (%)	1%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	6430.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	2679.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	9645.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	405	406	407	408	409	410	411	412
Kodi	2/134	2/135	2/136	2/138	2/139	2/14	2/140	2/141
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	74205.24	4702.84	57943.71	81602.93	35177.58	13501.36	67880.49	30113.72
Perimetër (m)	1830.30	3971.58	631.30	6556.80	14891.03	298.25	2639.00	805.48
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.12	0.01	0.00	0.00	0.03	0.12
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	11.98%	0.49%	0.10%	0.00%	3.14%	11.55%
KSHT (%) ekz.	1.65%	0.38%	5.51%	1.98%	1.45%	0.00%	2.06%	3.96%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.11%	0.66%	100.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1537	220	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3850	373
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim N. Natyrore	A. Banim N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi N. Natyrore	A. Banim
% KAT1	100	60	70	100	100	100	70	100
% KAT2	0	20	30	0	0	0	20	0
% KAT3	0	10	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	ViMe	ViUl	HB	HB	V	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim	Dendesim	Dendesim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	0.8	0.8
I max. (m ² /m ²) KAT2		1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m ² /m ²) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT min (%)	3%	1%	10%	3%	3%	0%	3%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	5%	0%	0%	100%	1%	2%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	9220.50	1317.42	0.00	0.00	0.00	23100.60	2235.13
Gjëlberim (2.5m ² /banor)	0.00	3841.88	548.93	0.00	0.00	0.00	9625.25	931.31
Gjëlberim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	3352.70
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	413	414	415	416	417	418	419	420
Kodi	2/142	2/143	2/144	2/145	2/146	2/147	2/148	2/149
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	9335.84	81917.37	37540.65	49413.89	30853.75	42905.33	36338.37	21765.08
Perimetër (m)	348.19	1149.62	947.74	1363.56	2266.55	2467.86	3001.87	1548.62
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.18	0.04	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	12.25%	3.14%	0.00%	0.00%	0.00%	1.59%	0.07%	0.00%
KSHR (%) ekz.	7.32%	3.33%	1.11%	0.00%	0.00%	0.95%	0.67%	0.87%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	104	676	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3533	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	100	70	100	100	100	70	100	100
% KAT2	0	30	0	0	0	30	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	HB	HB	HB	ViUl	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim	Dendesim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	15%	10%	5%	1%	1%	5%	5%	1%
KSHP min (%)	2%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	622.33	4053.74	0.00	0.00	0.00	21196.08	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	259.31	1689.06	0.00	0.00	0.00	8831.70	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	933.50	6080.62	0.00	0.00	0.00	31794.12	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar							

Pasaporta Nr.	421	422	423	424	425	426	427	428
Kodi	2/15	2/150	2/151	2/152	2/153	2/154	2/155	2/156
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	18867.05	55612.90	50587.17	263655.60	65449.67	29179.57	37441.76	53878.25
Perimetër (m)	589.88	1006.05	895.38	321.81	4072.41	4829.29	3266.13	1095.91
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.11	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
KSHT (%) ekz.	0.00%	10.69%	12.47%	0.00%	0.00%	0.12%	0.24%	1.86%
KSHR (%) ekz.	0.00%	2.27%	2.20%	0.00%	2.45%	0.58%	0.00%	1.19%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	626	531	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1025
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim
% KAT1	100	70	70	100	100	100	100	100
% KAT2	0	30	30	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUl	ViUl	HB	HN	HB	HB	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Dendesim	Dendesim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	0%	3%	3%	1%	10%	1%	1%	10%
KSHP min (%)	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	3755.65	3184.26	0.00	0.00	0.00	0.00	6149.22
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	1564.85	1326.78	0.00	0.00	0.00	0.00	2562.17
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	5633.47	4776.39	0.00	0.00	0.00	0.00	9223.83
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	429	430	431	432	433	434	435	436
Kodi	2/157	2/158	2/159	2/16	2/160	2/161	2/162	2/163
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	31770.80	27435.03	28229.42	45388.05	25830.30	27024.13	31208.96	24121.58
Perimetër (m)	1327.55	681.18	1310.63	228.96	1379.23	1709.10	2376.23	915.61
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.06	0.09	0.11	0.00	0.07	0.05	0.01	0.08
KSHT (%) ekz.	5.49%	9.16%	10.10%	0.00%	5.36%	4.24%	1.04%	7.92%
KSHR (%) ekz.	0.65%	0.29%	2.95%	0.00%	1.38%	2.35%	1.06%	3.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	2.84%	1.36%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	873	712	1152	E paaplikueshme	1604	1792	5217	780
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore
% KAT1	70	100	100	100	70	70	70	70
% KAT2	30	0	0	0	30	30	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViMe	V	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Konservim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	0.8	0.6	E paaplikueshme	0.6	0.6	1	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	1%	10%	0%	3%	3%	3%	10%
KSHP min (%)	0%	1%	5%	100%	0%	1%	0%	1%
Sipërfaqe parkimi (m2)	5240.51	4274.17	6913.38	0.00	9625.02	10749.96	31300.14	4680.34
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2183.55	1780.90	2880.57	0.00	4010.43	4479.15	13041.72	1950.14
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	7860.76	6411.26	10370.07	0.00	14437.53	16124.94	46950.21	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	E paaplikueshme	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	E paaplikueshme	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					

Pasaporta Nr.	437	438	439	440	441	442	443	444
Kodi	2/164	2/165	2/166	2/167	2/168	2/169	2/170	2/171
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	26660.83	16167.50	23409.54	21539.07	14506.92	61650.75	54765.43	48783.18
Perimetër (m)	719.68	5588.63	1077.65	1012.70	2690.66	1555.76	1271.77	1125.62
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.02	0.01	0.11	0.09	0.06	0.05	0.15	0.07
KSHT (%) ekz.	1.24%	0.74%	8.35%	8.53%	3.11%	3.89%	11.88%	4.96%
KSHR (%) ekz.	0.79%	1.75%	1.79%	4.94%	3.81%	4.22%	6.23%	3.71%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.35%	0.00%	8.15%	0.84%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	775	E paaplikueshme	792	873	1300	3751	1610	1400
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	100	60	100	80	100	70	70
% KAT2	30	0	40	0	20	0	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	HB	ViUl	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Konservim	Dendesim	Dendesim	Konservim, Konsolidim	Dendesim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		1	0.1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	3%	3%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	2%	0%	5%	5%	0%	5%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4652.71	0.00	4754.20	5235.28	7797.00	22508.76	9657.24	8400.36
Gjellbërim (2.5m2/banor)	1938.63	0.00	1980.92	2181.37	3248.75	9378.65	4023.85	3500.15
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	6979.06	0.00	7131.30	7852.91	11695.50	33763.14	14485.86	12600.54
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	14	14	11	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	4	4	3	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	445	446	447	448	449	450	451	452
Kodi	2/172	2/173	2/174	2/175	2/176	2/177	2/178	2/179
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	43164.87	52596.76	33368.38	22924.94	14759.90	15683.76	65345.31	48814.04
Perimetër (m)	1451.98	947.82	1232.33	1940.67	1154.39	1568.63	1302.99	840.00
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.04	0.11	0.11	0.09	0.10	0.14	0.09
KSHT (%) ekz.	8.76%	3.79%	9.24%	9.44%	7.36%	9.90%	11.10%	6.09%
KSHT (%) ekz.	2.71%	4.14%	3.91%	5.22%	3.52%	3.71%	3.61%	2.71%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.13%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	3677	1543	2486	2019	1103	1552	1135	698
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	894-5963	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	100	70	70	70	70	70	70
% KAT2	30	0	30	30	30	30	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rigjenerim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1	1.5	1	1	0.8	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	50%	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHT min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	3%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m²)	22064.82	9256.26	14917.14	12112.32	6620.76	9312.54	6811.80	4187.46
Gjellbërim (2.5m²/banor)	9193.67	3856.77	6215.47	5046.80	2758.65	3880.22	2838.25	1744.77
Gjellbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	33097.23	13884.39	22375.71	18168.48	9931.14	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	10217.70	6281.19
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	11	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	3	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar					Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	453	454	455	456	457	458	459	460
Kodi	2/180	2/181	2/182	2/183	2/184	2/185	2/186	2/187
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	60058.22	23155.49	39414.93	26008.69	58764.41	22974.56	23030.90	244879.47
Perimetër (m)	1300.13	925.71	3212.12	1378.85	707.53	2790.31	943.39	985.93
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.10	0.00	0.12	0.05	0.03	0.00	0.05
KSHT (%) ekz.	7.18%	7.01%	0.00%	9.76%	4.29%	2.29%	0.00%	4.43%
KSHR (%) ekz.	4.84%	4.09%	0.00%	5.09%	0.10%	2.07%	2.64%	2.77%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.11%	0.00%	0.23%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1648	660	E paaplikueshme	2026	151	6519	E paaplikueshme	684
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3600-24003	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Sherbime	B. Bujqësi N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	70	100	70	80	70	60	70
% KAT2	30	30	0	30	20	30	40	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Shërbimet në funksion të aksesit në përdorimet bujqësi natyror, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	HB	ViUl	ViMe	ViUl	HN, HB	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Rigjenerim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	30%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	1%	10%	1%	3%	3%	3%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	9886.20	3959.89	0.00	12156.30	906.60	39115.08	0.00	4105.36
Gjelbërim (2.5m2/banor)	4119.25	1649.95	0.00	5065.13	377.75	16297.95	0.00	1710.57
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	5939.83	0.00	18234.45	1359.90	58672.62	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	6158.04
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	E paaplikueshme	14	11	14	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	E paaplikueshme	4	3	4	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	461	462	463	464	465	466	467	468
Kodi	2/188	2/189	2/19	2/190	2/191	2/192	2/193	2/194
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	16135587.39	7629732.24	935992.32	6773557.88	17286769.13	484777.64	27581.26	685669.82
Perimetër (m)	907.36	2819.06	3724.20	1473.79	2248.03	2242.69	793.83	629.39
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.07	0.05	0.00	0.10	0.15	0.09	0.10	0.08
KSHT (%) ekz.	5.41%	3.06%	0.00%	7.27%	5.83%	7.03%	9.65%	3.46%
KSHR (%) ekz.	2.62%	3.89%	0.80%	6.52%	5.94%	1.15%	2.79%	7.03%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.77%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	810	4206	E paaplikueshme	1378	1469	2262	1854	526
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	70	100	70	70	70	100	70
% KAT2	30	20	0	30	30	30	0	30
% KAT3	0	10	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	HN	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.8	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1	1.5	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						
KSHR min (%)	3%	10%	1%	10%	10%	3%	10%	15%
KSHP min (%)	5%	3%	0%	2%	10%	2%	2%	2%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4861.63	25237.38	0.00	8267.40	8811.48	13574.52	11121.54	3158.25
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2025.68	10515.57	0.00	3444.75	3671.45	5656.05	4633.97	1315.94
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	7292.45	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	12401.10	13217.22	20361.78	16682.31	4737.38
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	E paaplikueshme	14	14	14	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	E paaplikueshme	4	4	4	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera							Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	469	470	471	472	473	474	475	476
Kodi	2/195	2/196	2/197	2/198	2/199	2/2	2/20	2/200
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	10475508.41	2106956.90	575204.49	7951585.68	97042.87	12343463.79	62849.18	42378.29
Perimetër (m)	2833.87	1745.20	1931.28	1337.70	2106.05	348.61	4732.09	933.90
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.01	0.07	0.00	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.67%	6.54%	0.00%	3.10%	0.63%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.79%	4.03%	1.20%	0.47%	0.00%	0.00%	0.00%	3.08%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	9546	1189	3899	761	2853	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	N. Natyrore	B. Bujqësi N. Natyrore
% KAT1	100	70	100	50	70	100	100	60
% KAT2	0	30	0	30	30	0	0	40
% KAT3	0	0	0	20	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Shërbimet në funksion të aksesit në përdorimet bujqësi natyror, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	ViUl	V	HN	HN, HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Konservim	Rigjenerim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT3				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHR min (%)	5%	10%	10%	5%	3%	0%	1%	10%
KSHP min (%)	2%	10%	10%	10%	10%	100%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	57275.70	7134.36	23391.42	4565.74	17117.64	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	23864.88	2972.65	9746.43	1902.39	7132.35	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	85913.55	10701.54	35087.13	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	25676.46	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	11	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	3	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					

Pasaporta Nr.	477	478	479	480	481	482	483	484
Kodi	2/201	2/202	2/203	2/204	2/205	2/206	2/207	2/208
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	56543.92	7697.17	289120.02	3080970.25	386424.78	110145.09	111798.35	103916.53
Perimetër (m)	705.85	1145.40	1565.01	1099.60	656.72	773.91	1526.72	1969.38
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.09	0.09	0.09	0.06	0.10	0.00	0.08
KSHT (%) ekz.	0.05%	9.32%	7.46%	8.57%	5.79%	9.82%	0.02%	6.83%
KSHR (%) ekz.	4.27%	2.33%	2.46%	0.00%	0.00%	1.53%	0.56%	2.77%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1633	1209	582	725	1314	1834
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi N. Natyrore	B. Bujqësi N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	60	60	70	70	70	100	100	100
% KAT2	40	40	30	30	30	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Shërbimet në funksion të aksesit në përdorimet bujqësi natyror, si dhe përdorimet ekzistuese	Shërbimet në funksion të aksesit në përdorimet bujqësi natyror, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HN, HB	HN, HB	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1	0.6	0.6	0.6
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	3%	3%	1%	1%	5%	1%	10%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	5%	5%	1%	1%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	9798.78	7256.34	3491.85	4348.61	7882.50	11002.92
Gjellbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	4082.83	3023.48	1454.94	1811.92	3284.38	4584.55
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	14698.17	10884.51	5237.77	6522.91	11823.75	16504.38
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	485	486	487	488	489	490	491
Kodi	2/209	2/21	2/210	2/211	2/212	2/213	2/214
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	247864.45	520753.50	121066.39	1302.78	135735.17	69524.85	114367.91
Perimetër (m)	2104.37	8361.63	1730.11	940.00	1806.03	1843.17	1799.60
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, , , , IN. Infrastrukturë	IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.26	0.00	0.10	0.13	0.04	0.13	0.10
KSHT (%) ekz.	16.76%	0.00%	8.81%	10.87%	2.71%	8.78%	6.59%
KSHR (%) ekz.	5.22%	0.23%	3.55%	4.06%	2.11%	4.63%	4.23%
KSHP (%) ekz.	13.87%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.67%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	3518	E paaplikueshme	2317	1339	3337	1800	1187
Numri i përdoruesve	3257-21716	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi N. Natyrore	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	60	100	70	100	70	70	70
% KAT2	40	0	20	0	30	30	30
% KAT3	0	0	10	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	HN	ViUl	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	0.5		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHR min (%)	10%	1%	10%	10%	3%	10%	10%
KSHP min (%)	30%	20%	10%	10%	10%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	21108.30	0.00	13901.22	8031.18	20021.16	10802.16	7120.38
Gjëlberim (2.5m2/banor)	8795.13	0.00	5792.18	3346.33	8342.15	4500.90	2966.82
Gjëlberim i përgjithshëm (9m2/banor)	31662.45	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	12046.77	30031.74	16203.24	10680.57
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar			Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar			

Pasaporta Nr.	492	493	494	495	496	497	498	499
Kodi	2/215	2/216	2/217	2/218	2/219	2/22	2/220	2/221
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	19861.49	795452.13	4025982.04	10690.37	48725.48	42977.53	17701.07	5870.60
Perimetër (m)	1324.88	1100.78	2507.63	843.18	1514.76	10743.47	1548.31	1410.20
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.09	0.08	0.06	0.06	0.05	0.00	0.05	0.10
KSHT (%) ekz.	7.65%	8.19%	3.50%	5.98%	5.02%	0.00%	4.61%	9.55%
KSHR (%) ekz.	3.42%	1.75%	4.67%	1.27%	0.00%	0.01%	2.18%	2.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1984	1171	2732	860	1531	E paaplikueshme	3196	2099
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	N. Natyrore	A. Banim N. Natyrore B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	100	70	70	70	100	70	70
% KAT2	30	0	30	30	30	0	20	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViMe	ViUI	ViUI	ViUI	HN	ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	0.8	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHR min (%)	10%	3%	10%	5%	1%	1%	3%	3%
KSHP min (%)	10%	10%	0%	2%	2%	0%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	11904.18	7024.86	16393.86	5162.39	9188.04	0.00	19176.54	12593.22
Gjelbërim (2.5m2/banor)	4960.08	2927.03	6830.78	2151.00	3828.35	0.00	7990.23	5247.18
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	17856.27	10537.29	24590.79	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	13782.06	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	18889.83
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	14	E paaplikueshme	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	4	E paaplikueshme	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar						

Pasaporta Nr.	500	501	502	503	504	505	506	507
Kodi	2/222	2/223	2/224	2/225	2/226	2/227	2/228	2/229
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	1533513.88	73062.43	95409.98	12216.91	9949.95	43008.60	6516319.24	5849.12
Perimetër (m)	1204.84	2956.70	1882.06	1605.91	1538.28	1079.62	969.29	1580.29
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.07	0.04	0.06	0.00	0.07	0.10	0.05	0.04
KSHT (%) ekz.	6.37%	3.13%	5.50%	0.00%	5.16%	7.19%	4.31%	4.01%
KSHR (%) ekz.	2.19%	3.33%	0.39%	2.62%	5.66%	3.07%	3.71%	3.51%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	2001	4291	3908	2433	1884	1087	1136	1475
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	70	70	70	70	70	100	70
% KAT2	30	30	30	30	20	30	0	30
% KAT3	0	0	0	0	10	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rigjenerim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1	1	1	1	0.8	0.8	0.8	0.8
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHR min (%)	3%	10%	1%	3%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	1%	5%	0%	2%	10%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	12005.76	25743.42	23450.94	14597.22	11304.60	6522.90	6813.30	8852.76
Gjëlberim (2.5m ² /banor)	5002.40	10726.42	9771.22	6082.18	4710.25	2717.88	2838.88	3688.65
Gjëlberim i përgjithshëm (9m ² /banor)	18008.64	38615.13	35176.41	21895.83	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	9784.35	10219.95	13279.14
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	8	8	8	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	2	2	2	2
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera							Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	508	509	510	511	512	513	514
Kodi	2/23	2/230	2/231	2/232	2/233	2/234	2/235
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	2231.78	13498.82	16601.49	5838.21	428576.56	73660.92	194034.35
Perimetër (m)	7133.94	778.25	917.84	909.30	854.44	826.25	469.54
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi
I (m ² /m ²)	0.00	0.11	0.15	0.12	0.08	0.14	0.06
KSHT (%) ekz.	0.00%	6.70%	8.25%	8.78%	7.26%	9.91%	6.45%
KSHR (%) ekz.	0.79%	3.56%	4.50%	5.55%	3.70%	1.74%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.18%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	947	625	886	981	641	365
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim N. Natyrore B. Bujqësi	A. Banim
% KAT1	100	70	100	100	100	70	100
% KAT2	0	30	0	0	0	20	0
% KAT3	0	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HN	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rehabilitim, Konservim	Rigjenerim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
I max. (m ² /m ²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m ² /m ²) KAT3						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHR min (%)	1%	10%	10%	10%	10%	3%	1%
KSHP min (%)	0%	10%	10%	10%	2%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	5683.90	3749.15	5318.05	5885.98	3844.25	2188.76
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	2368.29	1562.15	2215.85	2452.49	1601.77	911.99
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	8525.84	5623.73	7977.07	8828.97	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	3283.15
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	8	8	8	8	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	2	2	2	2	2
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	515	516	517	518	519	520	521	522
Kodi	2/236	2/237	2/238	2/239	2/24	2/240	2/241	2/242
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	9225.64	700385.30	2636314.45	3541.67	179041.32	13228.76	3905.18	33889.62
Perimetër (m)	1447.27	1288.41	876.52	480.26	10283.63	969.54	711.77	610.93
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim	A. Banim	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.06	0.08	0.08	0.04	0.00	0.06	0.26	0.13
KSHT (%) ekz.	4.77%	6.84%	6.21%	4.48%	0.00%	4.67%	15.52%	8.54%
KSHR (%) ekz.	6.41%	4.36%	6.23%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	11.02%
KSHP (%) ekz.	0.00%	6.09%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.25%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1292	747	859	336	E paaplikueshme	803	219	258
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	N. Natyrore	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	70	100	100	100	100	100	70
% KAT2	30	30	0	0	0	0	0	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	HN	ViUI	ViMe	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rehabilitim, Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.8	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	1%	1%	3%	1%	20%
KSHP min (%)	2%	2%	2%	0%	0%	2%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m²)	7753.62	4480.04	5151.67	2015.93	0.00	4818.68	1315.73	1546.09
Gjelbërim (2.5m²/banor)	3230.68	1866.69	2146.53	839.97	0.00	2007.79	548.22	644.21
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	11630.43	6720.07	7727.50	3023.90	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	7228.03	1973.60	2319.14
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	8	8	8	E paaplikueshme	8	8	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	2	2	2	2	E paaplikueshme	2	2	2
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	523	524	525	526	527	528	529	530
Kodi	2/243	2/244	2/245	2/246	2/247	2/248	2/249	2/25
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	32526.69	34337.27	95965.04	167775.56	232437.55	104381.89	12310.42	30373.69
Perimetër (m)	710.95	938.68	701.24	981.85	479.65	1018.74	878.85	4277.02
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.11	0.08	0.09	0.10	0.10	0.08	0.06	0.00
KSHT (%) ekz.	7.91%	5.22%	6.09%	6.27%	9.05%	4.08%	3.99%	0.00%
KSHR (%) ekz.	3.42%	5.89%	5.52%	5.34%	4.88%	5.46%	2.84%	0.04%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	654	1335	463	1162	425	622	997	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	N. Natyrore
% KAT1	100	70	70	100	100	70	70	100
% KAT2	0	30	20	0	0	30	30	0
% KAT3	0	0	10	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	1.5	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	50%	40%	40%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	3%	1%
KSHP min (%)	10%	2%	2%	5%	2%	2%	2%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	3922.85	8007.90	2778.94	6971.34	2548.56	3734.91	5984.71	0.00
Gjellbërim (2.5m2/banor)	1634.52	3336.63	1157.89	2904.73	1061.90	1556.21	2493.63	0.00
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	5884.27	12011.85	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	10457.01	3822.84	5602.36	8977.07	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	11	8	8	8	8	8	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	2	3	2	2	2	2	2	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar			

Pasaporta Nr.	531	532	533	534	535	536	537	538
Kodi	2/250	2/251	2/252	2/253	2/254	2/255	2/257	2/258
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	25752.60	5184.78	128166.03	286314.29	227762.24	47447.80	53597.07	22715.61
Perimetër (m)	522.73	616.80	675.05	983.52	706.46	999.05	1490.47	14236.05
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.05	0.08	0.08	0.05	0.06	0.02	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	4.80%	7.32%	5.53%	4.62%	3.22%	1.83%	0.00%	0.15%
KSHR (%) ekz.	2.50%	0.33%	1.55%	0.85%	5.66%	2.47%	0.00%	0.24%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	330	366	587	2568	641	784	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	70	70	100	70	70	70	100	100
% KAT2	30	30	0	30	30	30	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.8	0.8	0.8	1.5	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	50%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	1%	5%	1%	10%	3%	1%	1%
KSHP min (%)	2%	2%	2%	2%	2%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	1977.43	2193.56	3522.92	15406.20	3847.43	4706.81	0.00	0.00
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	823.93	913.98	1467.88	6419.25	1603.09	1961.17	0.00	0.00
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	2966.14	3290.34	5284.39	23109.30	5771.14	7060.21	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	8	8	11	8	8	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	2	2	2	3	2	2	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					

Pasaporta Nr.	539	540	541	542	543	544	545	546
Kodi	2/259	2/26	2/260	2/261	2/263	2/264	2/265	2/266
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	56481.68	3694.94	98439.66	111090.15	192072.47	39128.06	29152.28	655829.76
Perimetër (m)	24335.42	9351.42	1864.02	21052.23	47778.04	22083.34	2799.05	33197.50
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
KSHT (%) ekz.	0.13%	0.00%	0.00%	0.28%	0.10%	0.08%	2.79%	0.17%
KSHP (%) ekz.	0.46%	0.00%	0.00%	0.76%	1.47%	0.90%	1.50%	1.47%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.04%	0.76%	0.00%	0.03%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	750	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1639	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim N. Natyrore	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	80	100	100	100	60	100
% KAT2	0	0	20	0	0	0	20	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	HN	ViMe	HB	HB	HB	ViMe	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2			1				1	
I max. (m ² /m ²) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2			50%				50%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHP min (%)	1%	1%	1%	1%	3%	3%	5%	3%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	0.00	4497.71	0.00	0.00	0.00	9835.56	0.00
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	0.00	1874.05	0.00	0.00	0.00	4098.15	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	6746.57	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	547	548	549	550	551	552	553	554
Kodi	2/267	2/268	2/27	2/28	2/29	2/3	2/30	2/31
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	59810.27	42771.85	180485.71	110337.10	67627.56	55557.77	103010.34	45373.80
Perimetër (m)	165.01	981.64	4846.06	61588.76	10256.48	210.09	2822.88	3172.36
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	N. Natyrore	N. Natyrore
I (m²/m²)	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.56%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.00%	1.07%	0.00%	0.00%	0.35%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	434	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi A. Banim N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta	N. Natyrore	N. Natyrore
% KAT1	100	50	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	30	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	20	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të veçanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	V	ViMe	HN	HN	HN	V	HN	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		1.2						
I max. (m²/m²) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%						
KSHT max. lejuar (%) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						
KSHR min (%)	1%	1%	1%	1%	1%	0%	1%	1%
KSHP min (%)	100%	5%	0%	0%	0%	100%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	2606.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	1085.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	555	556	557	558	559	560	561	562	563
Kodi	2/32	2/33	2/34	2/35	2/36	2/37	2/38	2/39	2/4
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	69641.07	84820.27	46363.83	81517.56	59627.33	32120.29	81731.07	32737.16	425464.14
Perimetër (m)	1349.68	1762.95	1912.77	4420.48	5582.72	12051.87	1392.54	4597.24	517.49
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	N. Natyrore	IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.32%	0.00%	0.00%	0.46%	2.80%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	97.20%
Propozimi									
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HN	HN	HN	HN	HN	HN	HN	HN	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2									
I max. (m²/m²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2									
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	1%	1%	1%	1%	5%	1%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera									

Pasaporta Nr.	564	565	566	567	568	569	570	571	572
Kodi	2/40	2/41	2/42	2/43	2/44	2/45	2/46	2/47	2/48
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	85128.17	19078.26	240028.87	49191.44	33202.01	39318.30	172669.62	373166.58	55921.34
Perimetër (m)	2508.71	2462.62	3116.22	17481.14	5534.48	973.95	716.26	1133.77	3544.34
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	27.49%
KSHR (%) ekz.	5.20%	0.00%	1.19%	0.06%	0.00%	0.00%	0.00%	0.07%	0.37%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.31%	0.00%
Propozimi									
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HN	HN	HN	HN	HN	HN	HN	HN	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2									
I max. (m²/m²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2									
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	10%	1%	5%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera									

Pasaporta Nr.	573	574	575	576	577	578	579	580	581
Kodi	2/49	2/5	2/50	2/51	2/52	2/54	2/55	2/56	2/57
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	65561.40	85053.28	35105.81	15099.69	256611.50	53083.15	152288.03	74603.61	117115.66
Perimetër (m)	4650.72	364.77	1342.16	22416.32	3235.81	1956.84	1982.35	1598.24	1025.11
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	N. Natyrore	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	B. Bujqësi	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.87%	0.00%	0.00%	0.18%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi									
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HN	V	HN	HN	HN	HN	HN	HN	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2									
I max. (m²/m²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2									
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	3%	1%	5%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera									

Pasaporta Nr.	582	583	584	585	586	587	588	589
Kodi	2/58	2/59	2/6	2/60	2/61	2/62	2/63	2/64
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	7779.00	529527.81	34549.00	24920.69	58323.87	63397.97	45949.57	22111.52
Perimetër (m)	4532.82	3720.20	199.90	1318.57	2344.71	885.61	824.43	2643.92
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	N. Natyrore	B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.66	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.71%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.81%	0.70%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	430	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	N. Natyrore B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim	N. Natyrore
% KAT1	100	60	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	40	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore dhe bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	HN	HN	V	HN	HN	HN	HN	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	1%	0%	1%	1%	10%	10%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2578.87	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1074.53	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	3868.30	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera							Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	590	591	592	593	594	595	596	597
Kodi	2/65	2/66	2/67	2/68	2/69	2/7	2/70	2/71
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	32126.26	55856.88	89893.29	162872.88	1301860.22	103431.51	41828.99	136980.97
Perimetër (m)	5133.71	3317.45	1686.00	674.06	746.75	1196.74	1089.98	1619.72
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	A. Banim, IN. Infrastrukturë	IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.02%	0.00%	9.82%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.95%	0.00%	0.04%	1.30%	0.00%	0.00%	3.71%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HN	HN	HN	HN	HN	HN	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2								
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	5%	1%	1%	5%	1%	1%	10%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	598	599	600	601	602	603	604	605	606
Kodi	2/72	2/73	2/74	2/75	2/76	2/78	2/79	2/8	2/80
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	80373.27	52979.20	88572.69	33644.03	108425.05	41301.74	56382.27	1772338.40	124071.89
Perimetër (m)	404.77	3431.25	1657.53	3605.11	404.77	998.96	1263.26	144.11	912.42
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	2.00%	0.00%	0.00%	0.73%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.22%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Propozimi									
Kapaciteti Mbjajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta	N. Natyrore
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB	HN	HB	HB	HB	HB	HN	V	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2									
I max. (m²/m²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2									
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	0%	3%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera									

Pasaporta Nr.	607	608	609	610	611	612	613	614
----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kodi	2/81	2/82	2/83	2/85	2/86	2/87	2/88	2/89
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	86160.52	77677.02	172173.90	148499.01	89575.59	95581.27	60667.06	39428.98
Perimetër (m)	4229.40	1652.66	6593.67	7999.96	677.88	579.40	656.68	697.99
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.20	0.05	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.59%	13.08%	5.24%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.07%	0.00%	0.00%	1.72%	5.67%	5.54%	4.35%	2.88%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	294	180	1128	663
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HN	HN	HN	HN	ViUl	ViMe	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	1.5	0.8
I max. (m ² /m ²) KAT2								
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	1%	1%	3%	10%	10%	10%	3%
KSHP min (%)	20%	0%	20%	20%	5%	10%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	1766.63	1079.98	6769.02	3978.08
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	736.09	449.99	2820.43	1657.53
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	2649.94	1619.97	10153.53	5967.12
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera					Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	615	616	617	618	619	620	621	622
Kodi	2/9	2/90	2/91	2/92	2/93	2/94	2/95	2/96
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	73187.58	556598.52	28193.91	24408.54	34622.68	34836.56	32877.08	11514.97
Perimetër (m)	184.31	1169.27	1557.25	2981.45	819.63	882.65	1113.96	605.33
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, SH. Shëndetësi, N. Natyrore	B. Bujqësi
I (m²/m²)	0.00	0.08	0.14	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	4.47%	11.28%	0.32%	9.05%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.00%	4.58%	3.95%	0.16%	3.11%	0.65%	1.08%	0.00%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	672	548	E paaplikueshme	907	657	509	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim N. Natyrore	B. Bujqësi
% KAT1	100	70	60	100	100	100	70	100
% KAT2	0	30	40	0	0	0	30	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUl	ViUl	HB	ViUl	ViMe	ViUl	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	0.6	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	0%	10%	10%	1%	10%	10%	3%	1%
KSHP min (%)	100%	5%	10%	0%	5%	10%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	4033.32	3290.45	0.00	5442.62	3943.59	3054.22	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	1680.55	1371.02	0.00	2267.76	1643.16	1272.59	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	6049.98	4935.68	0.00	8163.94	5915.39	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	14	E paaplikueshme	14	14	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	4	E paaplikueshme	4	4	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera					Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		

Pasaporta Nr.	623	624	625	626	627	628	629	630
Kodi	2/97	2/98	2/99	3/1	3/10	3/100	3/101	3/102
Emërtimi						Zona B2 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B2 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B2 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë
Sipërfaqe (m2)	65557.65	37879.14	30490.46	10605.71	1815804.16	26418.24	7290.19	16433.81
Perimetër (m)	666.85	1762.01	1065.43	1368.29	1509.28	23995.36	0.00	0.00
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.09	0.01	0.11	0.01	0.23	0.03
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	9.12%	1.19%	7.15%	0.44%	13.00%	1.61%
KSHR (%) ekz.	3.05%	2.62%	4.68%	0.84%	7.87%	2.13%	0.20%	2.23%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	460	E paaplikueshme	687	986	1965	E paaplikueshme	430	1189
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	100	100	60	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	40	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi përveç njësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzua	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	HB	ViMe	ViMe	ViMe	HB	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Konservim	Dendesim, Mbushje Urbane	Konservim, Konsolidim	Mbushje Urbane	Konservim	Ristrukturim	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m²/m²) KAT2				1				
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2				50%				
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	3%	10%	10%	10%	3%	1%	10%
KSHP min (%)	10%	0%	5%	10%	5%	0%	0%	10%
Sipërfaqe parkimi (m²)	2762.22	0.00	4122.61	5918.86	11789.64	0.00	2581.09	7134.30
Gjelbërim (2.5m²/banor)	1150.92	0.00	1717.75	2466.19	4912.35	0.00	1075.46	2972.63
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	4143.33	0.00	6183.91	8878.28	17684.46	0.00	3871.64	10701.45
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	14	11	14	E paaplikueshme	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	4	3	4	E paaplikueshme	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	631	632	633	634	635	636	637	638
Kodi	3/103	3/104	3/105	3/106	3/107	3/108	3/109	3/11
Emërtimi		Zona B1 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B1 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B2 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B1 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë			
Sipërfaqe (m2)	25539.36	36110.64	23496.15	42716.60	15083.80	31579.00	46872.74	401372.28
Perimetër (m)	23995.36	23995.36	23995.36	0.00	23995.36	494.18	494.18	1014.87
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	V. Përdorime të Vecanta	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.03	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.19
KSHT (%) ekz.	1.69%	0.00%	0.20%	3.50%	0.20%	0.00%	0.00%	7.70%
KSHR (%) ekz.	4.44%	1.26%	2.00%	4.71%	2.00%	0.00%	0.00%	1.60%
KSHP (%) ekz.	0.01%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2285	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1027
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	70
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	HB	HB	ViMe	HB	V	V	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Konservim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1
I max. (m ² /m ²) KAT2								Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2								Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	3%	3%	15%	3%	1%	1%	5%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	5%	0%	100%	100%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	13707.96	0.00	0.00	0.00	6159.66
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	5711.65	0.00	0.00	0.00	2566.52
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	20561.94	0.00	0.00	0.00	9239.49
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				

Pasaporta Nr.	639	640	641	642	643	644	645	646
Kodi	3/110	3/111	3/112	3/113	3/114	3/12	3/13	3/14
Emërtimi			Zona B1 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë					
Sipërfaqe (m2)	15487.35	16825.89	19729.65	63026.53	32530.34	36104.02	71412.46	1455651.76
Perimetër (m)	494.18	10484.20	0.00	3910.42	3910.42	1091.02	1656.21	1714.01
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Vecanta	N. Natyrore, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.06	0.06	0.09	0.12	0.18
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.20%	2.76%	2.76%	3.81%	6.85%	7.82%
KSHR (%) ekz.	0.00%	0.50%	2.00%	2.26%	2.26%	3.41%	3.35%	4.71%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	0.00%	0.59%	0.59%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	421	436	1073	2467	2365
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Vecanta	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	80	80	60	70	70
% KAT2	0	0	0	20	20	40	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	HN	HB	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	1.5	1.5	1	1
I max. (m²/m²) KAT2				1.2	1.2	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	50%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2				50%	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	1%	10%	10%	10%	10%	3%	10%
KSHP min (%)	100%	100%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	2527.98	2616.94	6437.94	14800.98	14191.92
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	1053.32	1090.39	2682.47	6167.08	5913.30
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	3791.97	3925.40	9656.91	22201.47	21287.88
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3	3	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	647	648	649	650	651	652	653	654
Kodi	3/15	3/16	3/17	3/18	3/19	3/2	3/20	3/21
Emërtimi						Zona B2 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë		
Sipërfaqe (m2)	3263270.26	1152085.36	94648.87	1982719.71	5934108.25	6199406.84	215692.46	12744682.06
Perimetër (m)	1857.78	1694.45	946.16	697.82	1358.23	0.00	831.15	918.72
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.03	0.14	0.06	0.00	0.08	0.01	0.10
KSHT (%) ekz.	5.33%	1.88%	8.22%	4.19%	0.00%	0.80%	0.69%	5.99%
KSJR (%) ekz.	3.40%	7.17%	5.13%	2.79%	4.76%	0.00%	5.32%	4.26%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.10%	2.08%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	2063	954	723	649	2743	249	1318	726
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	70	60	70	100	100	100	60
% KAT2	30	30	40	30	0	0	0	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi përveç njërive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1	1.5	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	50%	E paaplikueshme	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSJR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	5%	10%	5%	10%	0%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	12380.04	5722.07	4340.63	3893.14	16455.96	1496.98	7905.96	4355.26
Gjellbërim (2.5m2/banor)	5158.35	2384.19	1808.59	1622.14	6856.65	623.74	3294.15	1814.69
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	18570.06	8583.10	6510.94	5839.70	24683.94	2245.46	11858.94	6532.88
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	11	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	3	3	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera					Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	655	656	657	658	659	660	661
Kodi	3/22	3/23	3/24	3/25	3/26	3/27	3/28
Emërtimi				Darzezë, qendër			
Sipërfaqe (m2)	1393.48	32091.62	736128.67	10825711.46	1801999.72	2359.48	134873.02
Perimetër (m)	1596.90	741.59	33872.35	1526.91	1341.26	1498.34	1054.19
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.28	0.04	1.09	1.07	0.96	0.47
KSHT (%) ekz.	5.21%	17.27%	1.46%	25.60%	26.75%	29.11%	16.79%
KSHR (%) ekz.	4.17%	7.06%	0.09%	12.26%	12.44%	3.87%	4.47%
KSHP (%) ekz.	2.35%	0.00%	0.00%	0.00%	5.83%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	2740	430	E paaplikueshme	1581	640	1292	755
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	478-3185	E paaplikueshme	1351-9008	1025-6834	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Sherbime	N. Natyrore	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim N. Natyrore	A. Banim N. Natyrore
% KAT1	70	60	100	60	60	60	60
% KAT2	30	40	0	40	40	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViUI	HN	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	0.8	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5		0.5	0.5	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	30%		30%	30%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	10%	10%	1%	15%	15%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	15%	100%	20%	20%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	16439.52	2579.94	0.00	9485.46	3837.80	7751.34	4529.94
Gjellbërim (2.5m2/banor)	6849.80	1074.97	0.00	3952.28	1599.08	3229.73	1887.47
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	24659.28	3869.91	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	14228.19	5756.71	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	E paaplikueshme	11	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	E paaplikueshme	3	3	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare	Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare

Pasaporta Nr.	662	663	664	665	666	667	668	669
Kodi	3/29	3/3	3/30	3/31	3/32	3/33	3/34	3/35
Emërtimi	Zona e portit të Jahteve			Povelçë, qendër				
Sipërfaqe (m2)	159037.26	36953.88	68990.67	132738.48	240316.22	326395.84	618672.90	82118.24
Perimetër (m)	3662.80	494.18	1515.95	1313.47	1476.64	974.25	387.40	1557.97
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyror, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.00	0.08	0.53	0.02	0.22	0.00	0.04
KSHT (%) ekz.	3.71%	0.00%	5.29%	14.46%	1.76%	11.59%	0.00%	2.36%
KSHR (%) ekz.	1.77%	0.00%	1.74%	7.22%	2.80%	4.13%	3.46%	0.88%
KSHP (%) ekz.	0.00%	100.00%	0.00%	9.98%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	6797	E paaplikueshme	2080	1588	787	758	E paaplikueshme	986
Numri i përdoruesve	14993-99954	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1357-9048	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	IN. Infrastruktura S. Sherbime A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Sherbime	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	50	100	50	60	60	60	100	60
% KAT2	30	0	50	40	40	40	0	40
% KAT3	20	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	Sh, ViMe, GjMe	V	EI	ViUI	ViMe	ViMe	HB	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas PDV	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas PDV	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	1		1	0.5	1	1		1
I max. (m²/m²) KAT3	2							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%		50%	30%	50%	50%		50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	40%							
KSHR min (%)	10%	1%	10%	15%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	100%	10%	20%	10%	10%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	40781.04	0.00	12479.76	9527.04	4719.90	4547.81	0.00	5916.69
Gjellbërim (2.5m2/banor)	16992.10	0.00	5199.90	3969.60	1966.63	1894.92	0.00	2465.29
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	61171.56	0.00	18719.64	14290.56	7079.85	6821.71	0.00	8875.03
I shtesë me kushte (m²/m²)	1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	17	E paaplikueshme	11	11	11	11	E paaplikueshme	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	5	E paaplikueshme	3	3	3	3	E paaplikueshme	3
PDV	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E gjithe njesia	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	INK	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Zona i nenshtrohet PDZRK; Kufiri i zonës modifikohet sipas projektit të Portit të Jahteve, me parimin e kufizimit të zhvillimit në pjesën jugore, në kufi me zonën e mbrojtur të Pishë Poros; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njesi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njesi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar				

Pasaporta Nr.	670	671	672	673	674	675	676
Kodi	3/36	3/37	3/38	3/39	3/4	3/40	3/41
Emërtimi	Zona B2 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë			Pojan, qendër			
Sipërfaqe (m2)	337541.20	3595.14	59555.44	143566.43	118592.39	1399772.24	392188.56
Perimetër (m)	1266.64	2194.34	1045.72	2354.99	458.74	1115.03	1148.02
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.11	0.22	0.22	0.20	0.00	0.14	0.11
KSHT (%) ekz.	6.86%	10.48%	11.25%	10.38%	0.00%	6.17%	6.16%
KSHT (%) ekz.	3.99%	5.12%	5.24%	6.07%	0.00%	4.23%	4.36%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	8.81%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1074	1487	759	2861	E paaplikueshme	973	1258
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	1452-9678	988-6585	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	312-2080
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Sherbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim S. Sherbime	A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi S. Sherbime
% KAT1	70	60	60	100	100	70	70
% KAT2	30	30	40	0	0	30	20
% KAT3	0	10	0	0	0	0	10
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	V	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Intensifikim	Ristrukturim	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.8	0.8	0.8	E paaplikueshme	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	0.5			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3		0.2					0.5
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	E paaplikueshme	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	30%			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3		10%					30%
KSHT min (%)	10%	10%	10%	10%	0%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	10%	10%	10%	100%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6443.76	8919.42	4551.43	17167.08	0.00	5840.36	7548.78
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2684.90	3716.42	1896.43	7152.95	0.00	2433.48	3145.33
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9665.64	13379.13	6827.15	25750.62	0.00	8760.55	11323.17
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	E paaplikueshme	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	E paaplikueshme	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			

Pasaporta Nr.	677	678	679	680	681	682	683	684
Kodi	3/42	3/43	3/44	3/45	3/46	3/47	3/48	3/49
Emërtimi				Radostinë, qendër				
Sipërfaqe (m2)	33877.71	23447.83	48855.86	167014.63	163172.78	8712.40	49156.71	567694.37
Perimetër (m)	1232.00	1137.79	1462.72	1382.76	1218.52	1458.07	1915.04	3910.42
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.13	0.02	0.17	0.18	0.34	0.17	0.15	0.06
KSHT (%) ekz.	7.47%	0.66%	9.67%	9.12%	16.18%	9.33%	7.30%	2.76%
KSHR (%) ekz.	4.85%	4.71%	4.08%	6.20%	5.47%	5.88%	3.75%	2.26%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.59%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1020	499	687	1425	1981	1453	2471	772
Numri i përdoruesve	253-1686	E paaplikueshme	224-1491	499-3325	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi S. Shërbime	B. Bujqesi A. Banim	A. Banim B. Bujqesi S. Shërbime	A. Banim B. Bujqesi S. Shërbime	A. Banim	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	B. Bujqesi A. Banim
% KAT1	70	80	60	70	100	70	70	80
% KAT2	20	20	30	20	0	30	30	20
% KAT3	10	0	10	10	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViMe	ViUl	ViUl	ViLa	ViUl	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	1.5	0.8	0.6	1	0.8	0.8	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2
I max. (m²/m²) KAT3	0.5		0.5	0.5				
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	50%	40%	E paaplikueshme	40%	40%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	30%		30%	30%				
KSHR min (%)	10%	3%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	20%	10%	5%	20%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6117.48	2992.99	4122.07	8547.60	11885.76	8718.24	14828.70	4630.39
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2548.95	1247.08	1717.53	3561.50	4952.40	3632.60	6178.62	1929.33
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9176.22	4489.48	6183.10	12821.40	17828.64	13077.36	22243.05	6945.58
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	14	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	4	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera					Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar			

Pasaporta Nr.	685	686	687	688	689	690	691
Kodi	3/5	3/50	3/51	3/52	3/53	3/54	3/55
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	262373.24	120489.57	118249.83	70285.23	41600.39	298498.80	236707.26
Perimetër (m)	1039.13	1150.67	1658.98	2131.46	1029.25	747.09	1711.60
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.40	0.16	0.22	0.05	0.20	0.18	0.05
KSHT (%) ekz.	16.74%	7.07%	8.25%	2.46%	10.36%	12.99%	2.26%
KSHR (%) ekz.	6.49%	2.75%	4.29%	2.36%	2.71%	4.70%	6.58%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.05%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1062	1477	1868	477	718	527	652
Numri i përdoruesve	786-5243	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1053-7022	E paaplikueshme	686-4572	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Sherbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi S. Sherbime A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Sherbime	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	60	70	70	50	60	60	80
% KAT2	40	30	30	30	40	40	20
% KAT3	0	0	0	20	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e shërbime	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi. Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre; Industri e Ekonomi, me kusht që të mos jetë industri e rëndë, prodhuese, dhe të ketë distancë 100 metra nga përdorimi banim	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje urbane	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	0.8	0.8	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.8	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	1.2
I max. (m²/m²) KAT3				1			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3				10%			
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%
KSHP min (%)	15%	5%	5%	5%	10%	10%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6369.66	8864.94	11206.20	2864.86	4310.54	3160.46	3914.84
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2654.02	3693.72	4669.25	1193.69	1796.06	1316.86	1631.18
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9554.49	13297.41	16809.30	4297.28	6465.82	4740.70	5872.27
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar					Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	692	693	694	695	696	697	698	699	700
Kodi	3/56	3/57	3/58	3/59	3/6	3/60	3/61	3/62	3/63
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	2252.81	42436.38	244136.62	28565.14	19898.64	168420.72	287309.82	128151.65	79726.80
Perimetër (m)	1827.94	1750.83	1455.76	1330.82	1391.02	1144.26	1486.07	2097.30	2089.09
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.05	0.09	0.28	0.07	0.05	0.34	0.07	0.12	0.09
KSHT (%) ekz.	3.40%	4.21%	13.37%	3.36%	1.50%	15.13%	3.90%	5.36%	3.31%
KSHR (%) ekz.	2.17%	2.84%	3.38%	5.57%	7.87%	2.79%	1.30%	4.53%	3.98%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi									
Kapaciteti Mbjtës	6599	1208	1626	851	1156	1505	1028	8949	1503
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	70	80	60	80	70	100	80	70	80
% KAT2	30	20	40	20	30	0	20	30	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl	ViMe	ViMe	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Dendesim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	0.8	1.5	1	0.8	1.5	1.5	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2
I max. (m²/m²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	40%	50%	40%	40%	50%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	3%	10%	10%	3%	10%	10%	5%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	5%	10%	5%	5%	10%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	39592.86	7246.26	9755.22	5108.15	6938.28	9031.20	6167.28	53694.60	9018.36
Gjelbërim (2.5m²/banor)	16497.03	3019.27	4064.67	2128.40	2890.95	3763.00	2569.70	22372.75	3757.65
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	59389.29	10869.39	14632.83	7662.23	10407.42	13546.80	9250.92	80541.90	13527.54
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	14	11	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	4	3	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			

Pasaporta Nr.	701	702	703	704	705	706	707	708	709
Kodi	3/64	3/65	3/66	3/68	3/69	3/7	3/70	3/71	3/72
Emërtimi									Zonë e kripëzuar
Sipërfaqe (m2)	14235.34	23658.30	39034.21	31679.79	66905.64	7659.91	153309.16	53151.82	144980.69
Perimetër (m)	1564.56	1532.63	2053.88	3706.71	1001.43	1139.95	525.37	1636.18	30024.73
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.19	0.09	0.07	0.02	0.00	0.25	0.15	0.09	0.00
KSHT (%) ekz.	9.06%	4.63%	3.31%	1.05%	0.00%	9.55%	7.11%	4.15%	0.04%
KSHR (%) ekz.	1.94%	5.69%	5.28%	3.12%	5.88%	3.79%	0.00%	5.63%	0.84%
KSHP (%) ekz.	3.91%	0.99%	0.40%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi									
Kapaciteti Mbajtës	2317	3025	1105	5776	476	582	181	2417	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	70	70	80	60	60	60	60	60	100
% KAT2	30	30	20	40	40	40	40	40	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.8	0.8	1.5	1.5	1.5	1	1.5	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	1.2	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m ² /m ²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	50%	50%	50%	40%	50%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	1%	10%	3%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	5%	5%	10%	5%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	13902.96	18148.80	6630.72	34655.82	2853.98	3493.94	1088.33	14503.02	0.00
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	5792.90	7562.00	2762.80	14439.93	1189.16	1455.81	453.47	6042.92	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	20854.44	27223.20	9946.08	51983.73	4280.97	5240.92	1632.50	21754.53	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	14	11	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	4	3	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera									

Pasaporta Nr.	710	711	712	713	714	715	716	717	718
Kodi	3/73	3/73	3/74	3/75	3/76	3/77	3/78	3/79	3/8
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	14318.62	41200.03	50610.76	1254.10	27614.56	579303.34	51053.07	855845.09	550659.88
Perimetër (m)	49027.67	49027.67	1679.16	13748.57	2359.80	1294.09	2973.44	10484.20	886.87
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
KSHT (%) ekz.	0.06%	0.06%	0.10%	0.01%	0.11%	0.13%	0.06%	0.00%	5.25%
KSHR (%) ekz.	1.96%	1.96%	8.01%	2.82%	4.97%	5.82%	1.61%	0.01%	3.60%
KSHP (%) ekz.	0.13%	0.13%	0.00%	0.00%	0.63%	0.00%	0.00%	0.00%	2.79%
Propozimi									
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3097	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1526
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi	N. Natyrore AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	80	70
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	20	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Funksionet në shërbim të bujqësisë dhe të gjithë përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	HB	HB	HB	HB	ViUI	HB	HN	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2								0.1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2								10%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	3%	3%	3%	3%	10%	5%	3%	1%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	30%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18579.36	0.00	0.00	9155.46
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7741.40	0.00	0.00	3814.78
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27869.04	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	13733.19
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare	

Pasaporta Nr.	719	720	721	722	723	724	725	726
Kodi	3/80	3/81	3/82	3/83	3/85	3/87	3/88	3/9
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	14433.22	9374.83	22120.91	22520.83	2067.15	47074.24	47604.95	175035.49
Perimetër (m)	2052.12	1634.88	5695.66	855.59	3266.75	15599.31	922.73	1055.28
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.15	0.02	0.00	0.38	0.00	0.00	0.19	0.13
KSHT (%) ekz.	6.95%	1.09%	0.00%	20.82%	0.09%	0.00%	9.29%	5.19%
KSHR (%) ekz.	5.21%	4.36%	3.07%	8.43%	7.07%	0.00%	3.78%	4.57%
KSHP (%) ekz.	1.52%	0.00%	1.12%	2.38%	1.42%	0.00%	0.00%	6.66%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	753	385	E paaplikueshme	590	E paaplikueshme	E paaplikueshme	890	842
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	983-6552	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi	N. Natyrore AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	80	80	100	50	100	50	70	70
% KAT2	20	20	0	50	0	50	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Natyrore, ujëra, shërbime dhe infrastruktura në funksion të përdorimeve të propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjithë përdorimët që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	HB	ViUl	HB	HN	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Mbushje urbane	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	1
I max. (m²/m²) KAT2	1.2	1.2		0.5		0.1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%		30%		10%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	15%	15%	3%	10%	10%	1%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	5%	0%	15%	0%	100%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4516.43	2307.57	0.00	3537.83	0.00	0.00	5340.92	5051.45
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1881.85	961.49	0.00	1474.10	0.00	0.00	2225.38	2104.77
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	6774.65	3461.36	0.00	5306.75	0.00	0.00	8011.38	7577.18
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Njësi është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare		

Pasaporta Nr.	727	728	729	730	731	732	733	734
Kodi	3/90	3/91	3/92	3/93	3/94	3/95	3/96	3/97
Emërtimi		Zona B1 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B1 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Parku Arkeologjik i Apolonisë (Zona A)	Havaleas, qendër			Parku Arkeologjik i Apolonisë (Zona A)
Sipërfaqe (m2)	33349.43	25674.41	24700.92	24364.82	23977.58	168087.98	33681.43	77068.43
Perimetër (m)	9006.17	0.00	0.00	0.00	23995.36	23995.36	6589.33	0.00
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, B. Bujqësi	M. Trashegimi Monumente Kulture e Historike	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, B. Bujqësi
I (m²/m²)	0.26	0.00	0.00	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	12.05%	0.15%	0.00%	0.00%	6.88%	0.20%	0.10%	0.00%
KSHR (%) ekz.	2.16%	2.23%	0.50%	0.00%	3.07%	2.00%	3.04%	0.50%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.24%	0.00%	2.24%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	B. Bujqësi	N. Natyrore B. Bujqësi	M. Trashegimi Monumente Kulture e Historike	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore
% KAT1	100	100	80	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	20	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas parashikimeve të legjislacionit e Planit të Menaxhimit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	HN	HB, HN	HN, HB	M	HB	HB	HB	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	5%	1%	10%	1%	3%	3%	3%	10%
KSHP min (%)	10%	10%	0%	5%	0%	0%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m²/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	735	736	737	738	739	740	741	742
Kodi	3/98	3/99	4/1	4/10	4/11	4/12	4/14	4/16
Emërtimi		Parku Arkeologjik i Apolonisë (Zona A)						
Sipërfaqe (m2)	57792.30	53146.86	10863.18	37157.88	17971.19	383752.18	657462.12	71395.74
Perimetër (m)	6589.33	0.00	227.39	12051.87	2508.71	1202.30	22416.32	235.58
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	M. Trashegimi Monumente Kulture e Historike	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	1.09%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	4.30%	0.00%	0.00%	0.05%	0.68%	0.00%	0.00%	8.54%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	91.46%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	M. Trashegimi Monumente Kulture e Historike	V. Përdorime të Veçanta	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB	M	V	HN	HN	HN	HN	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2								
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	1%	0%	1%	10%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	743	744	745	746	747	748	749	750
----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kodi	4/17	4/18	4/19	4/2	4/20	4/21	4/22	4/23
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	806735.16	5213.46	2809.48	40738.58	20359.94	496433.68	353373.81	51633.63
Perimetër (m)	7999.96	7511.29	1155.49	168.69	1038.49	883.50	1132.68	1114.19
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.02	0.17	0.00	0.11	0.19	0.07	0.15
KSHT (%) ekz.	0.02%	0.67%	15.63%	0.00%	8.79%	16.94%	5.01%	10.44%
KSHR (%) ekz.	1.46%	0.19%	8.61%	0.00%	3.28%	3.35%	4.98%	6.72%
KSHP (%) ekz.	0.00%	74.65%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	15.06%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1233	E paaplikueshme	570	623	280	2757
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1554-10358	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1298-8656	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	U. Ujëra	A. Banim S. Shërbime	V. Përdorime të Vecanta	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	100	70	100	60	60	80	70
% KAT2	0	0	30	0	40	40	20	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Përdorimet ekzistuese, si dhe përdorimi natyror e bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HN	U	ViUl	V	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Mbushje urbane	Konservim	Konservim, Konsolidim	Mbushje urbane	Konservim, Konsolidim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2			1		1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2			40%		50%	40%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	1%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	20%	100%	5%	100%	5%	10%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	7395.48	0.00	3420.00	3739.46	1678.67	16542.48
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	3081.45	0.00	1425.00	1558.11	699.45	6892.70
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	11093.22	0.00	5130.00	5609.20	2518.00	24813.72
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	11	14	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	3	4	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	751	752	753	754	755	756	757	758
Kodi	4/24	4/25	4/26	4/27	4/28	4/29	4/3	4/30
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	53450.51	65746.98	95762.04	99383.14	86695.13	40070.50	37679.05	27262.86
Perimetër (m)	1928.44	1063.91	860.44	817.46	1223.13	2757.33	352.92	930.58
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, ZU. Zonë Ushtarake, IS. Institucione, IN. Infrastruktura	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m²/m²)	0.10	0.25	0.14	0.20	0.07	0.11	0.00	0.13
KSHT (%) ekz.	5.30%	18.62%	12.60%	17.56%	5.31%	6.73%	0.00%	11.27%
KSHP (%) ekz.	5.90%	9.23%	7.45%	10.06%	6.13%	5.20%	0.00%	4.21%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	11.76%	0.00%	0.00%	8.42%	100.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1246	522	831	445	438	2366	E paaplikueshme	1614
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	1813-12088	1309-8727	1649-10994	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim
% KAT1	70	60	70	60	80	70	100	100
% KAT2	30	40	30	40	20	30	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViUl	V	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Mbushje urbane	Mbushje urbane	Mbushje urbane	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.6	0.8	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	E paaplikueshme	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHP min (%)	10%	10%	10%	15%	10%	10%	0%	10%
KSHP min (%)	0%	10%	5%	10%	0%	5%	100%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	7478.58	3133.22	4984.66	2671.50	2627.08	14193.12	0.00	9686.28
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3116.08	1305.51	2076.94	1113.13	1094.62	5913.80	0.00	4035.95
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	11217.87	4699.84	7476.98	4007.25	3940.62	21289.68	0.00	14529.42
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	14	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	4	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rruqor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	759	760	761	762	763	764	765	766
Kodi	4/31	4/32	4/33	4/34	4/35	4/36	4/37	4/38
Emërtimi	Cerven, qendër							Kafaraj, qendër
Sipërfaqe (m2)	57138.85	6930.45	38754.79	37806.06	76748.49	23888.33	4468768.47	67560.07
Perimetër (m)	2273.28	10698.13	3008.61	1751.62	3564.73	1282.19	2616.47	1113.01
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.06	0.00	0.00	0.00	0.04	0.20	0.06	0.31
KSHT (%) ekz.	3.52%	0.00%	0.00%	0.12%	3.01%	14.13%	3.14%	22.21%
KSHR (%) ekz.	1.08%	1.54%	0.00%	1.25%	4.18%	7.95%	2.92%	11.25%
KSHP (%) ekz.	0.55%	0.67%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.03%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjatës	6038	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1417	2251	2001	1149	792
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	100	100	70	80	100	80	100
% KAT2	0	0	0	30	20	0	20	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	HN	HN	ViUl	ViMe	ViMe	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Dendesim	Konservim, Konsolidim	Dendesim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8
I max. (m ² /m ²) KAT2				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1		1	
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%		50%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	3%	1%	5%	10%	10%	10%	15%
KSHP min (%)	1%	20%	20%	0%	0%	10%	0%	20%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	36227.10	0.00	0.00	8500.74	13504.08	12004.68	6892.98	4754.23
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	15094.63	0.00	0.00	3541.98	5626.70	5001.95	2872.07	1980.93
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	54340.65	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	12751.11	20256.12	18007.02	10339.47	7131.34
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar					Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	767	768	769	770	771	772	773	774
Kodi	4/39	4/4	4/40	4/41	4/42	4/43	4/44	4/45
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	51252.75	67285.73	39322.37	499768.00	5213.46	129997.42	67856.40	61457.04
Perimetër (m)	1276.94	392.16	1150.44	1964.65	637.74	1583.72	1404.91	392.16
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.19	0.00	0.12	0.11	0.03	0.21	0.15	0.00
KSHT (%) ekz.	14.97%	0.00%	6.93%	8.34%	2.18%	17.36%	9.22%	0.00%
KSHR (%) ekz.	7.02%	0.00%	5.33%	2.65%	2.17%	4.93%	3.07%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	100.00%	15.74%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1046	E paaplikueshme	1340	3138	156	928	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	1362-9081	E paaplikueshme	997-6645	2627-17513	E paaplikueshme	1138-7585	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	60	100	70	70	80	60	100	100
% KAT2	40	0	30	30	20	40	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	ViUl	V	ViUl	ViUl	ViMe	ViUl	HB	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane	Konservim	Mbushje urbane	Mbushje urbane	Konservim, Konsolidim	Mbushje urbane	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	E paaplikueshme	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	0.5		0.5	0.5	1	0.5		
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	E paaplikueshme	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%		30%	30%	50%	30%		
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	1%	10%	10%	10%	10%	10%	1%
KSHP min (%)	10%	100%	0%	10%	0%	5%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m²)	6277.02	0.00	8038.08	18830.22	933.17	5570.61	0.00	0.00
Gjëlberim (2.5m²/banor)	2615.43	0.00	3349.20	7845.93	388.82	2321.09	0.00	0.00
Gjëlberim i përgjithshëm (9m²/banor)	9415.53	0.00	12057.12	28245.33	1399.75	8355.91	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	11	11	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	3	3	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	775	776	777	778	779	780	781	782
Kodi	4/46	4/47	4/48	4/49	4/5	4/50	4/51	4/52
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	59216.24	9298.48	72508.43	53272.05	96782.02	49386.21	111764.95	12048.56
Perimetër (m)	1057.55	450.83	972.75	863.58	405.89	1100.76	1280.13	1290.25
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.05	0.01	0.14	0.18	0.00	0.11	0.13	0.18
KSHT (%) ekz.	4.73%	0.73%	10.25%	14.03%	0.00%	6.72%	10.54%	12.64%
KSHR (%) ekz.	2.36%	1.86%	6.25%	10.06%	0.00%	5.31%	4.69%	3.97%
KSHP (%) ekz.	5.10%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	11.11%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1330	E paaplikueshme	1013	740	E paaplikueshme	1050	1003	1967
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	661-4404	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim
% KAT1	70	100	70	70	100	70	70	100
% KAT2	30	0	30	30	0	30	30	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	EI	ViUI	ViUI	V	ViUI	ViUI	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rigjenerim, Ristrukturim	Konservim	Mbushje urbane	Konservim	Konservim	Konservim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	E paaplikueshme	0.8	0.8	E paaplikueshme	0.8	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	E paaplikueshme	40%	40%	E paaplikueshme	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	15%	0%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	10%	10%	100%	0%	10%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	7977.54	0.00	6077.52	4439.39	0.00	6297.06	6018.06	11804.52
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3323.97	0.00	2532.30	1849.75	0.00	2623.78	2507.53	4918.55
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	11966.31	0.00	9116.28	6659.09	0.00	9445.59	9027.09	17706.78
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	11	11	E paaplikueshme	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	3	3	E paaplikueshme	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	783	784	785	786	787	788	789	790
Kodi	4/53	4/54	4/55	4/56	4/57	4/58	4/59	4/6
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	48283.44	62407.41	50574.38	67482.57	44727.29	99762.23	70748.74	76315.08
Perimetër (m)	1077.18	1934.74	1236.80	899.17	1152.93	1371.04	931.40	367.05
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.30	0.10	0.20	0.14	0.06	0.11	0.07	0.00
KSHT (%) ekz.	22.31%	7.26%	17.27%	9.04%	4.97%	6.71%	5.24%	0.00%
KSHR (%) ekz.	10.68%	4.48%	6.47%	3.56%	5.25%	0.88%	1.19%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.21%	0.00%	4.07%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1004	928	2362	755	1541	1761	708	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	1307-8716	E paaplikueshme	1874-12496	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	60	70	60	70	70	100	70	100
% KAT2	40	30	40	30	30	0	30	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane	Konsolidim	Mbushje urbane	Konservim	Konservim	Dendesim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.8	1.5	0.8	0.8	0.8	0.8	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	50%	40%	40%	40%	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	15%	10%	10%	10%	10%	1%	5%	0%
KSHP min (%)	5%	0%	20%	10%	0%	0%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6024.18	5569.34	14170.02	4527.89	9243.60	10568.40	4249.69	0.00
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2510.08	2320.56	5904.17	1886.62	3851.50	4403.50	1770.70	0.00
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9036.27	8354.01	21255.03	6791.84	13865.40	15852.60	6374.54	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	11	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	3	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar			Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		

Pasaporta Nr.	791	792	793	794	795	796	797	798
Kodi	4/60	4/61	4/62	4/63	4/64	4/65	4/66	4/67
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	129803.01	94574.93	39319.02	77599.20	98093.59	70217.02	46772.37	34293.22
Perimetër (m)	2104.55	516.62	1194.04	1006.82	899.33	753.09	785.99	649.41
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.11	0.09	0.02	0.09	0.31	0.28	0.16
KSHT (%) ekz.	8.32%	9.58%	7.85%	1.69%	5.40%	26.11%	19.48%	11.69%
KSHR (%) ekz.	2.45%	0.78%	3.03%	0.02%	0.40%	2.44%	4.34%	0.32%
KSHP (%) ekz.	0.66%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.29%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1648	449	973	409	260	299	257	361
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	592-3949	510-3397	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	100	70	80	80	60	60	70
% KAT2	30	0	30	20	20	40	40	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Dendesim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Mbushje urbane	Mbushje urbane	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.8	0.8	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	0.5	0.5	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	30%	30%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	1%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	10%	0%	0%	20%	20%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	9885.24	2696.36	5840.08	2455.28	1558.07	1791.20	1540.93	2166.95
Gjellbërim (2.5m2/banor)	4118.85	1123.48	2433.37	1023.03	649.20	746.33	642.05	902.89
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	14827.86	4044.54	8760.11	3682.92	2337.10	2686.80	2311.39	3250.42
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar				Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	799	800	801	802	803	804	805	806	807
Kodi	4/68	4/69	4/7	4/70	4/71	4/72	4/73	4/74	4/75
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	84957.60	170776.58	148003.92	105850.89	96394.82	48587.47	58796.97	118967.37	250674.96
Perimetër (m)	1086.67	998.04	245.81	1194.08	1232.40	532.62	602.34	989.69	485.11
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi
I (m²/m²)	0.09	0.25	0.00	0.15	0.14	0.03	0.09	0.09	0.13
KSHT (%) ekz.	9.16%	14.28%	0.00%	11.13%	12.13%	3.06%	7.17%	7.99%	10.87%
KSHT (%) ekz.	0.00%	2.82%	0.00%	4.77%	4.15%	7.40%	5.02%	2.66%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	13.37%	100.00%	1.21%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi									
Kapaciteti Mbjatës	1006	2184	E paaplikueshme	828	468	349	427	566	221
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	70	70	70
% KAT2	0	0	0	0	0	0	30	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	V	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Dendesim	Konservim	Mbushje Urbane	Dendesim	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	1.5	E paaplikueshme	0.6	0.6	0.8	1	0.6	0.6
I max. (m²/m²) KAT2							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHT min (%)	1%	3%	0%	10%	10%	10%	10%	3%	1%
KSHP min (%)	10%	5%	100%	10%	10%	0%	0%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6035.52	13104.66	0.00	4970.82	2810.93	2093.32	2564.84	3397.73	1324.85
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2514.80	5460.28	0.00	2071.17	1171.22	872.21	1068.68	1415.72	552.02
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9053.28	19656.99	0.00	7456.23	4216.40	3139.97	3847.26	5096.60	1987.27
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	E paaplikueshme	11	11	11	14	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	E paaplikueshme	3	3	3	4	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	808	809	810	811	812	813	814	815
Kodi	4/76	4/77	4/78	4/79	4/8	4/80	4/81	4/82
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	184198.25	121699.40	158865.35	135431.63	353919.71	29146.03	30329.39	10050.38
Perimetër (m)	777.93	581.90	769.36	964.16	143.79	905.73	1101.95	801.10
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.12	0.18	0.13	0.14	0.00	0.07	0.09	0.13
KSHT (%) ekz.	8.78%	12.11%	9.10%	11.15%	0.00%	7.22%	8.75%	9.21%
KSHR (%) ekz.	2.56%	1.72%	2.77%	5.94%	0.00%	4.76%	7.93%	0.05%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	625	560	900	1122	E paaplikueshme	1089	904	511
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViUl	ViMe	V	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Konservim	Dendesim	Dendesim	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.6	1	0.8	0.8	E paaplikueshme	0.8	0.8	0.6
I max. (m ² /m ²) KAT2								
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	40%	40%	E paaplikueshme	40%	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	10%	3%	10%	0%	10%	15%	5%
KSHP min (%)	10%	10%	0%	10%	100%	0%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	3751.54	3359.39	5399.10	6734.10	0.00	6533.16	5421.11	3064.99
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	1563.14	1399.75	2249.62	2805.87	0.00	2722.15	2258.80	1277.08
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	5627.31	5039.09	8098.65	10101.15	0.00	9799.74	8131.67	4597.48
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	11	11	E paaplikueshme	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	3	3	E paaplikueshme	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	816	817	818	819	820	821	822	823
Kodi	4/83	4/84	4/85	4/86	4/87	4/88	4/89	4/90
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	125894.12	16150101.39	17031184.47	1229347.80	157419.53	4130048.81	229596.00	81488.39
Perimetër (m)	651.05	1177.17	1361.58	1321.61	37510.41	7564.28	724.94	758.71
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, ZU. Zonë Ushtarake, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
I (m²/m²)	0.13	0.08	0.12	0.09	0.01	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	9.99%	6.50%	9.86%	5.76%	0.71%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	2.72%	5.43%	4.12%	1.72%	0.72%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.41%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	371	2211	773	994	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	100	70	70	70	100	100	100	100
% KAT2	0	30	30	30	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	HN	HB	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	1.5	0.6	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	5%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	5%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m²)	2226.15	13263.72	4638.26	5966.39	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m²/banor)	927.56	5526.55	1932.61	2486.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	3339.22	19895.58	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	8949.59	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	824	825	826	827	828	829	830	831
Kodi	4/91	4/92	4/93	4/94	4/95	4/96	4/97	4/98
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	481866.82	3777823.46	40368.06	98012.91	50077.45	88018.53	39309.27	322399.94
Perimetër (m)	77426.77	3981.11	77426.77	613.84	65807.49	77426.77	77426.77	1934.74
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10
KSHT (%) ekz.	0.16%	0.00%	0.16%	0.00%	0.05%	0.16%	12.00%	7.26%
KSHR (%) ekz.	1.14%	0.21%	1.14%	1.59%	1.01%	1.14%	1.14%	4.48%
KSHP (%) ekz.	0.73%	0.00%	0.73%	0.00%	0.10%	0.73%	0.73%	0.21%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	123	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	231	612
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqesi A. Banim	N. Natyrore	B. Bujqesi	B. Bujqesi	B. Bujqesi	B. Bujqesi	B. Bujqesi A. Banim	A. Banim
% KAT1	70	100	100	100	100	100	60	100
% KAT2	30	0	0	0	0	0	40	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB, ViMe	HN	HB	HB	HB	HB	HB, ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Mbushje Urbane	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konsolidim, Ristrukturim	Konsolidim, Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	1						1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%						40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	1%	5%	5%	1%	5%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	738.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1386.00	3674.71
Gjelbërim (2.5m2/banor)	307.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	577.50	1531.13
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	1107.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	0.00	2079.00	5512.07
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	832	833	834	835	836	837	838	839
Kodi	5/1	5/10	5/100	5/101	5/102	5/103	5/104	5/105
Emërtimi				Peshtan i Madh, qendër				
Sipërfaqe (m2)	1240855.18	46751.75	33409.08	120662.63	1538229.32	995772.93	43174.85	53484.58
Perimetër (m)	9993.44	22416.32	1189.25	1064.71	886.74	825.99	550.35	831.46
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.11	0.00	0.29	0.18	0.21	0.20	0.13	0.12
KSHT (%) ekz.	7.73%	0.00%	10.94%	9.29%	8.71%	10.20%	7.75%	4.75%
KSHR (%) ekz.	5.50%	0.34%	7.56%	6.18%	9.09%	3.19%	6.19%	7.26%
KSHP (%) ekz.	2.39%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2475	1074	1367	942	644	704
Numri i përdoruesve	28903-192686	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi S. Sherbime IE. Industri e Ekonomi	N. Natyrore	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	50	100	100	100	100	100	100	70
% KAT2	30	0	0	0	0	0	0	30
% KAT3	20	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e shërbime	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	IE, Sh, HB	HN	ViMe	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Zhvillim	Rehabilitim, Konservim	Dendesim	Mbushje Urbane	Dendesim	Dendesim	Dendesim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	0.8	1	1	1	1
I max. (m ² /m ²) KAT2	1							Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3	E paaplikueshme							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%							Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3	E paaplikueshme							
KSHR min (%)	10%	1%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	0%	5%	5%	5%	5%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	0.00	14847.90	6444.66	8200.80	5650.12	3863.34	4226.47
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	0.00	6186.62	2685.27	3417.00	2354.22	1609.73	1761.03
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	22271.85	9666.99	12301.20	8475.18	5795.01	6339.71
I shtesë me kusht (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	11	11	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	3	3	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	840	841	842	843	844	845	846	847
Kodi	5/106	5/107	5/108	5/109	5/11	5/110	5/111	5/112
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	255487.14	1082567.87	789968.57	56464.44	99575.66	3361.80	1315443.75	77383.53
Perimetër (m)	474.36	1493.44	922.00	37510.41	2108.27	1410.67	775.41	699.74
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
I (m²/m²)	0.12	0.15	0.19	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	10.94%	7.10%	7.28%	0.61%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	7.92%	6.44%	8.80%	0.51%	0.06%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	379	1650	1200	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	70	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	30	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViUl	HN	HN	HB	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendesim	Dendesim	Konsolidim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	15%	10%	15%	5%	1%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2276.42	9902.16	7200.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	948.51	4125.90	3000.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	3414.64	14853.24	10800.63	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar						

Pasaporta Nr.	848	849	850	851	852	853	854	855
Kodi	5/113	5/114	5/115	5/116	5/117	5/118	5/119	5/120
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	86981.05	73537.26	2487.89	252523.47	1104761.33	51789.27	1774.89	41911.74
Perimetër (m)	602.32	748.86	34307.97	3155.20	9645.19	105179.40	74150.89	4874.45
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, ZU. Zonë Ushtarake, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.17%	0.66%	0.06%	0.20%	0.06%	0.00%
KSHR (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.55%	0.47%	3.82%	1.77%	0.04%	0.68%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.34%	0.48%	0.00%	0.21%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	HB	HB	HB	HB	HB	HB	HB	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2								
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	1%	3%	1%	3%	3%	3%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	856	857	858	859	860	861	862	863
Kodi	5/121	5/122	5/123	5/124	5/125	5/126	5/127	5/13
Emërtimi				Zonë e kripëzuar				
Sipërfaqe (m2)	32460.64	38858.12	77229.26	61826.78	45330.20	43633.22	41226.82	60812.05
Perimetër (m)	1577.96	1666.65	2609.03	74150.89	105179.40	23566.10	5762.53	75511.29
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.20%	0.20%	0.00%	0.00%	0.04%
KSHR (%) ekz.	0.39%	0.00%	0.79%	2.00%	1.77%	0.07%	0.00%	0.50%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.48%	0.00%	0.00%	69.99%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore	N. Natyrore	U. Ujëra
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Përdorimet ekzistuese, si dhe përdorimi natyror e bujqësi
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB	HB	HB	HB	HB	HN	HN	U
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2								
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	1%	1%	3%	3%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	864	865	866	867	868	869	870	871
Kodi	5/130	5/131	5/132	5/133	5/134	5/135	5/136	5/137
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	99391.46	7632.32	50449.39	196544.68	2245456.12	251646.60	88771.29	312594.93
Perimetër (m)	105179.40	2012.18	3573.61	1564.38	1157.46	823.75	3460.68	3560.90
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, SH. Shëndetësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m²/m²)	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00
KSHT (%) ekz.	0.20%	4.21%	0.00%	0.20%	0.00%	0.00%	8.21%	0.00%
KSHR (%) ekz.	1.77%	2.87%	1.10%	2.40%	0.19%	0.00%	1.91%	0.37%
KSHP (%) ekz.	0.48%	0.78%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1196	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	674	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	468-3122	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore S. Shërbime A. Banim	B. Bujqësi
% KAT1	100	60	100	100	100	100	70	100
% KAT2	0	40	0	0	0	0	10	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	20	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore dhe bujqësore, kategoritë shërbim, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjithë përdorimët që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	ViMe	HB	HB	HB	HB	ViU	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		1					0.5	
I max. (m²/m²) KAT3							1	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%					30%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							10%	
KSHR min (%)	3%	10%	5%	3%	1%	1%	10%	1%
KSHP min (%)	0%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	7173.18	0.00	0.00	0.00	0.00	4045.84	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	2988.83	0.00	0.00	0.00	0.00	1685.77	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	10759.77	0.00	0.00	0.00	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme

Pasaporta Nr.	872	873	874	875	876	877	878
Kodi	5/138	5/139	5/14	5/141	5/142	5/143	5/144
Emërtimi						Delta e Vjosës	Zona e resorteve turistike
Sipërfaqe (m2)	78155.27	159559.97	38094.78	68110.12	9407.52	66452.32	175132.02
Perimetër (m)	3907.22	1181.31	31763.30	6586.85	33872.35	33872.35	33872.35
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	U. Ujëra	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.07	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	3.34%	0.00%	3.76%	0.00%	0.00%	0.07%
KSHR (%) ekz.	1.91%	4.13%	0.17%	0.04%	0.23%	0.00%	0.22%
KSHP (%) ekz.	0.00%	1.13%	72.92%	0.00%	0.00%	1.51%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	1118-7453	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	456814-3045427
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	B. Bujqësi S. Shërbime	U. Ujëra	N. Natyrore	N. Natyrore	N. Natyrore	S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative N. Natyrore
% KAT1	100	50	100	100	100	100	50
% KAT2	0	50	0	0	0	0	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	20
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Përdorimet ekzistuese, si dhe përdorimi natyror e bujqësi	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjithë përdorimet e kategorisë Shërbime që janë në funksion të argëtimit dhe hotelierisë; përdorimi Bujqësi, Ujëra.
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtrake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e shërbime	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha llojet e përdorimeve të cilat nuk janë të përfshira në kategoritë e lejuara ose të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Përdorimi banim, për aq sa ruan tipologjinë e resorteve turistike. U nënshtrohet të njëjtave intensitete si Kategoria Shërbim; Përdorimet shëndetësi, institucione e arsim mund të shtohen në një fazë të zhvillimit, nëse përcaktohen
Tipologjia	HN	HB	U	HN	HN	HN	Resorte turistike
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Zhvillim, Rikonceptim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Nuk ka
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	2.5
I max. (m²/m²) KAT2		1					0.1
I max. (m²/m²) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		40%					E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT3							10%
KSHR min (%)	3%	10%	1%	1%	1%	1%	20%
KSHP min (%)	0%	2%	100%	0%	100%	100%	40%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	1
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	100000
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Po
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	INK
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera					Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësisë Kombëtare	Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësisë Kombëtare	Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësisë Kombëtare; Zona zhvillohet në mënyrë inkrementale, duke filluar nga skaji verior, pas miratimit të Planit Rrugor për gjithë territorin e njësies. Zona zhvillohet përgjatë aksit rrugor ekzistues. Cdo zhvillim ruan distancën 50 metra nga zona e mbrojtur e

Pasaporta Nr.	879	880	881	882	883	884	885	886
Kodi	5/145	5/146	5/147	5/148	5/149	5/15	5/150	5/151
Emërtimi		Zona B3 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B3 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B3 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë	Zona B3 e mbrojtjes së Parkut Arkeologjik të Apolonisë			
Sipërfaqe (m2)	21601.17	56889.40	45528.48	5516.64	65952.03	11988.93	56524.59	44041.59
Perimetër (m)	23995.36	3560.90	3560.90	3560.90	3560.90	1464.27	1277.90	74150.89
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.23	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	4.25%	12.00%	0.06%
KSHP (%) ekz.	0.88%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	0.00%	2.00%	0.04%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1387	608	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	116-771	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	70	70	100
% KAT2	0	0	0	0	0	30	20	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi përveç njësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuar	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	HB	HB	HB	HB	ViUl	Sh, ViUl	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane, Ristrukturim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3							0.5	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							30%	
KSHP min (%)	3%	1%	1%	1%	1%	5%	1%	3%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	10%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8324.16	3650.93	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3468.40	1521.22	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12486.24	5476.39	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	8	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	887	888	889	890	891	892	893
Kodi	5/152	5/153	5/154	5/155	5/156	5/157	5/158
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	9707.57	52058.87	55971.74	72331.55	65366.47	46042.83	93717.10
Perimetër (m)	9993.44	105179.40	105179.40	105179.40	105179.40	105179.40	105179.40
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	7.73%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%	0.20%
KSHR (%) ekz.	5.50%	1.77%	1.77%	1.77%	1.77%	1.77%	1.77%
KSHP (%) ekz.	2.39%	0.48%	0.48%	0.48%	0.48%	0.48%	0.48%
Propozimi							
Kapaciteti Mbjajtës	530	E paaplikueshme	1057	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	2482-16549	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi S. Shërbime A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	50	70	100	100	100	100	100
% KAT2	30	30	0	0	0	0	0
% KAT3	20	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Infrastruktura bujqësore e natyrore dhe të gjithë shërbimet që janë në funksion të bujqësisë	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e shërbime	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e shërbime	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	përdorimet ekzistuese banime shërbime mund të zhvillohen brenda parcelës së tyre, duke rritur 1 kat në lartësi apo duke zgjeruar në 50 % të sipërfaqes	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa, Sh	ViUl	ViUl	HB	HB	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Mbushje Urbane	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	1	0.8					
I max. (m²/m²) KAT3	1						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	30%					
KSHT max. lejuar (%) KAT3	30%						
KSHR min (%)	10%	3%	10%	3%	3%	3%	3%
KSHP min (%)	10%	0%	10%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	3177.49	0.00	6343.86	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1323.95	0.00	2643.28	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	4766.24	0.00	9515.79	0.00	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	9	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				

Pasaporta Nr.	894	895	896	897	898	899	900
----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kodi	5/159	5/16	5/160	5/161	5/163	5/17	5/18
Emërtimi	Pika e grumbullimit bujqësor, Levan						
Sipërfaqe (m2)	42112.12	76418.52	55599.85	33283.94	5100.10	75825.54	14185.39
Perimetër (m)	105179.40	1411.54	105179.40	105179.40	105179.40	1405.13	490.77
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyror, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.08	0.01	0.00	0.00	0.15	0.27
KSHT (%) ekz.	0.20%	2.01%	0.20%	0.20%	0.20%	9.35%	11.05%
KSHR (%) ekz.	1.77%	0.51%	1.77%	1.77%	1.77%	5.75%	4.18%
KSHP (%) ekz.	0.48%	0.00%	0.48%	0.48%	0.48%	0.75%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	425	1044	45	E paaplikueshme	568	134
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3589-23928	E paaplikueshme	E paaplikueshme	789-5262	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	N. Natyrore S. Shërbime A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	50	80	30	70	100	60	60
% KAT2	50	20	40	30	0	40	40
% KAT3	0	0	30	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura bujqësore, dhe shërbimet në funksion të bujqësisë	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri e rëndë, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara apo të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre; Përdorim industrial jo-ndotës, me kusht që të jetë i distancuar 60 metra nga përdorimi banim	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Përdorimet ekzistuese banim lejohen të zhvillohen në parcelat aktuale, me treguesit ekzistues të zhvillimit	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëse 60 m përreth tyre
Tipologjia	SB, HB	ViMe	HB, Sh, ViU1	HB	HB	ViU1	ViU1
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim	Konservim, Konsolidim	Konsolidim, Mbushje Urbane, Konservim	Konsolidim	Konservim	Rigjenerim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.6
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	2.5	1		0.5	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3			1.5				
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	60%	40%		30%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3			30%				
KSHR min (%)	3%	3%	3%	10%	3%	15%	10%
KSHP min (%)	0%	10%	0%	5%	0%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	2550.62	6266.82	270.00	0.00	3409.48	801.76
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	1062.76	2611.17	112.50	0.00	1420.62	334.07
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	3825.93	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	405.00	0.00	5114.22	1202.63
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	14	11	E paaplikueshme	8	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	4	3	E paaplikueshme	2	2
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Kufiri i njësisë përshatet sipas gjurmës së rrugëve të shërbimit të Bypass-it, të cilat e kufizojnë në të gjithë anët; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	901	902	903	904	905	906	907	908
Kodi	5/19	5/2	5/20	5/21	5/22	5/23	5/24	5/25
Emërtimi								Zonë e kripëzuar
Sipërfaqe (m2)	54316.20	56835.14	36066.42	29616.35	25478.23	18968.36	47093.42	39567.25
Perimetër (m)	1249.14	352.45	1118.44	999.78	938.70	5232.66	8095.97	74150.89
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyror, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.21	0.00	0.10	0.28	0.23	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	8.84%	0.00%	2.01%	11.97%	8.58%	0.00%	0.00%	0.20%
KSHR (%) ekz.	2.02%	0.00%	2.46%	0.66%	1.01%	2.88%	0.46%	2.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	606	E paaplikueshme	396	609	839	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1056-7043	621-4142	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime te Vecanta	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqësi
% KAT1	60	100	80	60	60	100	100	100
% KAT2	40	0	20	40	40	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore mbështetëse	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	ViUl	V	ViMe	ViUl	ViUl	HN	HN	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Rigjenerim	Rigjenerim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		1	0.5	0.5			
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		50%	30%	30%			
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	0%	10%	10%	10%	10%	1%	3%
KSHP min (%)	10%	100%	0%	10%	15%	20%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	3636.94	0.00	2375.65	3651.05	5032.08	0.00	0.00	0.00
Gjëlberim (2.5m2/banor)	1515.39	0.00	989.85	1521.27	2096.70	0.00	0.00	0.00
Gjëlberim i përgjithshëm (9m2/banor)	5455.40	0.00	3563.48	5476.58	7548.12	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuiivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	E paaplikueshme	11	8	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	2	E paaplikueshme	3	2	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare	

Pasaporta Nr.	909	910	911	912	913	914	915	916
Kodi	5/26	5/27	5/28	5/29	5/3	5/31	5/32	5/33
Emërtimi		Pishë, qendër						
Sipërfaqe (m2)	3702.94	43149.49	24400.44	12114.11	16963.22	38744.48	13276.09	29945.27
Perimetër (m)	3561.38	1181.00	1404.56		340.84	833.79	1308.51	521.58
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.03	0.37	0.21	0.24	0.00	0.32	0.26	0.30
KSHT (%) ekz.	0.86%	12.91%	8.90%	11.34%	0.00%	10.65%	8.41%	8.28%
KSHR (%) ekz.	1.42%	4.62%	1.86%	0.14%	0.00%	5.30%	3.84%	4.95%
KSHP (%) ekz.	1.06%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	1547	343	1011	104	E paaplikueshme	401	642	208
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	408-2720	468-3121	E paaplikueshme	E paaplikueshme	696-4643	E paaplikueshme	271-1806
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	80	50	60	60	100	60	60	60
% KAT2	20	30	30	40	0	40	40	40
% KAT3	0	20	10	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl	V	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Konservim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	0.6	E paaplikueshme	0.6	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5
I max. (m²/m²) KAT3		0.5	0.5					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3		30%	30%					
KSHR min (%)	10%	10%	10%	5%	0%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	20%	15%	0%	100%	10%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	9280.86	2056.49	6067.56	621.76	0.00	2406.72	3851.94	1248.64
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3867.03	856.87	2528.15	259.07	0.00	1002.80	1604.97	520.27
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	13921.29	3084.74	9101.34	932.64	0.00	3610.08	5777.91	1872.96
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	8	8	8	E paaplikueshme	8	8	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	2	2	2	E paaplikueshme	2	2	2
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	917	918	919	920	921	922	923	924
Kodi	5/34	5/35	5/36	5/37	5/38	5/39	5/4	5/40
Emërtimi	Bashkim, qendër							
Sipërfaqe (m²)	17496.86	28990.03	43841.66	1262.04	37807.63	35293.73	22404.89	17177.06
Perimetër (m)	1535.68	662.99	630.30	872.80	582.13	666.72	440.63	1520.39
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.32	0.34	0.52	0.24	0.37	0.22	0.00	0.31
KSHT (%) ekz.	11.26%	12.49%	21.21%	6.82%	14.10%	8.51%	0.00%	14.83%
KSHR (%) ekz.	3.43%	7.17%	5.07%	2.44%	1.38%	1.46%	0.00%	3.54%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	17.79%	0.00%	0.00%	0.00%	91.99%	1.31%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	887	219	177	534	123	204	E paaplikueshme	2114
Numri i përdoruesve	1232-8216	406-2707	246-1643	E paaplikueshme	200-1335	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1468-9787
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Sherbime	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim S. Sherbime
% KAT1	60	60	60	60	60	60	100	60
% KAT2	40	40	40	40	40	40	0	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Rigjenerim	Rigjenerim	Konservim	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.6	0.8	0.6	0.6	0.6	E paaplikueshme	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	0.5	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		0.5
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%	30%	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	3%	5%	5%	0%	10%
KSHP min (%)	15%	15%	15%	10%	10%	10%	100%	10%
Sipërfaqe parkimi (m²)	5323.69	1315.78	1064.74	3204.64	735.34	1223.36	0.00	12684.54
Gjlbërim (2.5m²/banor)	2218.20	548.24	443.64	1335.27	306.39	509.73	0.00	5285.23
Gjlbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	7985.54	1973.66	1597.10	4806.95	1103.00	1835.04	0.00	19026.81
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	8	8	8	8	8	E paaplikueshme	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	2	2	2	2	2	2	E paaplikueshme	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	925	926	927	928	929	930	931	932
Kodi	5/41	5/42	5/43	5/44	5/45	5/46	5/47	5/48
Emërtimi				Boçovë, qendër				Bishan, qendër
Sipërfaqe (m²)	58482.08	54134.67	65767.10	2326612.65	481003.50	20021.15	28321.16	104671.13
Perimetër (m)	856.97	1324.03	809.52	1022.73	1435.32	1024.89	1505.25	1076.67
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.18	0.29	0.11	0.38	0.39	0.29	0.21	0.39
KSHT (%) ekz.	11.44%	16.11%	5.66%	15.66%	16.03%	13.79%	8.38%	16.60%
KSHR (%) ekz.	3.76%	6.13%	5.06%	5.71%	5.02%	4.52%	3.47%	6.69%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.61%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	908	464	582	551	747	530	998	1815
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	806-5372	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	919-6130	E paaplikueshme	1344-8961
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	60	70	60	60	60	60	60
% KAT2	40	40	30	40	40	40	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Konservim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	0.6	0.8	0.6	0.8	0.6	0.8	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%
Sipërfaqe parkimi (m²)	5448.29	2784.99	3492.65	3305.43	4479.34	3177.56	5988.43	10887.66
Gjellbërim (2.5m²/banor)	2270.12	1160.41	1455.27	1377.26	1866.39	1323.98	2495.18	4536.52
Gjellbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	8172.43	4177.49	5238.97	4958.15	6719.01	4766.35	8982.65	16331.49
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	8	8	8	8	8	8	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	2	2	2	2	2	2	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	933	934	935	936	937	938	939	940
Kodi	5/49	5/5	5/50	5/51	5/52	5/53	5/54	5/55
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	273495.49	6167943.14	15825.74	11342936.23	12761118.69	85914.65	30379.56	963428.01
Perimetër (m)	783.29	270.87	1595.29	900.25	910.76	1084.41	2555.81	1181.33
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.24	0.00	0.09	0.47	0.14	0.10	0.05	0.13
KSHT (%) ekz.	10.55%	0.00%	4.00%	18.07%	5.08%	6.31%	1.75%	5.25%
KSHR (%) ekz.	4.25%	0.00%	2.01%	5.44%	5.66%	5.12%	1.52%	5.30%
KSHP (%) ekz.	0.00%	100.00%	0.00%	1.53%	4.20%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	528	E paaplikueshme	1544	436	1161	1569	5556	1065
Numri i përdoruesve	137-916	E paaplikueshme	345-2298	484-3228	259-1728	330-2198	1078-7190	2367-15782
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi S. Sherbime	V. Përdorime te Vecanta	A. Banim B. Bujqesi S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim B. Bujqesi S. Sherbime	A. Banim B. Bujqesi S. Sherbime	A. Banim B. Bujqesi S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime
% KAT1	60	100	70	60	70	70	70	60
% KAT2	30	0	20	40	20	20	20	40
% KAT3	10	0	10	0	10	10	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	V	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	E paaplikueshme	1	1	1	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1
I max. (m²/m²) KAT3	0.5		0.5		0.5	0.5	0.5	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	E paaplikueshme	40%	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	30%		30%		30%	30%	30%	
KSHR min (%)	10%	0%	10%	10%	10%	10%	3%	10%
KSHP min (%)	10%	100%	10%	15%	10%	5%	5%	15%
Sipërfaqe parkimi (m2)	3166.67	0.00	9266.16	2614.39	6966.90	9415.44	33336.42	6391.92
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1319.45	0.00	3860.90	1089.33	2902.88	3923.10	13890.17	2663.30
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	4750.01	0.00	13899.24	3921.59	10450.35	14123.16	50004.63	9587.88
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	14	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	4	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar				Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	941	942	943	944	945	946	947	948
Kodi	5/56	5/57	5/58	5/59	5/6	5/60	5/61	5/62
Emërtimi						Qarr, qendër		
Sipërfaqe (m2)	1590473.38	48522.64	39489.38	40200.07	27696.68	17885.82	29597.13	11856.38
Perimetër (m)	832.92	1374.80	1112.23	1277.90	329.80	987.39	842.28	1266.78
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.52	0.30	0.17	0.14	0.00	0.36	0.32	0.23
KSHT (%) ekz.	15.39%	8.91%	4.66%	4.35%	0.00%	15.07%	15.71%	9.69%
KSHR (%) ekz.	6.01%	4.32%	2.98%	0.00%	0.00%	2.65%	6.90%	3.30%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.23%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	676	1015	1133	1530	E paaplikueshme	850	597	1178
Numri i përdoruesve	1502-10013	264-1762	271-1808	291-1937	E paaplikueshme	1889-12594	885-5900	2454-16358
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	60	60	70	100	60	60	60
% KAT2	40	30	30	20	0	40	40	40
% KAT3	0	10	10	10	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	V	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1	E paaplikueshme	1	1.5	1
I max. (m²/m²) KAT2	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		1	1	1
I max. (m²/m²) KAT3		0.5	0.5	0.5				
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	E paaplikueshme	40%	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3		30%	30%	30%				
KSHR min (%)	10%	10%	3%	1%	0%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	15%	10%	10%	5%	100%	15%	15%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4055.36	6088.08	6797.04	9178.80	0.00	5100.60	3584.30	7066.44
Gjëlberim (2.5m2/banor)	1689.73	2536.70	2832.10	3824.50	0.00	2125.25	1493.46	2944.35
Gjëlberim i përgjithshëm (9m2/banor)	6083.05	9132.12	10195.56	13768.20	0.00	7650.90	5376.46	10599.66
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	E paaplikueshme	14	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	E paaplikueshme	4	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	949	950	951	952	953	954	955	956
Kodi	5/63	5/64	5/65	5/66	5/67	5/68	5/69	5/7
Emërtimi				Ferras, qendër				
Sipërfaqe (m²)	48539.89	53574.50	2253235.07	148719.62	62617.01	22637.15	22803.28	20549.61
Perimetër (m)	2532.09	1800.88	903.14	1761.22	1081.94	1023.55	977.09	499.44
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta
I (m²/m²)	0.36	0.17	0.01	0.30	0.28	0.62	0.32	0.00
KSHT (%) ekz.	14.33%	8.04%	0.69%	13.09%	13.08%	21.55%	13.48%	0.00%
KSHR (%) ekz.	3.99%	6.27%	3.88%	6.42%	2.79%	9.04%	4.74%	0.00%
KSHP (%) ekz.	1.43%	0.00%	0.00%	2.35%	0.24%	0.00%	0.00%	100.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1530	1447	370	3598	816	440	338	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	3401-22671	377-2512	96-642	4703-31355	1848-12323	1311-8740	1007-6710	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Sherbime	A. Banim B. Bujqesi S. Sherbime	A. Banim B. Bujqesi S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	V. Përdorime të Vecanta
% KAT1	60	60	60	60	60	60	60	100
% KAT2	40	30	30	40	40	40	40	0
% KAT3	0	10	10	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacioneve
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, mbushje urbane	Konservim	Konservim	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1.5	0.8	0.8	0.8	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	1	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	1	1	1	1	
I max. (m²/m²) KAT3		0.5	0.5					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	50%	40%	40%	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3		30%	30%					
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	3%	10%	10%	0%
KSHP min (%)	15%	10%	10%	5%	5%	20%	20%	100%
Sipërfaqe parkimi (m²)	9181.80	8680.62	2219.44	21588.06	4897.53	2642.94	2029.18	0.00
Gjelbërim (2.5m²/banor)	3825.75	3616.93	924.77	8995.03	2040.64	1101.22	845.49	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	13772.70	13020.93	3329.15	32382.09	7346.30	3964.41	3043.77	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	11	11	11	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	3	3	3	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	957	958	959	960	961	962	963	964
Kodi	5/70	5/71	5/72	5/73	5/74	5/75	5/76	5/77
Emërtimi					Shtyllas, qendër			
Sipërfaqe (m2)	22108.54	2858035.62	226044.93	1912935.32	33959.71	2086879.49	486854.29	55385.24
Perimetër (m)	1013.78	1847.96	974.08	1151.60	847.03	794.58	538.26	746.69
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, AS. Arsime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.13	0.16	0.04	0.26	0.34	0.29	0.19	0.28
KSHT (%) ekz.	5.63%	6.34%	1.54%	13.93%	15.26%	11.89%	8.45%	13.85%
KSHR (%) ekz.	2.06%	1.06%	2.02%	6.41%	9.75%	6.98%	7.66%	10.14%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	7.90%	1.87%	0.02%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	688	1418	440	981	317	572	219	748
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2043-13621	1175-7833	1491-9937	460-3068	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	A. Banim
% KAT1	60	70	80	60	60	60	70	100
% KAT2	40	30	20	40	40	40	30	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViUI	ViMe	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane	Dendesim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	0.6	0.8	0.6	1
I max. (m²/m²) KAT2	1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1	1	1	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%	40%	40%	40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	3%	3%	10%	15%	10%	10%	15%
KSHP min (%)	2%	2%	0%	10%	10%	10%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4125.10	8506.74	2637.43	5884.42	1903.31	3434.18	1314.39	4487.50
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1718.79	3544.48	1098.93	2451.84	793.05	1430.91	547.66	1869.79
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	6187.65	12760.11	3956.15	8826.62	2854.97	5151.28	1971.59	6731.24
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	14	11	11	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	4	3	3	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes periçindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes periçindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes periçindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes periçindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes periçindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	965	966	967	968	969	970	971	972
Kodi	5/78	5/79	5/8	5/80	5/81	5/82	5/83	5/84
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	75868.10	158420.96	1669741.00	710373.87	3454580.64	547831.82	190271.41	6596849.22
Perimetër (m)	1795.57	1731.31	689.81	1085.65	707.52	1029.98	1181.33	1814.95
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.27	0.26	0.00	0.29	0.20	0.30	0.60	0.20
KSHT (%) ekz.	12.04%	13.87%	0.00%	13.41%	9.42%	13.96%	5.00%	9.87%
KSHR (%) ekz.	7.24%	5.84%	0.00%	4.07%	3.42%	0.71%	4.00%	1.07%
KSHP (%) ekz.	12.90%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	6.71%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	2492	1304	E paaplikueshme	930	344	1304	77	1164
Numri i përdoruesve	3258-21721	2716-18108	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	258-1720	2282-15214
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime	V. Përdorime te Vecanta	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim S. Sherbime	A. Banim S. Sherbime
% KAT1	60	60	100	60	60	60	50	60
% KAT2	40	40	0	40	40	40	50	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi përvec regjistrimit të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përvec atyre të kushtëzuar	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	V	ViUl	ViUl	ViUl	Sh, ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim, mbushje urbane	Ristrukturim, mbushje urbane	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Ristrukturim, mbushje urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1	E paaplikueshme	1	1	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	1	1		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	E paaplikueshme	40%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	40%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	0%	10%	10%	1%	10%	5%
KSHP min (%)	5%	10%	100%	10%	10%	10%	15%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	14954.70	7822.56	0.00	5578.39	2066.89	7822.02	464.47	6983.40
Gjelbërim (2.5m2/banor)	6231.12	3259.40	0.00	2324.33	861.20	3259.18	193.53	2909.75
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	22432.05	11733.84	0.00	8367.58	3100.33	11733.03	696.70	10475.10
I shtesë me kusht (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	E paaplikueshme	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	E paaplikueshme	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar					Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	973	974	975	976	977	978	979	980
Kodi	5/85	5/86	5/87	5/88	5/89	5/9	5/90	5/91
Emërtimi						Park Natyror: Pylli i Levanit		
Sipërfaqe (m2)	87906.80	174759.25	71970.64	55346.28	27501.23	93653.72	372733.03	437942.46
Perimetër (m)	745.69	1239.34	762.05	1317.94	1726.70	8332.69	905.14	1084.90
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, U. Ujëra, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.20	0.25	0.65	0.41	0.40	0.03	0.38	0.50
KSHT (%) ekz.	11.89%	11.99%	19.42%	12.99%	16.99%	1.19%	19.00%	24.38%
KSHR (%) ekz.	3.71%	3.79%	3.75%	6.59%	6.05%	0.20%	8.95%	1.48%
KSHP (%) ekz.	0.00%	1.54%	24.47%	0.00%	0.00%	0.00%	2.84%	0.82%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	632	2142	1141	550	1086	E paaplikueshme	845	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1425-9497	E paaplikueshme	2262-15078	E paaplikueshme	1877-12514	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	N. Natyrore SH. Shëndetësi	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	60	100	60	100	60	100
% KAT2	0	0	40	0	40	0	40	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl	HN	ViUl	SB
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Dendesim	Ristrukturim, mbushje urbane	Dendesim	Ristrukturim, mbushje urbane	Rehabilitim, Konservim	Ristrukturim, mbushje urbane	Rigjenerim, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1.5	0.8	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2			1		1		1	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	50%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2			40%		40%		40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	1%	15%	10%	1%	15%	5%
KSHP min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	70%	10%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	3789.14	12850.20	6846.30	3302.77	6513.66	0.00	5068.25	0.00
Gjellbërim (2.5m2/banor)	1578.81	5354.25	2852.63	1376.15	2714.02	0.00	2111.77	0.00
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	5683.72	19275.30	10269.45	4954.16	9770.49	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	7602.37	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	11	11	14	E paaplikueshme	14	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	3	3	4	E paaplikueshme	4	2
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	981	982	983	984	985	986	987	988
Kodi	5/92	5/93	5/94	5/95	5/96	5/97	5/98	5/99
Emërtimi						Peshtan i Vogël		
Sipërfaqe (m2)	22359.24	1563054.29	1650513.28	5432614.37	6216378.49	3654513.10	349797.81	631751.42
Perimetër (m)	2334.47	1847.70	977.79	616.43	2757.33	911.83	1487.45	777.90
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.43	0.27	0.18	0.23	0.06	0.19	0.20	0.25
KSHT (%) ekz.	16.66%	13.49%	7.50%	12.18%	6.27%	10.70%	11.24%	11.92%
KSHP (%) ekz.	7.99%	10.96%	4.17%	6.21%	6.65%	5.27%	2.06%	0.98%
KSHP (%) ekz.	2.49%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	3381	2378	876	545	278	390	1184	486
Numri i përdoruesve	3756-25042	4955-33034	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore	A. Banim N. Natyrore	A. Banim N. Natyrore
% KAT1	60	60	100	100	70	70	70	60
% KAT2	30	40	0	0	30	30	30	40
% KAT3	10	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViUI	ViMe	ViMe	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim, mbushje urbane	Dendesim	Dendesim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.5	1	1	1	1	0.6	0.6	0.8
I max. (m ² /m ²) KAT2	1	1			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	40%	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	40%	40%			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje							
KSHP min (%)	15%	15%	10%	10%	10%	10%	3%	1%
KSHP min (%)	10%	5%	0%	5%	5%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	20283.84	14270.82	5255.35	3269.85	1666.87	2340.64	7101.72	2917.54
Gjëlberim (2.5m ² /banor)	8451.60	5946.17	2189.73	1362.44	694.53	975.26	2959.05	1215.64
Gjëlberim i përgjithshëm (9m ² /banor)	30425.76	21406.23	7883.03	4904.77	2500.30	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	14	14	14	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	4	4	4	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar				

Pasaporta Nr.	989	990	991	992	993	994	995	996
Kodi	6/1	6/10	6/100	6/101	6/102	6/103	6/104	6/105
Emërtimi	Kurora e Adriatikut					Rreth Libofshë, qendër		
Sipërfaqe (m2)	388447.63	1064366.58	653749.88	97154.09	23118.86	29428624.75	82747.13	475924.96
Perimetër (m)	4225.62	808.78	12265.17	1502.62	1065.07	774.85	1120.14	1427.08
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	N. Natyrore, U. Ujëra, I. Infrastrukturë	IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.02	0.24	0.26	0.19	0.09
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	1.50%	12.17%	26.12%	9.13%	6.67%
KSHR (%) ekz.	0.64%	1.43%	0.00%	4.15%	8.13%	10.57%	2.42%	7.90%
KSHP (%) ekz.	0.00%	68.32%	0.00%	6.21%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	272	407	369	464	2147
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	591-3942	E paaplikueshme	1704-11360
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore U. Ujëra	IS. Institucione	N. Natyrore	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	80	100	100	80	60	60	70	60
% KAT2	20	0	0	20	40	40	30	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjithë shërbimet në funksion të mbrojtjes së zonës natyrore, si dhe infrastruktura mbështetëse	Përdorimet ekzistuese dhe infrastruktura në shërbim të përdorimit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HN	Is	HN	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rigjenerim	Rehabilitim, Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.8	0.8	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	E paaplikueshme			0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	E paaplikueshme			50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	3%	1%	10%	15%	15%	10%	10%
KSHP min (%)	90%	80%	0%	15%	10%	20%	5%	20%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	1633.62	2441.77	2214.02	2786.54	12882.48
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	680.67	1017.41	922.51	1161.06	5367.70
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	2450.43	3662.66	3321.04	4179.82	19323.72
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	14	14	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	4	4	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004
Kodi	6/106	6/107	6/108	6/109	6/11	6/110	6/111	6/112
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	33040.88	2936923.79	649478.34	591360.20	3138526.23	121528.35	61078.01	89731.27
Perimetër (m)	588.33	897.42	782.69	1051.79	1084.76	1356.52	1705.42	15120.28
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.18	0.06	0.04	0.01	0.01	0.10	0.02	0.00
KSHT (%) ekz.	12.32%	3.39%	2.46%	1.37%	0.78%	2.59%	1.60%	0.04%
KSHR (%) ekz.	4.08%	2.72%	0.76%	2.14%	3.49%	6.31%	3.39%	0.62%
KSHP (%) ekz.	13.35%	0.00%	0.00%	0.30%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	257	187	187	254	1244	962	1160	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	60	80	80	60	70	100	70	100
% KAT2	40	20	20	20	30	0	30	20
% KAT3	0	0	0	10	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e shërbime	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive
Tipologjia	ViUl	ViMe	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	1	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6
I max. (m ² /m ²) KAT3				0.2				
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3				10%				
KSHR min (%)	10%	3%	3%	3%	10%	15%	10%	5%
KSHP min (%)	10%	5%	5%	5%	5%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	1543.94	1119.23	1119.16	1525.93	7461.90	5774.94	6959.22	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	643.31	466.34	466.32	635.81	3109.13	2406.22	2899.67	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	2315.92	1678.84	1678.73	2288.90	11192.85	8662.41	10438.83	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	11	11	11	14	14	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	3	3	3	4	4	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		

Pasaporta Nr.	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
Kodi	6/113	6/114	6/115	6/116	6/117	6/118	6/119	6/12
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	61485.10	2640914.57	39461.57	11599.48	48384.08	7683.83	54991.88	52821.94
Perimetër (m)	647.79	991.88	1057.21	2032.37	2893.91	2149.75	2331.90	1704.25
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.09	0.01	0.09	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
KSHT (%) ekz.	3.70%	1.45%	5.29%	0.76%	1.96%	1.69%	0.52%	0.60%
KSHP (%) ekz.	4.55%	5.74%	3.21%	2.33%	3.96%	1.72%	1.88%	1.63%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	319	305	821	652	4110	868	1286	808
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	70	70	70	80	70	80	80	80
% KAT2	30	30	30	20	30	20	20	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViUl	ViMe	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	1
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHP min (%)	10%	10%	10%	3%	10%	3%	3%	3%
KSHP min (%)	5%	0%	5%	0%	5%	5%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	1916.29	1830.38	4926.23	3911.26	24657.06	5206.85	7716.06	4847.17
Gjelbërim (2.5m2/banor)	798.45	762.66	2052.60	1629.69	10273.77	2169.52	3215.03	2019.65
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	2874.43	2745.58	7389.34	5866.89	36985.59	7810.27	11574.09	7270.75
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	11	14	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	3	4	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
Kodi	6/120	6/121	6/122	6/123	6/124	6/125	6/127	6/128
Emërtimi						Parku Kombëtar i Karavastasë (Kategoria 2)	Parku Kombëtar i Karavastasë (Kategoria 2)	
Sipërfaqe (m2)	31062.22	582955.94	1432438.97	14915482.18	241689.31	40803.50	93635.16	7575.06
Perimetër (m)	1756.61	7403.59	29401.43	29401.43	12514.29	0.00	0.00	206.40
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	N.Natyrore, U. Ujëra	B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.07%	0.07%	0.09%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHT (%) ekz.	2.88%	0.35%	0.77%	0.77%	1.61%	0.44%	2.09%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.63%	0.63%	0.00%	18.25%	0.00%	100.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	355	E paaplikueshme	E paaplikueshme	339	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	N. Natyrore	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	80	100	100	80	100	100	50	100
% KAT2	20	0	20	20	0	0	50	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorime me karakter mbështetës të turizmit, siç lejohen sipas legjislacionit aktual, planeve sektoriale kombëtare	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	ViMe	HN	ViMe	ViMe	HB	HN, U	HN, HB	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Rehabilitim, Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Trajtim peizazhistik	Rehabilitim, Konservim, Trajtim peizazhistik	Rehabilitim, Konservim, Trajtim peizazhistik	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	0.6		0.6	0.6				
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%		50%	50%				
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHT min (%)	10%	5%	5%	5%	3%	10%	10%	1%
KSHP min (%)	5%	0%	1%	1%	0%	90%	0%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2131.85	0.00	0.00	2033.88	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	888.27	0.00	0.00	847.45	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	3197.78	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	3050.82	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Njësia është pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare		

Pasaporta Nr.	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028
Kodi	6/129	6/13	6/130	6/131	6/132	6/133	6/14	6/15

Emërtimi			Zonë e kripëzuar	Zonë e kripëzuar				Ndërmenas, qendër
Sipërfaqe (m2)	6133.72	34819.42	41796.21	13548.64	61616.84	20305.19	12323.30	42633.01
Perimetër (m)	206.40	1027.40	0.00	0.00	0.00	29476.66	813.05	1835.51
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	S. Shërbime, A. Banim, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura
I (m²/m²)	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.01	1.19	0.30
KSHT (%) ekz.	0.00%	5.04%	0.20%	0.20%	0.20%	5.00%	59.74%	17.09%
KSHR (%) ekz.	0.00%	3.42%	2.00%	2.00%	2.00%	1.40%	9.40%	7.37%
KSHP (%) ekz.	100.00%	17.61%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1155	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	496	768	2122
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1813-12090
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	100	70	100	100	100	90	100	60
% KAT2	0	30	0	0	0	10	0	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjisllacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi dhe banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUl	HB	HB	HB	HB, ViShUl	ViLa	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Konservim	Konsolidim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	0.8	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1.2	1.5
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje				1		0.5
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje				30%		30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	10%	1%	3%	10%	10%	15%	15%
KSHP min (%)	100%	5%	0%	0%	0%	0%	10%	20%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	6932.52	0.00	0.00	0.00	2976.93	4610.22	12730.50
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	2888.55	0.00	0.00	0.00	1240.39	1920.92	5304.38
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	10398.78	0.00	0.00	0.00	4465.39	6915.33	19095.75
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	5	11	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1	3	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Zona mund të zhvillohet sipas tipologjisë ekzistuese të banimit, vetëm përgjatë rrugëve kryesore	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036
Kodi	6/16	6/17	6/18	6/19	6/2	6/20	6/21	6/22

Emërtimi				Havaleas, qendër				Agim, qendër
Sipërfaqe (m2)	10012.76	16657.89	9393.27	73405.83	31529.44	40292.06	32483.73	47821.65
Perimetër (m)	2203.20	2225.55	2442.78	1103.57	60689.54	948.67	1087.02	1451.13
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.01	0.02	0.00	0.28	0.00	0.09	0.04	0.75
KSHT (%) ekz.	0.46%	1.16%	0.08%	18.00%	0.00%	4.50%	1.86%	37.48%
KSHR (%) ekz.	2.42%	0.89%	3.48%	6.77%	0.17%	0.50%	2.86%	6.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.77%	55.86%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	999	1135	4254	1310	E paaplikueshme	633	442	1989
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1120-7464	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1184-7894
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	U. Ujëra	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	80	80	70	60	100	70	80	80
% KAT2	20	20	30	40	0	30	20	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Përdorimet ekzistuese, si dhe përdorimi natyror e bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl	U	ViUl	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Konservim, Rehabilitim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Mbushje Urbane, Intensifikim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1.5	E paaplikueshme	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	50%	E paaplikueshme	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	3%	10%	15%	1%	10%	3%	10%
KSHP min (%)	5%	2%	0%	20%	100%	10%	5%	20%
Sipërfaqe parkimi (m2)	5991.66	6809.10	25521.00	7859.88	0.00	3800.20	2649.02	11935.56
Gjellbërim (2.5m2/banor)	2496.52	2837.12	10633.75	3274.95	0.00	1583.42	1103.76	4973.15
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	8987.49	10213.65	38281.50	11789.82	0.00	5700.30	3973.54	17903.34
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	14	11	E paaplikueshme	14	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	4	3	E paaplikueshme	4	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Për ndërtesat që ndodhen brenda kësaj njësie nuk merret vendim nga kjo rregullore për zhvendosje, por trajtohen rast pas rasti; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Kodi	6/23	6/24	6/25	6/26	6/27	6/28	6/29	6/3
Emërtimi		Agim, qendër					Metaj, qendër	Adriatik, qendër
Sipërfaqe (m2)	48603.96	45971.72	64978.67	67207.95	27488.49	4444.71	68944.67	24207.35
Perimetër (m)	1037.96	803.55	1844.32	1896.66	1394.11	2323.04	1212.57	765.39
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	S. Shërbime, A. Banim, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.04	0.39	0.01	0.07	0.00	0.00	0.25	1.11
KSHT (%) ekz.	2.59%	20.19%	0.97%	3.63%	0.24%	0.00%	14.07%	37.14%
KSHR (%) ekz.	6.03%	6.49%	2.14%	2.35%	2.33%	0.35%	6.87%	9.04%
KSHP (%) ekz.	0.00%	34.56%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1496	1132	539	685	316	E paaplikueshme	1559	1579
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	786-5240	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	928-6188	617-4113
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	N. Natyrore	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	60	80	80	80	100	80	80
% KAT2	40	40	20	20	20	0	20	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViU1	ViU1	ViMe	ViMe	ViMe	HN	ViMe	ViLa, S
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Rehabilitim, Konservim	Rigenerim, Ristrukturim	Ristrukturim, Konsolidim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	500	Nuk ka
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1.5	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	2
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	0.6	0.6	0.6		1	1
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	50%	50%	50%		40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	3%	10%	1%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	10%	0%	5%	0%	0%	20%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	8977.44	6790.74	3236.95	4111.88	1896.82	0.00	9356.28	9475.56
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3740.60	2829.48	1348.73	1713.28	790.34	0.00	3898.45	3948.15
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	13466.16	10186.11	4855.43	6167.82	2845.22	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	14034.42	14213.34
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	11	E paaplikueshme	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	3	E paaplikueshme	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar					Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052
Kodi	6/30	6/31	6/32	6/33	6/34	6/35	6/36	6/37
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	51837.10	65934.28	215685.99	59184.22	37549.66	52847.95	54254.74	58123.13
Perimetër (m)	1154.96	794.25	766.59	1138.93	622.46	832.29	1468.42	1659.27
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.10	0.05	0.10	0.00	0.10	0.04	0.00
KSHT (%) ekz.	5.07%	6.56%	3.19%	6.86%	0.00%	4.45%	2.93%	0.19%
KSHR (%) ekz.	3.49%	1.71%	1.77%	1.94%	2.40%	5.02%	1.03%	2.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1370	1076	905	202	498	156	3040	700
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	70	100	70	80	70	80	70	80
% KAT2	30	0	30	20	30	20	30	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViUl	ViMe	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1.5	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	50%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	3%	3%	10%	10%	3%
KSHP min (%)	5%	0%	0%	5%	5%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	8221.14	6457.50	5429.09	1210.63	2988.21	935.54	18240.00	4202.47
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3425.47	2690.63	2262.12	504.43	1245.09	389.81	7600.00	1751.03
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	12331.71	9686.25	8143.63	1815.94	4482.32	1403.32	27360.00	6303.71
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	11	14	11	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	3	4	3	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar						

Pasaporta Nr.	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060
Kodi	6/38	6/39	6/4	6/40	6/41	6/42	6/43	6/44
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	2905.56	47227.79	22125.33	61340.86	85016.78	75352.74	19265.96	117582.05
Perimetër (m)	1185.91	752.95	798.01	487.56	206.40	151.36	180.38	1122.65
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	5.43%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	1.52%	7.23%	5.03%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.24%
KSHP (%) ekz.	0.00%	86.75%	0.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	2131	E paaplikueshme	324	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	942
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	422-2812	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim S. Shërbime	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	100	60	100	100	100	100	70
% KAT2	30	0	40	0	0	0	0	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	V	ViUI	V	V	V	V	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	E paaplikueshme	0.8	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		0.5					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		30%					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	0%	10%	0%	1%	0%	0%	10%
KSHP min (%)	5%	100%	10%	100%	100%	100%	100%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	12786.54	0.00	1943.50	0.00	0.00	0.00	0.00	5653.10
Gjelbërim (2.5m²/banor)	5327.73	0.00	809.79	0.00	0.00	0.00	0.00	2355.46
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	19179.81	0.00	2915.24	0.00	0.00	0.00	0.00	8479.65
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					

Pasaporta Nr.	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068
Kodi	6/45	6/46	6/47	6/48	6/49	6/5	6/50	6/51
Emërtimi			Vanaj, qendër	Vanaj, qendër				
Sipërfaqe (m2)	46210.09	32774.55	25163.45	12489.62	45231.36	66625.59	56645.92	51079.99
Perimetër (m)	1162.96	757.05	778.56	1249.90	806.43	667.33	604.70	1062.98
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.02	0.27	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	1.05%	21.64%	0.00%	0.00%	0.00%	12.90%	0.00%
KSHR (%) ekz.	5.98%	4.69%	8.07%	6.52%	0.63%	2.98%	0.75%	1.17%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1031	751	1588	1149	E paaplikueshme	897	525	157
Numri i përdoruesve	674-4491	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1074-7160	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	60	70	100	100	100	60	100	80
% KAT2	40	30	0	0	0	40	0	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	HB	ViUl	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Konservim	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Konservim	Mbushje urbane, Zhvillim	Mbushje Urbane	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	0.8	1.5	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				0.5		0.6
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	50%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				30%		50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	1%	3%	5%	10%
KSHP min (%)	5%	5%	20%	20%	0%	10%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	6184.08	4505.15	9529.80	6896.22	0.00	5382.27	3147.26	944.15
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2576.70	1877.15	3970.75	2873.42	0.00	2242.61	1311.36	393.40
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	9276.12	6757.73	14294.70	10344.33	0.00	8073.40	4720.89	1416.22
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	11	14	E paaplikueshme	14	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	3	4	E paaplikueshme	4	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076
Kodi	6/52	6/53	6/54	6/55	6/56	6/57	6/58	6/59
Emërtimi							Libofshë, qendër	Libofshë, qendër
Sipërfaqe (m2)	29372.15	37263.27	15340.68	24930.53	81452.77	67904.36	6032.58	48423.47
Perimetër (m)	1000.54	707.73	1726.98	1074.88	720.06	1349.37	1033.11	836.07
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	S. Shërbime, A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.09	0.00	0.01	0.51	0.00	0.12	0.40	0.20
KSHT (%) ekz.	4.94%	0.00%	0.29%	49.39%	0.00%	10.80%	27.54%	10.39%
KSHP (%) ekz.	2.09%	1.06%	1.60%	7.36%	10.36%	3.17%	8.62%	7.42%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	25.35%	0.27%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	158	140	416	1833	843	1609	754	983
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1256-8376	728-4855
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime AS. Arsim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	80	80	80	100	100	70	50	60
% KAT2	20	20	20	0	0	30	20	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	30	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViMe	ViLa	ViLa	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Mbushje Urbane	Ristrukturim	Mbushje Urbane, Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	0.8	1.2	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	0.6	0.6	0.6			Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	1	0.5
I max. (m²/m²) KAT3							E paaplikueshme	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%	50%			Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							E paaplikueshme	
KSHP min (%)	3%	3%	10%	10%	15%	10%	10%	15%
KSHP min (%)	5%	5%	0%	20%	20%	10%	40%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	948.83	842.61	2493.81	10999.26	5058.79	9653.22	4522.79	5898.84
Gjëlberim (2.5m2/banor)	395.35	351.09	1039.09	4583.02	2107.83	4022.17	1884.50	2457.85
Gjëlberim i përgjithshëm (9m2/banor)	1423.24	1263.91	3740.72	16498.89	7588.18	14479.83	6784.19	8848.26
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	14	14	14	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	4	4	4	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084
Kodi	6/6	6/60	6/61	6/62	6/63	6/64	6/65	6/66
Emërtimi			Libofshë, qendër					
Sipërfaqe (m2)	17941.70	61033.39	5160.78	57053.75	19735.12	66928.19	35613.43	22935.92
Perimetër (m)	721.61	528.38	573.49	881.01	672.87	1049.58	503.24	775.96
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.11	0.00	0.67	0.03	0.16	0.03	0.01
KSHT (%) ekz.	0.00%	8.40%	0.00%	28.29%	1.52%	8.68%	1.36%	0.67%
KSHR (%) ekz.	3.51%	2.02%	9.70%	9.30%	5.00%	7.88%	2.31%	3.73%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	1.49%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	261	522	264	1380	262	530	264	467
Numri i përdoruesve	340-2264	E paaplikueshme	343-2290	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	60	100	60	100	50	100	70	70
% KAT2	40	0	40	0	50	0	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViLa	ViUl	ViMe	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane	Mbushje Urbane	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	500	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	0.8	0.8	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	0.5		0.5		1		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%		30%		50%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	3%	10%	10%	10%	10%	3%	10%
KSHP min (%)	10%	0%	10%	20%	5%	10%	5%	1%
Sipërfaqe parkimi (m2)	1564.58	3134.78	1582.61	8278.74	1569.42	3180.29	1581.44	2802.08
Gjelbërim (2.5m2/banor)	651.91	1306.16	659.42	3449.48	653.93	1325.12	658.93	1167.53
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	2346.88	4702.17	2373.92	12418.11	2354.13	4770.44	2372.16	4203.12
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	8	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	2	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		

Pasaporta Nr.	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092
Kodi	6/67	6/68	6/69	6/7	6/70	6/71	6/72	6/73
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	56542.22	1079803.52	46928.23	56757.93	125209.05	123878.83	24330.34	16028.66
Perimetër (m)	2110.04	632.94	1137.42	434.00	778.07	1016.58	896.60	1307.74
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.42%	0.13%	0.00%	0.00%	0.00%	0.04%	0.14%
KSHR (%) ekz.	2.59%	2.32%	0.79%	9.16%	2.11%	1.53%	3.18%	3.52%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	580	401	E paaplikueshme	E paaplikueshme	411	1496	836	1052
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	535-3567	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	80	70	100	100	70	70	70	70
% KAT2	20	30	0	0	30	30	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViUl	HB	S	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	0.8	1.5	0.8	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	50%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	3%	10%	15%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	1%	5%	0%	20%	1%	5%	1%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	3478.27	2403.89	0.00	0.00	2465.95	8978.34	5014.84	6309.48
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1449.28	1001.62	0.00	0.00	1027.48	3740.98	2089.52	2628.95
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	5217.41	3605.83	0.00	0.00	3698.92	13467.51	7522.26	9464.22
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	3	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				

Pasaporta Nr.	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100
Kodi	6/74	6/75	6/76	6/77	6/78	6/79	6/8	6/80
Emërtimi							Hasturkas, qendër	Zona ripariane e Semanit
Sipërfaqe (m2)	11672.75	27318.33	76580.13	26942.38	823165.36	40494.82	2125195.68	75630.48
Perimetër (m)	914.17	840.51	9049.49	435.56	672.64	994.36	1409.68	7510.73
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.04	0.09	0.00	0.00	0.01	0.00	0.17	0.00
KSHT (%) ekz.	2.32%	6.18%	0.00%	0.00%	1.34%	0.06%	7.74%	0.00%
KSHT (%) ekz.	3.04%	5.18%	7.15%	5.02%	4.63%	5.19%	8.87%	0.52%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.68%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	892	1817	35	E paaplikueshme	328	1004	2074	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1330-8863	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	N. Natyrore
% KAT1	70	100	80	100	100	70	80	100
% KAT2	30	0	20	0	0	30	20	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	ViUl	ViMe	ViMe	V	ViUl	ViUl	ViMe	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim, Konsolidim	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Nuk ka	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	1	1	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		0.6			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		50%			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHT min (%)	10%	10%	5%	0%	10%	10%	15%	5%
KSHP min (%)	0%	20%	0%	100%	10%	10%	20%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	5353.52	10902.30	208.35	0.00	1966.45	6021.72	12444.24	0.00
Gjelbërim (2.5m²/banor)	2230.63	4542.63	86.81	0.00	819.35	2509.05	5185.10	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	8030.28	16353.45	312.53	0.00	2949.67	9032.58	18666.36	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	11	11	E paaplikueshme	14	14	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	3	3	E paaplikueshme	4	4	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bimësia e mbjellë në këtë zonë duhet t'i shërbejë funksionit të zonës ripariane, siç përshkruhet në dokumentin e PPVZHT

Pasaporta Nr.	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
Kodi	6/81	6/82	6/83	6/84	6/85	6/86	6/87	6/88
Emërtimi	Zona ripariane e Semanit	Zona ripariane e Semanit	Zona ripariane e Semanit			Zona ripariane e Semanit	Manastiri i Shën Kozmait	
Sipërfaqe (m2)	28261.26	29567.61	24392.00	85201.77	16752.84	42241.49	42238.67	57591.03
Perimetër (m)	3133.83	14046.65	13031.99	1120.02	29476.66	6481.22	12514.29	0.00
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	M. Trashegimi Monumente Kulture e Historike, N. Natyrore	N. Natyrore, B. Bujqësi
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.00	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	15.56%	0.05%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	1.42%	0.24%	1.30%	6.17%	1.40%	1.14%	5.00%	0.50%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1160	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	921-6137	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore B. Bujqësi	N. Natyrore B. Bujqësi	N. Natyrore B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi	N. Natyrore B. Bujqësi	M. Trashegimi Monumente Kulture e Historike N. Natyrore	N. Natyrore
% KAT1	50	50	50	60	100	50	50	100
% KAT2	50	50	50	40	0	50	50	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, bujqësore, ujëra, si dhe shërbime në funksion të zonës ripariane	Infrastruktura natyrore, bujqësore, ujëra, si dhe shërbime në funksion të zonës ripariane	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe shërbime në funksion të zonës ripariane	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Shërbimet në funksion të bujqësisë dhe infrastruktura bujqësore	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe shërbime në funksion të zonës ripariane	Shërbime në funksion të	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara		Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB, HN	HN	HN	ViU1	HB	HB	M	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Trajtim peizazhistik	Trajtim peizazhistik	Trajtim peizazhistik	Mbushje Urbane	Konservim	Trajtim peizazhistik	Konservim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		0.5		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2				30%				
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	5%	1%	3%	10%	3%	3%	3%	1%
KSHP min (%)	10%	10%	10%	20%	0%	10%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	0.00	0.00	6959.22	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	0.00	0.00	2899.67	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	10438.83	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Në këtë zonë mund të kultivohen produkte agrikulurore që i përshtaten funksionit ekologjik si zonë ripariane	Në këtë zonë mund të kultivohen produkte agrikulurore që i përshtaten funksionit ekologjik si zonë ripariane	Në këtë zonë mund të kultivohen produkte agrikulurore që i përshtaten funksionit ekologjik si zonë ripariane	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Në këtë zonë mund të kultivohen produkte agrikulurore që i përshtaten funksionit ekologjik si zonë ripariane		

Pasaporta Nr.	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116
Kodi	6/89	6/9	6/92	6/93	6/96	6/97	6/98	6/99
Emërtimi	Zona ripariane e Semanit		Zona ripariane e Semanit	Zona ripariane e Semanit				
Sipërfaqe (m2)	65317.96	28308.52	57533.23	2995466.61	16774.20	15132.13	43121.73	140007.92
Perimetër (m)	12952.04	1365.27	4846.24	1776.63	25950.27	14399.38	27184.92	5064.72
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi
I (m ² /m ²)	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	5.45%	0.00%	0.00%	0.08%	0.01%	0.08%	0.00%
KSHR (%) ekz.	3.45%	3.65%	0.00%	0.00%	1.32%	1.10%	1.11%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.01%	0.20%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	527	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	B. Bujqësi A. Banim	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore
% KAT1	100	80	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	20	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, funksionet mbështetëse të zonës ripariane	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe shërbime në funksion të zonës ripariane	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	HN	ViMe	HN	HB	HB	HB	HB	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik	Konservim, Konsolidim	Rehabilitim, Konservim	Trajtim peizazhistik	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2		1						
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%						
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	1%	1%	3%	3%	3%	1%
KSHP min (%)	10%	5%	20%	10%	0%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	3164.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m ² /banor)	0.00	1318.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	4747.01	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bimësia e mbjellë në këtë zonë duhet t'i shërbejë funksionit të zonës ripariane, siç përshkruhet në dokumentin e PPVZHT		Bimësia e mbjellë në këtë zonë duhet t'i shërbejë funksionit të zonës ripariane, siç përshkruhet në dokumentin e PPVZHT	Në këtë zonë mund të kultivohen produkte agrikuturore që i përshkruhen funksionit ekologjik si zonë ripariane				

Pasaporta Nr.	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124
Kodi	7/1	7/10	7/100	7/101	7/102	7/103	7/104	7/105
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	215835.77	196514.55	276204.05	104105.76	87085.56	1340438.43	6472475.65	74889.51
Perimetër (m)	226.22	1196.23	8001.71	2528.52	1006.94	49082.09	49082.09	1341.84
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.13	0.02	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	5.44%	1.19%	0.03%	9.58%	0.00%	0.00%	0.20%
KSHR (%) ekz.	0.00%	11.95%	3.53%	0.84%	6.98%	0.00%	0.00%	1.17%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	1.64%	0.00%	1.28%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1764	4147	712	1766	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	IN. Infrastrukture	IN. Infrastrukture	IE. Industri dhe Ekonomi
% KAT1	100	70	80	80	60	100	100	100
% KAT2	0	30	20	20	40	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	shërbimet në funksion të përdorimit infrastrukturë	Sipas parashikimeve të projektit	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjithë përdorimë që nuk janë të lejuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUl	ViMe	ViMe	ViUl	IN	IN	EI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Ristrukturim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	0%	10%	5%	1%	10%	100%	100%	3%
KSHP min (%)	100%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	10584.24	24882.84	4269.28	10595.22	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	4410.10	10367.85	1778.87	4414.67	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	15876.36	37324.26	6403.91	15892.83	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	11	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	3	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132
Kodi	7/106	7/107	7/11	7/12	7/13	7/14	7/15	7/16
Emërtimi		Landfill						
Sipërfaqe (m2)	5666744.11	19709362.60	10147961.86	9063.01	2349.05	60684.04	2966493.07	9291933.87
Perimetër (m)	49082.09	22267.79	977.16	1197.22	974.06	1556.20	2570.93	3623.20
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.11	0.25	0.08	0.15	0.04	0.06
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.10%	8.26%	14.06%	6.46%	9.40%	2.59%	3.89%
KSHR (%) ekz.	0.00%	2.04%	7.27%	8.98%	7.96%	3.31%	4.11%	3.67%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1436	1286	1502	3969	6401	7763
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2022-13478
Përdorimi (K.Bazë) prop.	IN. Infrastrukture	IN. Infrastrukture	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime
% KAT1	100	100	70	100	70	100	70	60
% KAT2	0	0	30	0	30	0	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	10
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas parashikimeve të projektit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përpunohen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	IN	HB	ViUl	ViMe	ViUl	ViLa	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1	0.8	1.5	1
I max. (m ² /m ²) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3								0.5
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%	40%	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								30%
KSHR min (%)	100%	3%	3%	15%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	5%	10%	0%	5%	2%	10%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	0.00	8618.16	7713.60	9014.40	23811.72	38404.44	46580.88
Gjëlberim (2.5m ² /banor)	0.00	0.00	3590.90	3214.00	3756.00	9921.55	16001.85	19408.70
Gjëlberim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	0.00	12927.24	11570.40	13521.60	35717.58	57606.66	69871.32
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14	14	14	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4	4	4	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
Kodi	7/17	7/18	7/19	7/2	7/20	7/21	7/22	7/23
Emërtimi		Kallm i Vogël, qendër						
Sipërfaqe (m2)	40491.92	137820.90	21343.60	90673.19	135680.72	149321.90	168789.70	55982.25
Perimetër (m)	1330.37	1171.00	846.61	477.71	1647.50	1106.37	1192.06	809.84
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.08	0.22	0.09	0.00	0.07	0.04	0.23	0.28
KSHT (%) ekz.	5.08%	14.37%	5.24%	0.00%	5.16%	2.23%	9.89%	11.00%
KSHT (%) ekz.	4.01%	7.92%	2.99%	0.00%	2.74%	6.01%	5.06%	5.33%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	4.83%	100.00%	0.00%	0.00%	0.70%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1120	413	768	E paaplikueshme	6271	1308	1184	1187
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	795-5297	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	50	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	30	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	20	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjisllacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViMe	V	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.6	0.6	0.6	E paaplikueshme	1.5	0.6	0.6	1
I max. (m ² /m ²) KAT2		0.5						
I max. (m ² /m ²) KAT3		0.2						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	50%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		30%						
KSHT max. lejuar (%) KAT3		10%						
KSHT min (%)	10%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	25%	5%	100%	1%	1%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	6720.60	2479.22	4606.48	0.00	37628.46	7849.80	7106.22	7123.50
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	2800.25	1033.01	1919.37	0.00	15678.53	3270.75	2960.92	2968.13
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	10080.90	3718.83	6909.72	0.00	56442.69	11774.70	10659.33	10685.25
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	E paaplikueshme	11	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	E paaplikueshme	3	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148
Kodi	7/24	7/25	7/26	7/27	7/28	7/29	7/3	7/30
Emërtimi		Petovë, qendër						
Sipërfaqe (m2)	3447308.79	28275.32	59987.02	59204.22	51952.94	39298.36	124882.49	155188.70
Perimetër (m)	1801.74	843.18	1138.11	798.51	542.25	742.84	431.11	785.43
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.19	0.27	0.41	0.20	0.38	0.13	0.00	0.36
KSHT (%) ekz.	7.42%	13.06%	17.79%	10.66%	15.67%	5.33%	0.00%	13.79%
KSHR (%) ekz.	3.30%	5.92%	5.86%	2.53%	5.94%	5.56%	0.00%	7.10%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	43.94%	100.00%	7.88%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	2304	803	542	575	565	103	E paaplikueshme	863
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	557-3716	502-3348	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	599-3994
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim	AR. Aktivitete sociale dhe rekreative A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	100	60	60	100	100	50	100	60
% KAT2	0	40	40	0	0	30	0	40
% KAT3	0	0	0	0	0	20	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Natyrore, ujëra, shërbime dhe infrastruktura në funksion të përdorimeve të propozuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjithë përdorimët që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	ViMe, HPGJ	V	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1.5	1	1	1	0.2	E paaplikueshme	1.5
I max. (m²/m²) KAT2		0.5	0.5			0.6		0.5
I max. (m²/m²) KAT3						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	50%	40%	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		30%	30%			50%		30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHR min (%)	10%	10%	10%	3%	10%	10%	0%	10%
KSHP min (%)	0%	10%	0%	0%	0%	0%	100%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	13824.42	4815.29	3254.27	3452.39	3391.13	616.36	0.00	5175.73
Gjellbërim (2.5m2/banor)	5760.18	2006.37	1355.95	1438.50	1412.97	256.82	0.00	2156.55
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	20736.63	7222.94	4881.41	5178.59	5086.69	924.54	0.00	7763.59
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	11	14	14	14	11	E paaplikueshme	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	3	4	4	4	3	E paaplikueshme	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156
Kodi	7/31	7/32	7/33	7/34	7/35	7/36	7/37	7/38
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	73179.61	144586.42	46410.09	30844.83	57570.97	29895.84	35906.65	45690.90
Perimetër (m)	522.38	864.76	935.29	792.40	1360.42	1949.21	524.47	819.57
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.37	0.20	0.20	0.39	0.31	0.24	0.10	0.11
KSHT (%) ekz.	16.67%	9.40%	8.61%	17.01%	14.74%	8.26%	5.92%	5.49%
KSHR (%) ekz.	5.09%	3.90%	4.80%	4.81%	4.01%	6.87%	4.28%	3.67%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.60%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	366	611	449	1065	2237	1450	302	716
Numri i përdoruesve	339-2257	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	60	60	60	100	100	60	70	70
% KAT2	40	40	40	0	0	40	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1.5	1.5	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	50%	50%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	3%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	10%	0%	0%	10%	2%	2%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2194.19	3667.29	2692.24	6392.82	13423.62	8700.12	1812.76	4294.09
Gjelbërim (2.5m2/banor)	914.24	1528.04	1121.76	2663.67	5593.18	3625.05	755.32	1789.21
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	3291.28	5500.94	4038.35	9589.23	20135.43	13050.18	2719.13	6441.14
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	11	11	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	3	3	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar			Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar			

Pasaporta Nr.	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163
Kodi	7/39	7/4	7/40	7/41	7/42	7/43	7/44
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	19333.64	36093.48	120634.77	150432.07	82728.83	38926.44	21088.29
Perimetër (m)	823.75	22267.79	1685.62	498.94	504.98	706.13	324.06
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.23	0.00	0.24	0.13	0.34	0.23	0.08
KSHT (%) ekz.	17.01%	0.10%	15.88%	5.30%	12.21%	9.57%	3.56%
KSHR (%) ekz.	8.44%	2.04%	6.41%	3.87%	6.99%	4.03%	5.93%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	5.90%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	1470	E paaplikueshme	1118	189	214	410	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	HB	ViMe	ViMe	ViMe	ViMe	EI
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Konservim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Rigjenerim, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	0.6	0.6	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2							
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2							
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	15%	3%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	10%	0%	10%	2%	2%	2%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	8821.62	0.00	6707.88	1134.26	1284.91	2459.71	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3675.68	0.00	2794.95	472.61	535.38	1024.88	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	13232.43	0.00	10061.82	1701.40	1927.37	3689.57	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	14	14	14	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	4	4	4	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171
Kodi	7/45	7/46	7/47	7/48	7/49	7/5	7/50	7/51
Emërtimi							Zona ripariane e Semanit	Zona ripariane e Semanit
Sipërfaqe (m2)	15612.83	8319.27	1298.41	1451.00	49484.39	33682.23	39435.85	37816.70
Perimetër (m)	3037.86	3524.20	49082.09	9049.49	16202.64	357.51	1254.59	9937.23
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	V. Përdorime të Vecanta	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.05%	0.02%	0.00%	0.13%	0.08%	0.00%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	2.32%	1.58%	0.00%	1.34%	2.70%	0.00%	1.05%	2.51%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	IE. Industri dhe Ekonomi	IE. Industri dhe Ekonomi	IN. Infrastruktura	B. Bujqësi	B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	N. Natyrore	N. Natyrore B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	50
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	50
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Sipas parashikimeve të projektit	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë;	Sipas projektit përkatës dhe legjisacionit	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, bujqësore, dhe ujërat
Përdorime të ndaluara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive	Përdorimet ekzistuese banim e shërbime, duke intensifikuar në parcelat respektive	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	EI	EI	IN	ViMe	HB	V	HB	HB, HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim, Ristrukturim	Rigjenerim, Ristrukturim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Trajtim peizazhistik	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjisacionit në fuqi	Sipas legjisacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2				0.6				Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2				50%				
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	3%	100%	5%	3%	0%	1%	3%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	0%	0%	100%	20%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					

Pasaporta Nr.	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179
Kodi	7/52	7/53	7/54	7/55	7/56	7/57	7/58	7/59
Emërtimi					Mbrostar, qendër			
Sipërfaqe (m2)	51311.22	31468.74	53702.41	18213.32	38568.19	35810.20	31801.34	96211.76
Perimetër (m)	12132.76	1855.35	11702.17	1546.64	1033.29	813.95	920.38	1505.42
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, S. Shërbime, B. Bujqësore	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.02	0.00	0.04	0.43	0.43	0.45	0.00
KSHT (%) ekz.	0.24%	1.37%	0.07%	2.48%	25.47%	25.24%	23.44%	0.34%
KSHR (%) ekz.	0.63%	5.26%	4.69%	2.78%	10.63%	12.54%	11.94%	2.43%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.09%	0.00%	6.81%	0.00%	0.00%	0.02%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1539	565	530	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1316-8771	628-4185	631-4205	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	60	60	60	100
% KAT2	20	0	0	0	40	40	40	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	HB	HB	HB	ViUl	ViUl	ViUl	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Konservim	Konservim	Konservim	Intensifikim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Konservim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	0.6				0.5	0.5	0.5	
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%				30%	30%	30%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	5%	10%	10%	15%	15%	20%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	10%	0%	20%	10%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	9236.22	3389.83	3178.88	0.00
Gjellbërim (2.5m ² /banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	3848.42	1412.43	1324.54	0.00
Gjellbërim i përgjithshëm (9m ² /banor)	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	13854.33	5084.74	4768.33	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	14	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	4	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera					Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187
Kodi	7/6	7/60	7/61	7/62	7/63	7/64	7/65	7/66
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	65471.75	32428.10	89780.90	62816.55	36412.60	16976.85	16831.91	17172.44
Perimetër (m)	484.26	1523.66	692.28	1214.91	878.09	49082.09	1089.29	1284.86
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.00	0.26	0.38	0.07	0.20	0.00	0.19	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	14.19%	13.91%	3.53%	9.71%	0.00%	8.10%	0.02%
KSHR (%) ekz.	10.33%	6.10%	8.47%	5.10%	5.70%	0.00%	5.54%	5.88%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	2724	560	1370	582	E paaplikueshme	138	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	584-3892	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	735-4902	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime te Vecanta	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	IN. Infrastruktura	S. Shërbime A. Banim B. Bujqesi	B. Bujqesi
% KAT1	100	60	60	70	60	100	50	100
% KAT2	0	40	40	30	40	0	30	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	20	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas parashikimeve të projektit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	IN	ViMe	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje urbane, konsolidim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	E paaplikueshme	1.5	1	1	1	E paaplikueshme	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		0.6	
I max. (m ² /m ²) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	50%	40%	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		50%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHR min (%)	0%	10%	10%	5%	10%	100%	15%	5%
KSHP min (%)	100%	5%	10%	5%	5%	0%	20%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	16341.18	3362.78	8220.12	3494.13	0.00	825.94	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	6808.83	1401.16	3425.05	1455.89	0.00	344.14	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	24511.77	5044.17	12330.18	5241.19	0.00	1238.90	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	14	14	14	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	4	4	4	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195
Kodi	7/67	7/68	7/69	7/7	7/70	7/71	7/72	7/73
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	49278.26	15386.48	20705.03	12789.86	23425.60	135700.34	21042.44	65020.70
Perimetër (m)	725.50	1116.06	711.65	235.48	665.22	824.66	919.36	4225.99
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.34	0.21	0.23	0.00	0.15	0.31	0.49	0.03
KSHT (%) ekz.	16.69%	13.61%	12.57%	0.00%	8.02%	12.49%	20.14%	1.65%
KSHR (%) ekz.	7.00%	6.40%	9.07%	0.00%	4.72%	9.27%	7.80%	6.43%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.71%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	434	729	384	E paaplikueshme	346	981	1026	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	425-2835	714-4762	377-2511	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	8646-57643
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	S. Shërbime B. Bujqësi IE. Industri dhe Ekonomi,
% KAT1	60	60	60	100	70	60	60	40
% KAT2	40	40	40	0	30	40	40	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	30
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViUI	ViUI	V	ViUI	ViUI	ViUI	HB, S, IE
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Mbushje urbane	Mbushje urbane	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konsolidim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1	1	1	E paaplikueshme	1	1	1.5	1.5
I max. (m ² /m ²) KAT2	0.5	0.5	0.5		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3								E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	E paaplikueshme	40%	40%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%	30%	30%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								E paaplikueshme
KSHR min (%)	10%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	100%	0%	5%	20%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	2602.65	4371.63	2305.53	0.00	2073.02	5883.34	6155.82	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1084.44	1821.51	960.64	0.00	863.76	2451.39	2564.92	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	3903.97	6557.44	3458.30	0.00	3109.54	8825.00	9233.73	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	E paaplikueshme	14	14	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	E paaplikueshme	4	4	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar					

Pasaporta Nr.	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202
Kodi	7/74	7/75	7/76	7/77	7/78	7/79	7/8
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	10701.49	21842.65	41915.68	41924.50	52161.55	44258.56	43263.11
Perimetër (m)	1326.95	3735.13	2747.03	6279.40	4255.96	1407.29	1154.66
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.17	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.25
KSHT (%) ekz.	6.18%	0.86%	1.32%	0.28%	0.23%	0.52%	13.27%
KSHR (%) ekz.	3.46%	1.48%	1.14%	2.69%	3.63%	1.77%	11.97%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.95%	0.00%	3.37%	0.00%	6.07%	20.44%
Propozimi							
Kapaciteti Mbjatës	2068	2353	487	E paaplikueshme	E paaplikueshme	464	1202
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1113-7417
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi	B. Bujqesi A. Banim	B. Bujqesi A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi	IE. Industri dhe Ekonomi	B. Bujqesi A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	70	80	80	100	100	80	60
% KAT2	30	20	20	0	0	20	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë te lejuara ose te kushtëzuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë te lejuara ose te kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViMe	ViMe	EI	EI	ViMe	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim, Konsolidim	Rigjenerim, Ristrukturim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	0.1		0.6	0.5
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	50%		50%	30%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	10%	3%	5%	10%	10%	3%	10%
KSHP min (%)	0%	1%	0%	10%	0%	6%	30%
Sipërfaqe parkimi (m2)	12407.46	14116.92	2923.40	0.00	0.00	2786.36	7209.06
Gjelbërim (2.5m2/banor)	5169.77	5882.05	1218.09	0.00	0.00	1160.98	3003.78
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	18611.19	21175.38	4385.11	0.00	0.00	4179.54	10813.59
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
Kodi	7/80	7/81	7/82	7/83	7/84	7/85	7/86	7/87
Emërtimi	Kallm i Madh, qendër							
Sipërfaqe (m2)	7639.37	11746.69	10241.89	44804.53	66475.61	669628.21	567678.55	1556092.73
Perimetër (m)	19818.15	802.10	2742.61	945.59	2885.13	1496.68	1582.03	1227.77
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.39	0.14	0.12	0.02	0.00	0.30	0.12
KSHT (%) ekz.	0.16%	22.61%	7.88%	6.25%	1.24%	0.10%	28.51%	7.81%
KSHR (%) ekz.	2.09%	9.90%	4.29%	4.23%	8.21%	0.64%	1.06%	4.89%
KSHP (%) ekz.	0.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbjajtës	21719	545	3633	821	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1359	1076
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	80	100	100	100	100	100	60	60
% KAT2	20	0	0	0	0	0	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViMe	ViMe	HB	HB	ViMe	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Konservim, Konsolidim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.8	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1
I max. (m²/m²) KAT2	1						0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%						50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	15%	1%	5%	10%
KSHP min (%)	1%	20%	2%	2%	0%	0%	5%	1%
Sipërfaqe parkimi (m2)	130314.00	3269.08	21796.80	4926.23	0.00	0.00	8152.92	6455.58
Gjelbërim (2.5m2/banor)	54297.50	1362.12	9082.00	2052.60	0.00	0.00	3397.05	2689.83
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	195471.00	4903.61	32695.20	7389.34	0.00	0.00	12229.38	9683.37
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar				

Pasaporta Nr.	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218
Kodi	7/88	7/9	7/90	7/91	7/92	7/93	7/94	7/95
Emërtimi		Vajkan, qendër		Parku Urban i Fierit	Verri, qendër			
Sipërfaqe (m2)	1352942.86	46026.54	13352983.28	651393.02	30615.76	9826220.12	562394.18	77565.38
Perimetër (m)	1955.51	1555.35	7569.80	3538.23	1176.52	1197.40	1726.64	2567.10
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.09	0.39	0.00	0.00	0.17	0.14	0.12	0.02
KSHT (%) ekz.	4.00%	18.66%	0.00%	0.00%	11.26%	9.63%	7.13%	0.79%
KSHR (%) ekz.	5.16%	9.85%	0.00%	2.01%	4.09%	3.53%	3.55%	2.16%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.36%	0.00%	0.00%	19.70%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	2050	2318	E paaplikueshme	E paaplikueshme	887	1781	4515	1072
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1280-8533	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	N. Natyrore	AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	70	100	100	100	50	100	100	80
% KAT2	30	0	0	0	30	0	0	20
% KAT3	0	0	0	0	20	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Ujëra, shërbime dhe infrastruktura në funksion të përdorimeve të propozuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjithë përdorimë që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViMe	HN	HPGJ	ViUl	ViMe	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Mbushje Urbane	Rehabilitim, Konservim	Rigjenerim	Intensifikim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim, Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.2	0.8	0.6	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				0.5			0.6
I max. (m²/m²) KAT3					0.2			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				30%			50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3					10%			
KSHR min (%)	10%	15%	1%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	1%	10%	0%	70%	25%	5%	5%	1%
Sipërfaqe parkimi (m2)	12301.02	13910.04	0.00	0.00	5324.57	10688.16	27090.48	6433.56
Gjelbërim (2.5m2/banor)	5125.42	5795.85	0.00	0.00	2218.57	4453.40	11287.70	2680.65
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	18451.53	20865.06	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	7986.86	16032.24	40635.72	9650.34
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226
Kodi	7/96	7/97	7/98	7/99	8/1	8/10	8/100	8/101
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	328775.27	101228.79	9622638.82	8365620.77	9310838.06	1222475.46	3081.15	92649.07
Perimetër (m)	1989.59	760.77	891.34	1462.23	66589.28	247.43	1142.43	1076.64
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.13	0.16	0.08	0.11	0.00	0.00	0.16	0.14
KSHT (%) ekz.	5.74%	11.01%	5.79%	6.57%	0.00%	0.00%	9.23%	10.13%
KSHR (%) ekz.	4.13%	5.74%	1.57%	3.31%	3.33%	4.10%	4.28%	2.18%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	95.90%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	744	534	890	1298	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1340	1130
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqesi A. Banim	A. Banim	A. Banim	A. Banim	B. Bujqesi A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim N. Natyrore B. Bujqesi	B. Bujqesi A. Banim
% KAT1	80	100	100	100	100	100	70	50
% KAT2	20	0	0	0	0	0	20	50
% KAT3	0	0	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViMe	ViUl	ViMe	HB	V	ViUl	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim, Konsolidim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6	0.6	0.6	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	0.6				0.5		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1
I max. (m²/m²) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%				40%		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	5%	0%	10%	3%
KSHP min (%)	1%	10%	0%	5%	0%	100%	10%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4463.99	3202.71	5338.41	7787.28	0.00	0.00	8039.34	6777.84
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1859.99	1334.46	2224.34	3244.70	0.00	0.00	3349.73	2824.10
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	6695.98	4804.06	8007.61	11680.92	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	10166.76
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			

Pasaporta Nr.	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234
Kodi	8/102	8/103	8/104	8/105	8/106	8/107	8/108	8/109
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	547405.00	149736.08	57708.31	12455.27	9804.19	96063.33	246200.74	172678.63
Perimetër (m)	1040.26	767.79	760.13	1653.41	3285.08	1256.09	1099.95	2698.12
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.23	0.12	0.09	0.16	0.02	0.06	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	18.29%	9.29%	6.89%	11.15%	0.99%	4.91%	0.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	3.32%	0.00%	2.24%	3.62%	0.67%	2.50%	5.63%	1.12%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	7.09%	0.00%	0.00%	0.01%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1677	741	875	2768	E paaplikueshme	324	865	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	100	70	100	100	100	80	60	100
% KAT2	0	30	0	0	0	20	40	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViLa	ViUl	ViUl	ViMe	HB	ViMe	ViUl	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHP min (%)	3%	1%	3%	3%	1%	3%	10%	3%
KSHP min (%)	20%	5%	5%	10%	0%	5%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	10059.84	4444.43	5247.94	16608.48	0.00	1946.99	5187.89	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	4191.60	1851.84	2186.64	6920.20	0.00	811.25	2161.62	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	15089.76	6666.64	7871.90	24912.72	0.00	2920.49	7781.84	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	E paaplikueshme	11	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	E paaplikueshme	3	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar				

Pasaporta Nr.	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242
Kodi	8/11	8/110	8/111	8/112	8/113	8/114	8/115	8/116
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	55759.36	42853.29	59619.00	145905.26	173180.25	404347.73	51856.54	219441.44
Perimetër (m)	1663.02	1783.24	819.53	776.91	66589.28	767.44	1669.33	1594.01
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, . . . IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.07	0.10	0.18	0.31	0.23
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	2.94%	10.00%	9.68%	22.92%	19.01%
KSHR (%) ekz.	0.00%	4.65%	5.27%	6.60%	1.30%	4.75%	10.50%	4.64%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	0.96%	0.00%	0.00%	0.00%	2.92%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1945	1089	764	1670	613	3113	3625
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	773-5154	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	70	100	100	50	70	60	60
% KAT2	0	30	0	0	50	30	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi përveç njësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuar	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUl	ViLa	ViLa	ViUl, HB	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Mbushje Urbane, Konsolidim	Ristrukturim	Ristrukturim	Mbushje urbane, ristrukturim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	2	1.5	1.5
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			1	2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			40%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	10%	10%	10%	5%	10%	15%	10%
KSHP min (%)	100%	0%	10%	5%	0%	5%	20%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	11667.48	6533.58	4582.36	10018.20	3680.26	18678.48	21752.04
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	4861.45	2722.33	1909.32	4174.25	1533.44	7782.70	9063.35
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	17501.22	9800.37	6873.54	15027.30	5520.39	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	14	14	11	14	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	4	4	3	4	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		

Pasaporta Nr.	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249
Kodi	8/117	8/118	8/119	8/12	8/120	8/121	8/122
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	37634.66	14453.06	117442.15	61249.95	58057.44	32979.07	64002.01
Perimetër (m)	3907.59	1749.11	947.07	17483.07	910.60	808.49	911.03
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura, A. Banim	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura
I (m²/m²)	0.04	0.21	0.15	0.00	0.23	0.18	0.22
KSHT (%) ekz.	1.90%	16.98%	13.89%	0.44%	16.91%	12.82%	13.92%
KSHR (%) ekz.	1.32%	13.48%	14.60%	0.91%	3.90%	5.68%	3.57%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.29%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	2072	2882	700	E paaplikueshme	768	606	1202
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	8235-54898	999-6662	29982-199879	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime IE. Industri	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim
% KAT1	80	50	70	90	70	100	100
% KAT2	20	30	30	10	30	0	0
% KAT3	0	20	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorive bazë bujqësi dhe shërbime	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	Sh, IE, KuLA, GjMe	ViUI	HB, S	ViUI	ViLa	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rigjenerim, Ristrukturim	Rehabilitim	Konsolidim, Konservim	Konservim	Rigjenerim	Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	1000	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	2	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	1.2	2	1	0.4	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
I max. (m²/m²) KAT3		E paaplikueshme		2			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		
KSHT max. lejuar (%) KAT3		E paaplikueshme					
KSHR min (%)	3%	20%	20%	5%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	5%	5%	0%	0%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	12429.00	17293.02	4197.31	0.00	4610.70	3635.25	7212.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	5178.75	7205.42	1748.88	0.00	1921.13	1514.69	3005.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	18643.50	25939.53	6295.97	0.00	6916.05	5452.88	10818.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	20	14	11	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	6	4	3	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Kjo njësi duhet t'i përgjigjet nevojës për zgjerim të varrezave, sipas rastit, nëpërmjet instrumentit të shpronësimit për interes publik. Cdo ndërtim në këtë njësi duhet të respektojë brezin mbrojtës 50 metra nga varreza	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Kjo njësi duhet t'i përgjigjet nevojës për zgjerim të varrezave, sipas rastit, nëpërmjet instrumentit të shpronësimit për interes publik. Cdo ndërtim në këtë njësi duhet të respektojë brezin mbrojtës 50 metra nga varreza; Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Zhvillimet e kategorisë shërbime duhet të vendosen përgjatë rrugës kryesore Fier-Frashër		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, ne varesi të tendencave të zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund të jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar

Pasaporta Nr.	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257
Kodi	8/123	8/124	8/125	8/126	8/127	8/128	8/129	8/13
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	27866.29	25110.14	14829.88	15699.66	15852.96	11175.13	29952.11	16930.45
Perimetër (m)	1684.22	6481.38	2566.57	1372.02	1517.13	1420.17	967.12	1663.02
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.25	0.02	0.07	0.11	0.25	0.25	0.01	0.00
KSHT (%) ekz.	14.96%	1.64%	4.61%	8.90%	19.80%	17.82%	0.61%	0.00%
KSHP (%) ekz.	8.48%	1.71%	2.56%	1.57%	7.51%	13.45%	2.59%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.06%	0.00%	0.00%	16.20%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	2940	E paaplikueshme	4018	2165	1487	1541	842	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	5909-39391	1261-8405	3098-20653	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim N. Natyrore	B. Bujqësi	S. Shërbime B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim N. Natyrore	A. Banim B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	60	100	40	70	60	60	70	100
% KAT2	40	0	20	30	40	40	30	0
% KAT3	0	0	40	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacioneve
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	ViUl	HB	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacioneve në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	Sipas legjislacioneve në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	0.5	1	1	1	1	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	0.5	1	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3			1					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	40%	40%	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	30%	40%	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacioneve dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3			20%					
KSHP min (%)	10%	3%	10%	3%	10%	15%	3%	0%
KSHP min (%)	10%	0%	5%	5%	10%	10%	5%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	17639.88	0.00	24107.10	12990.60	8922.18	9244.44	5050.80	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	7349.95	0.00	10044.63	5412.75	3717.58	3851.85	2104.50	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	36160.65	19485.90	13383.27	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	7576.20	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	11	14	14	14	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	3	4	4	4	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			

Pasaporta Nr.	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265
Kodi	8/130	8/131	8/132	8/133	8/134	8/135	8/136	8/137
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	28296.99	23370.08	19730.89	41430.99	75521.76	11358.11	29045.53	32672.63
Perimetër (m)	66589.28	837.80	66589.28	17483.07	1671.05	5170.44	1429.98	2407.43
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi
I (m²/m²)	0.00	0.24	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.20%	20.30%	0.20%	0.20%	4.10%	0.00%	0.00%	0.11%
KSHR (%) ekz.	2.00%	9.59%	2.00%	2.00%	2.17%	0.52%	0.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1139	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3123	E paaplikueshme	1110	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	70	100	50	100
% KAT2	0	0	0	0	30	0	50	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	ViUl	HB	HB	ViUl	HB	ViMe	HN
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rigenerim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim	Mbushje Urbane	Rehabilitim, Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		1	
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		40%	
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	5%	15%	5%	5%	3%	1%	1%	1%
KSHP min (%)	0%	3%	0%	0%	1%	0%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	6832.92	0.00	0.00	18740.52	0.00	6662.28	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	2847.05	0.00	0.00	7808.55	0.00	2775.95	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	10249.38	0.00	0.00	28110.78	0.00	9993.42	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varësi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar						

Pasaporta Nr.	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273
Kodi	8/138	8/139	8/14	8/140	8/141	8/142	8/143	8/144
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	11079652.65	58228.33	8950.94	10139.77	19410.59	6467.45	356838.29	471415.52
Perimetër (m)	1311.38	766.94	11995.51	712.82	3691.69	17483.07	1429.98	3287.74
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	N. Natyrore	N. Natyrore, B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.11	0.00	0.00	0.18	0.00	0.00	0.70	0.00
KSHT (%) ekz.	8.83%	0.04%	0.11%	11.70%	0.00%	0.00%	23.00%	0.28%
KSHR (%) ekz.	0.00%	1.09%	0.45%	0.00%	0.00%	0.50%	11.00%	0.20%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1354	1323	E paaplikueshme	912	E paaplikueshme	E paaplikueshme	901	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	N. Natyrore	A. Banim	N. Natyrore	N. Natyrore	A. Banim	B. Bujqësi
% KAT1	70	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	30	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi përveç njëjësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	HN	ViUl	HN	HN	ViUl	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik	Ristrukturim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	500	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje							
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje							
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	5%	1%	1%	1%	5%	10%	1%
KSHP min (%)	10%	5%	0%	5%	0%	20%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	8121.90	7935.24	0.00	5472.16	0.00	0.00	5406.85	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	3384.13	3306.35	0.00	2280.07	0.00	0.00	2252.85	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	12182.85	11902.86	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	8208.23	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	8110.27	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281
Kodi	8/145	8/146	8/147	8/148	8/149	8/15	8/150	8/151
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	324850.45	2483986.59	6452119.31	9003.38	71387.09	700330.53	2698951.65	160392.49
Perimetër (m)	571.43	1904.49	697.70	1419.79	1011.12	1004.13	705.84	549.47
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.12	0.02	0.00	0.15	0.00	0.01
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	9.37%	1.70%	0.00%	13.79%	0.00%	0.73%
KSHR (%) ekz.	3.01%	0.77%	3.48%	2.14%	0.00%	6.42%	1.42%	1.20%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.53%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	708	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1288	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë te lejuara ose te kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	HB	ViMe	HB	HB	ViLa	EI	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Rehabilitim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2								
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	10%	3%	10%	10%	10%	10%	3%	5%
KSHP min (%)	0%	0%	5%	0%	0%	3%	1%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	4246.27	0.00	0.00	7730.10	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	1769.28	0.00	0.00	3220.87	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	6369.41	0.00	0.00	11595.15	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289
Kodi	8/152	8/153	8/154	8/155	8/156	8/157	8/158	8/159
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	844711.42	97483.31	65784.93	31387.29	31536.57	321615.53	5933.25	89004.13
Perimetër (m)	938.55	1002.17	466.23	694.04	8125.99	848.34	2648.51	1066.68
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.17	0.12	0.17	0.17	0.00	0.00	0.04	0.15
KSHT (%) ekz.	13.76%	8.91%	11.44%	16.49%	0.10%	0.00%	2.50%	11.85%
KSHP (%) ekz.	5.35%	4.96%	3.74%	7.61%	1.47%	0.00%	8.12%	2.24%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	1.63%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	681	898	282	477	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1205	2029
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3587-23916	1812-12077
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi S. Shërbime A. Banim	A. Banim S. Shërbime
% KAT1	60	70	70	100	100	100	40	70
% KAT2	40	30	30	0	0	0	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	30	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	EI	HB	HN	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Mbushje urbane
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.25			1	1
I max. (m²/m²) KAT3							1	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%			40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							10%	
KSHR min (%)	10%	10%	15%	10%	3%	1%	15%	10%
KSHP min (%)	3%	0%	0%	5%	0%	0%	1%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4084.53	5389.64	1690.72	2861.99	0.00	0.00	7232.10	12173.52
Gjellbërim (2.5m2/banor)	1701.89	2245.68	704.47	1192.49	0.00	0.00	3013.37	5072.30
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	6126.80	8084.47	2536.07	4292.98	0.00	0.00	10848.15	18260.28
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297
Kodi	8/16	8/160	8/161	8/162	8/163	8/164	8/165	8/166
Emërtimi			Parku Arkeologjik i Apolonisë (Zona A)					
Sipërfaqe (m2)	29190.78	54365.81	28546.81	383012.15	29413.64	79960.79	21263.46	35715.93
Perimetër (m)	1663.02	1245.56	1663.02	748.63	2007.63	2028.85	823.75	1353.41
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.00	0.08	0.00	0.15	0.10	0.12	0.03	0.08
KSHT (%) ekz.	0.00%	4.75%	0.00%	9.65%	7.84%	9.47%	3.44%	4.96%
KSHR (%) ekz.	0.00%	5.10%	0.00%	2.73%	6.58%	6.76%	0.04%	0.42%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	3.55%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	878	E paaplikueshme	582	581	569	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	1372-9149	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Veçanta	S. Shërbime B. Bujqësi A. Banim	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi A. Banim	IN. Infrastruktura	IE. Industri dhe Ekonomi
% KAT1	100	20	100	60	80	80	100	100
% KAT2	0	40	0	40	20	20	0	0
% KAT3	0	40	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	shërbimet në funksion të përdorimit infrastrukturë	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Të gjithë përdorimët që nuk janë të lejuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUI	V	ViUI	ViMe	ViMe	IN	EI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Rigjenerim, Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	E paaplikueshme	1	E paaplikueshme	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1		
I max. (m ² /m ²) KAT3		1						
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	50%		
KSHT max. lejuar (%) KAT3		20%						
KSHR min (%)	1%	10%	1%	3%	10%	10%	5%	1%
KSHP min (%)	100%	10%	100%	5%	5%	5%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	5269.75	0.00	3493.11	3487.09	3415.33	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	2195.73	0.00	1455.46	1452.95	1423.05	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	7904.63	0.00	5239.66	5230.63	5123.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	14	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	4	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera							Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305
Kodi	8/167	8/169	8/17	8/170	8/171	8/172	8/173	8/174
Emërtimi					Burgu i Fierit			
Sipërfaqe (m2)	18836.02	3963.50	13710.46	48066.48	40712.92	432318.36	82059.78	510594.13
Perimetër (m)	260.50	361.68	886.97	4748.85	0.00	259.25	17483.07	17483.07
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	IE. Industri dhe Ekonomi	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi	N. Natyrore, B. Bujqësi	IS. Institucione	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë, A. Banim	B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë, A. Banim
I (m²/m²)	0.13	0.00	0.00	0.00	0.57	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	9.83%	0.00%	0.00%	0.00%	23.44%	0.00%	0.44%	0.44%
KSHR (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.91%	0.91%
KSHP (%) ekz.	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.29%	0.29%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	146-974	1447-9647
Përdorimi (K.Bazë) prop.	IE. Industri dhe Ekonomi	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi	N. Natyrore	IS. Institucione	V. Përdorime të Veçanta	B. Bujqësi S. Shërbime, IN. Infrastrukturë,	B. Bujqësi S. Shërbime
% KAT1	100	100	100	100	100	100	50	90
% KAT2	0	0	0	0	0	0	10	10
% KAT3	0	0	0	0	0	0	40	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Sipas projektit përkatës dhe legjislationit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Përdorimet në shërbim të institucionit të burgut	Sipas projektit përkatës dhe legjislationit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorive bazë	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorive bazë bujqësi dhe shërbime
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	EI	V	HB	HN	IS	V	HB, S	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim, Ristrukturim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik	Konservim	Konservim	Konsolidim	Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Nuk ka	E paaplikueshme	1000	1000
Distancat (m)	Sipas legjislationit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislationit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislationit në fuqi	Sipas legjislationit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2							0.4	0.4
I max. (m²/m²) KAT3							E paaplikueshme	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2							50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							E paaplikueshme	
KSHR min (%)	1%	1%	1%	1%	0%	1%	5%	5%
KSHP min (%)	5%	100%	0%	0%	10000%	100%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	2
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar				Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Në këtë zonë ndërtimet e reja në parcela bujqësore nuk do lejohen, e për to aplikohet instrumenti i TDZH

Pasaporta Nr.	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
Kodi	8/18	8/19	8/2	8/20	8/21	8/22	8/23
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	106849.63	1187804.89	584832.50	106317.13	55625.35	3033380.85	32431.28
Perimetër (m)	518.47	2165.89	3519.72	804.89	923.59	686.73	1144.93
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.15	0.18	0.15	0.11	0.08
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.31%	15.52%	15.75%	13.09%	10.99%	7.11%
KSHR (%) ekz.	0.00%	2.00%	5.55%	7.53%	3.82%	9.83%	6.70%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	8.04%	3.46%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	786	1364	210	558
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	969-6457
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi	IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	100	100	60	40
% KAT2	0	0	0	0	0	40	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	30
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Te gjithë nenkategorite e tjera te Perdoritit Industri qe nuk i perkasin industrise se rende, perpunitimit minerar, si dhe funksione sherbimi te llojit zyre, ne mbeshtetje te aktivitetit kryesor industrial	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Gjithe perdorimet e tjera qe nuk jane te lejuara ose te kushtezuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	HB	EI	ViMe	ViMe	ViMe	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Rizhvillim	Rigjenerim	Ristrukturim	Konservim	Mbushje urbane, konsolidim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	1.5	1.5	1.5	2.2
I max. (m²/m²) KAT2						Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	2.2
I max. (m²/m²) KAT3							Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2						Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3							Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHR min (%)	1%	1%	10%	10%	10%	15%	15%
KSHP min (%)	0%	0%	5%	10%	3%	3%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	0.00	0.00	0.00	4716.30	8186.52	1258.21	3347.39
Gjelbërim (2.5m²/banor)	0.00	0.00	0.00	1965.12	3411.05	524.25	1394.75
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	0.00	0.00	0.00	7074.45	12279.78	1887.32	5021.09
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E gjithë njësia	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		

Pasaporta Nr.	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319
Kodi	8/24	8/25	8/27	8/28	8/29	8/3	8/30
Emërtimi							
Sipërfaqe (m ²)	129005.80	38874.90	103352.77	185308.50	157270.57	50371.47	82269.96
Perimetër (m)	1181.82	37722.20	1082.16	564.68	934.04	3547.91	764.72
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë
I (m ² /m ²)	0.10	0.20	0.12	0.00	0.12	0.06	0.03
KSHT (%) ekz.	3.79%	20.00%	11.50%	0.00%	10.93%	3.70%	3.47%
KSHR (%) ekz.	13.21%	1.50%	1.15%	0.11%	4.73%	4.19%	4.51%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	358	235	1042		819	4347	500
Numri i përdoruesve	828-5519	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1205-8031	32755-218367	735-4899
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	S. Shërbime IE. Industri dhe Ekonomi B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi
% KAT1	50	60	60	100	60	50	60
% KAT2	30	40	40	0	30	20	30
% KAT3	20	0	0	0	10	30	10
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara apo të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi përveç njësite tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri e rende, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre; banimi, me tregues zhvillimi sa shërbimet, dhe me distancë 50 metra nga përdorimi industrial	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViMe	ViLa	ViMe	HB	ViUl	IE, Sh, HB	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje urbane, konsolidim	Ristrukturim, Mbushje Urbane	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Mbushje urbane, konsolidim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m ² /m ²) KAT1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	2	1
I max. (m ² /m ²) KAT2	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1		1	E paaplikueshme	1
I max. (m ² /m ²) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	70%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%		40%	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHR min (%)	20%	1%	5%	1%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	100%	5%	0%	5%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	2146.00	1410.00	6252.60	0.00	4914.69	26084.22	2998.04
Gjellbërime (2.5m ² /banor)	894.16	587.50	2605.25	0.00	2047.79	10868.43	1249.18
Gjellbërime i përgjithshëm (9m ² /banor)	3218.99	2115.00	9378.90	0.00	7372.03	39126.33	4497.06
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	11	E paaplikueshme	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	3	E paaplikueshme	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera							

Pasaporta Nr.	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327
Kodi	8/31	8/32	8/33	8/34	8/35	8/36	8/37	8/38
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	77278.08	744820.75	679984.29	85329.69	87321.40	132796.43	249596.07	173183.99
Perimetër (m)	622.04	474.84	741.03	880.56	1197.22	667.09	578.14	3831.35
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	IE. Industri dhe Ekonomi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.08	0.07	0.09	0.15	0.06	0.10	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	7.71%	7.38%	9.47%	10.28%	5.33%	9.24%	0.00%	0.06%
KSHR (%) ekz.	6.24%	3.20%	2.93%	7.66%	4.13%	3.93%	8.27%	0.35%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.33%	0.00%	0.03%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	241	322	887	779	415	354	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	354-2358	473-3155	1304-8693	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	100	60	60	60	60	60	60	100
% KAT2	0	30	30	30	40	40	40	0
% KAT3	0	10	10	10	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtëseje 60 m përreth tyre
Tipologjia	EI	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Rigjenerim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	1	1	1	1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2		1	1	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	40%	40%	40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2		40%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%	1%
KSHP min (%)	5%	5%	5%	5%	5%	5%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	1443.16	1931.14	5319.86	4672.31	2490.82	2121.85	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	601.32	804.64	2216.61	1946.80	1037.84	884.10	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	2164.74	2896.71	7979.79	7008.46	3736.22	3182.78	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	14	14	14	14	14	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	4	4	4	4	4	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përfaqësuesve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar							

Pasaporta Nr.	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336
Kodi	8/39	8/4	8/40	8/41	8/42	8/43	8/44	8/45	8/46
Emërtimi									
Sipërfaqe (m2)	27801.32	41191.42	63621.36	11981373.45	3644.42	59816.39	61393.60	54436.33	28143.54
Perimetër (m)	37722.20	1411.89	5948.00	2750.06	2896.69	1564.03	2012.59	899.44	923.65
Gjendja ekzistuese									
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.13	0.09	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.09
KSHT (%) ekz.	8.11%	27.84%	1.67%	0.24%	0.00%	0.00%	0.79%	1.22%	9.05%
KSHR (%) ekz.	2.73%	3.20%	1.22%	0.00%	0.03%	0.00%	10.18%	1.56%	0.53%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.01%	0.26%	0.64%	1.52%	0.76%	0.00%	0.00%
Propozimi									
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	855	E paaplikueshme	E paaplikueshme	466	2851	1037
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	U. Ujera	IE. Industri dhe Ekonomi	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim	A. Banim
% KAT1	100	100	100	80	100	100	80	100	100
% KAT2	0	0	0	20	0	0	20	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	U	EI	HB	ViMe	HB	HN	ViMe	ViMe	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim	Rehabilitim	Konservim	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	0.8
I max. (m²/m²) KAT2				1			1		
I max. (m²/m²) KAT3									
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2				50%			50%		
KSHT max. lejuar (%) KAT3									
KSHR min (%)	1%	10%	5%	1%	1%	1%	15%	3%	3%
KSHP min (%)	100%	5%	0%	10%	0%	0%	10%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	5132.60	0.00	0.00	2798.36	17106.30	6223.86
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	2138.59	0.00	0.00	1165.99	7127.63	2593.28
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	7698.91	0.00	0.00	4197.55	25659.45	9335.79
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar						Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344
Kodi	8/47	8/48	8/49	8/5	8/50	8/51	8/52	8/53
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	23767.82	79542.59	264720.37	44089.56	42384.73	281195.71	81019.19	77165.99
Perimetër (m)	3962.63	877.34	487.09	344.70	598.45	864.95	653.31	318.14
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.01	0.09	0.15	0.00	0.06	0.37	0.22	0.07
KSHT (%) ekz.	0.43%	6.74%	15.18%	0.00%	3.13%	37.33%	14.44%	6.71%
KSHR (%) ekz.	1.37%	3.38%	3.12%	0.00%	2.29%	2.59%	4.70%	2.70%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	1.29%	0.00%	28.69%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	638	206	E paaplikueshme	418	650	676	50
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	A. Banim N. Natyrore B. Bujqësi	A. Banim	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim	AS. Arsim B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	100	60	100	100	70	100	100	40
% KAT2	0	30	0	0	30	0	0	40
% KAT3	0	10	0	0	0	0	0	20
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjisllacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjithë përdorimet ekzistuese
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka
Tipologjia	HB	ViUl	ViMe	V	ViUl	ViMe	ViMe	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Mbushje Urbane	Konservim	Konservim	Mbushje Urbane	Mbushje Urbane	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8	0.8	E paaplikueshme	0.8	0.8	0.8	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje						1
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	E paaplikueshme	40%	40%	40%	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje						30%
KSHR min (%)	3%	10%	15%	0%	3%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	10%	5%	100%	5%	5%	10%	0%
Sipërfaqe parkimi (m²)	0.00	3828.58	1238.19	0.00	2509.03	3902.19	4058.82	299.24
Gjelbërim (2.5m²/banor)	0.00	1595.24	515.91	0.00	1045.43	1625.91	1691.17	124.68
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	1857.29	0.00	3763.54	5853.28	6088.23	448.85
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	14	E paaplikueshme	14	14	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	4	E paaplikueshme	4	4	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352
Kodi	8/54	8/55	8/56	8/57	8/59	8/6	8/60	8/61
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	34029.11	22462.56	87879.14	25772.16	133037.64	125879.72	222455.14	137246.00
Perimetër (m)	1056.71	1193.70	799.45	544.12	828.82	1663.02	1313.03	1555.26
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.05	0.06	0.16	0.21	0.00	0.00	0.11	0.09
KSHT (%) ekz.	4.49%	3.85%	6.98%	10.11%	0.00%	0.00%	8.82%	5.70%
KSHR (%) ekz.	1.58%	1.59%	4.07%	2.10%	3.94%	0.00%	3.79%	3.25%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	915	2308	242	267	E paaplikueshme	E paaplikueshme	774	3400
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	70	70	70	70	100	100	60	60
% KAT2	30	30	30	30	0	0	40	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	ViUI	ViUI	ViUI	HB	V	ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.8	1.5	0.8	0.8	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	0.6	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	50%	40%	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	5%	10%	15%	10%	10%	1%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	0%	0%	0%	0%	100%	10%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	5489.98	13847.64	1452.01	1601.26	0.00	0.00	4642.54	20402.94
Gjelbërim (2.5m2/banor)	2287.49	5769.85	605.00	667.19	0.00	0.00	1934.39	8501.22
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	8234.96	20771.46	2178.01	2401.88	0.00	0.00	6963.80	30604.41
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	11	14	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	3	4	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352

Pasaporta Nr.	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360
Kodi	8/62	8/63	8/64	8/65	8/66	8/67	8/68	8/69
Emërtimi								
Sipërfaqe (m²)	33312.01	7495472.00	30494.06	17819.84	35352.81	102082.47	745532.51	295429.98
Perimetër (m)	1652.24	4155.66	4977.85	7662.03	4748.85	1595.51	1916.74	2281.44
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.08	0.16
KSHT (%) ekz.	4.51%	0.00%	0.00%	0.39%	0.00%	0.58%	5.91%	10.83%
KSHR (%) ekz.	1.63%	0.93%	0.14%	1.19%	0.43%	3.76%	4.84%	6.63%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.54%	0.77%	0.78%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	1086	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2461	3749
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi	N. Natyrore	N. Natyrore	B. Bujqesi	B. Bujqesi	B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi
% KAT1	50	100	100	100	100	100	70	60
% KAT2	50	0	0	0	0	0	30	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	HN	HN	HB	HB	HB	ViUI	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1.5
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	3%	3%	1%	5%	1%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	10%
Sipërfaqe parkimi (m²)	6516.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14765.28	22494.54
Gjelbërim (2.5m²/banor)	2715.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6152.20	9372.73
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	9774.18	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	22147.92	33741.81
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								

Pasaporta Nr.	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368
Kodi	8/7	8/70	8/71	8/72	8/73	8/74	8/75	8/76
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	84048.94	77449.54	85596.65	32678.59	6577.06	295306.91	34720.27	601001.15
Perimetër (m)	277.70	984.51	1116.37	1213.57	939.92	2779.15	514.68	1495.25
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.14	0.08	0.09	0.05	0.07	0.01	0.05
KSHT (%) ekz.	0.00%	10.98%	5.20%	5.92%	3.37%	4.77%	1.41%	4.89%
KSHR (%) ekz.	0.07%	8.78%	6.94%	3.13%	4.09%	6.35%	2.90%	4.22%
KSHP (%) ekz.	99.93%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.41%	0.00%	0.36%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	915	1804	1303	851	2443	465	930
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	60	70	70	70	70	100	70
% KAT2	0	40	30	30	30	30	0	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjisllacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi	Sipas legjisllacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	1	1.5	1	1	0.8	0.6	0.6
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	40%	50%	40%	40%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjisllacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	0%	10%	15%	10%	10%	10%	3%	10%
KSHP min (%)	100%	10%	5%	5%	0%	5%	0%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	5490.22	10823.34	7816.98	5103.64	14657.88	2790.88	5578.36
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	2287.59	4509.73	3257.07	2126.52	6107.45	1162.86	2324.32
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	8235.33	16235.01	11725.47	7655.45	21986.82	4186.31	8367.54
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	11	14	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	3	4	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera							Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376
Kodi	8/77	8/78	8/79	8/8	8/80	8/81	8/82	8/83
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	2254763.94	116198.58	104100.21	62381.16	142410.49	54319.91	36737.27	2313480.35
Perimetër (m)	1890.89	4932.53	2010.66	387.66	2474.10	1385.36	564.22	889.77
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.06	0.00
KSHT (%) ekz.	7.42%	0.07%	0.28%	0.00%	0.01%	7.73%	5.90%	0.00%
KSJR (%) ekz.	3.30%	0.79%	2.54%	0.00%	1.26%	2.75%	1.64%	1.62%
KSHP (%) ekz.	0.30%	0.00%	0.34%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	3300	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2026	461	945
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi	B. Bujqesi N. Natyrore	B. Bujqesi	V. Përdorime te Vecanta	B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim	A. Banim B. Bujqesi
% KAT1	70	60	100	100	100	60	100	70
% KAT2	30	40	0	0	0	40	0	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Shërbimet në funksion të aksesit në përdorimet bujqësi natyror, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUI	HN, HB	HB	V	HB	ViUI	ViMe	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1.5	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	50%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSJR min (%)	10%	5%	10%	0%	5%	10%	3%	3%
KSHP min (%)	10%	0%	0%	100%	0%	20%	10%	10%
Sipërfaqe parkimi (m2)	19798.02	0.00	0.00	0.00	0.00	12154.98	2767.67	5672.18
Gjelbërim (2.5m2/banor)	8249.17	0.00	0.00	0.00	0.00	5064.57	1153.20	2363.41
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	29697.03	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	18232.47	4151.50	8508.27
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera							Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392
Kodi	8/91	8/92	8/93	8/94	8/95	8/96	8/97	8/98
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	95052.24	51829.66	37021.65	25224.27	15367.48	32603.19	35645.80	11839.75
Perimetër (m)	11505.57	5795.90	2075.39	180.48	1358.34	754.58	984.56	584.66
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	N. Natyrore	A. Banim, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.13	0.00	0.00	0.14	0.10	0.15	0.08
KSHT (%) ekz.	0.00%	10.85%	0.00%	0.00%	10.23%	6.55%	7.35%	4.94%
KSHR (%) ekz.	0.00%	0.16%	0.00%	0.00%	4.10%	4.98%	2.69%	0.28%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	66.45%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	6272	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2244	571	E paaplikueshme	487
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	N. Natyrore	N. Natyrore A. Banim	N. Natyrore	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim	A. Banim	IE. Industri dhe Ekonomi	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	100	80	100	100	100	100	100	70
% KAT2	0	20	0	0	0	0	0	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore dhe bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha nënkategoritë e përdorimit industrial që përputhen me karakterin e zonës, dhe kategoritë e shërbimeve mbështetëse	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara ose të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HN	ViMe	HN	V	ViMe	ViMe	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	1	1	E paaplikueshme	1
I max. (m²/m²) KAT2		1						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	40%	40%	E paaplikueshme	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2		50%						Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	1%	1%	1%	1%	10%	10%	3%	1%
KSHP min (%)	0%	0%	0%	100%	10%	10%	60%	5%
Sipërfaqe parkimi (m²)	0.00	37632.54	0.00	0.00	13464.96	3427.52	0.00	2920.25
Gjelbërim (2.5m²/banor)	0.00	15680.22	0.00	0.00	5610.40	1428.13	0.00	1216.77
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	20197.44	5141.28	0.00	4380.37
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14	E paaplikueshme	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4	E paaplikueshme	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera					Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399
Kodi	8/99	9/1	9/10	9/11	9/12	9/13	9/14
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	14029.34	1432620.60	25447.01	119578.77	60384.64	5261.74	68616.54
Perimetër (m)	13199.12	2732.82	1259.53	1547.73	1952.96	2467.42	1315.05
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, , IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.37	0.11	0.13	0.10	0.05
KSHT (%) ekz.	0.21%	0.00%	20.30%	4.00%	5.51%	4.60%	2.69%
KSHR (%) ekz.	0.47%	2.25%	10.08%	2.10%	1.64%	3.26%	4.98%
KSHP (%) ekz.	0.53%	0.22%	0.00%	0.00%	1.47%	2.17%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1589	3054	1746	4435	1798
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	1358-9052	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4348-28989	357-2378
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	IN. Infrastrukture	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime
% KAT1	100	100	60	70	60	60	70
% KAT2	0	0	40	30	40	40	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0	10
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Shërbimet në funksion të impiantit, si dhe brezi mbrojtës natyror respektiv (sipas kësaj rregulloreje)	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara apo të kushtëzuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Bujqësi, deri në momentin e	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	IN	ViU1	ViU1	ViU1	ViU1	ViU1
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	1.5	1	1	1	1
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3							0.5
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	50%	40%	40%	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2			30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3							30%
KSHR min (%)	1%	10%	15%	3%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	0%	0%	20%	1%	10%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	9531.48	18323.64	10477.50	26611.74	10787.10
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	3971.45	7634.85	4365.63	11088.23	4494.62
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	14297.22	27485.46	15716.25	39917.61	16180.65
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	14	14	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	4	4	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar			Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar	

Pasaporta Nr.	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
Kodi	9/15	9/16	9/17	9/18	9/19	9/2	9/20	9/21
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	7188.92	26367.08	85467.84	83709.08	41503.75	65997.00	4065.24	7385.57
Perimetër (m)	1189.39	712.62	1189.95	1303.43	1049.91	1834.33	510.35	785.74
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.41	0.33	0.31	0.13	0.29	0.11	0.08	0.05
KSHT (%) ekz.	19.49%	16.50%	15.34%	6.32%	15.61%	7.80%	5.61%	1.25%
KSHP (%) ekz.	11.48%	4.06%	4.77%	2.14%	3.33%	1.56%	1.27%	3.49%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.66%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	2001	547	1826	1181	1170	E paaplikueshme	104	697
Numri i përdoruesve	1710-11400	402-2682	1449-9660	E paaplikueshme	861-5737	2413-16085	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	A. Banim S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim S. Shërbime B. Bujqësi	B. Bujqësi S. Shërbime	B. Bujqësi A. Banim	A. Banim B. Bujqësi
% KAT1	60	60	60	60	60	60	80	70
% KAT2	40	30	40	40	30	40	20	30
% KAT3	0	10	0	0	10	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e shërbime	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViMe	ViUl	ViLa, Sh	ViMe	ViUl
Mënyrat e ndërhyrjes	Ristrukturim	Ristrukturim	Ristrukturim	Konservim	Ristrukturim	Konsolidim, Ristrukturim	Konservim	Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	0.5	0.5	1.2	0.5	1.5	1.2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	40%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	30%	30%	30%	50%	30%	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje			
KSHP min (%)	15%	10%	10%	3%	10%	15%	5%	10%
KSHP min (%)	20%	5%	20%	5%	5%	5%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	12003.90	3282.35	10954.26	7088.88	7021.92	0.00	622.16	4182.07
Gjellbërim (2.5m2/banor)	5001.63	1367.65	4564.27	2953.70	2925.80	0.00	259.24	1742.53
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	18005.85	4923.53	16431.39	10633.32	10532.88	0.00	933.25	6273.10
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	14	11	11	14	E paaplikueshme	11	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	4	3	3	4	E paaplikueshme	3	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar					

Pasaporta Nr.	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
Kodi	9/22	9/23	9/24	9/25	9/26	9/27	9/28
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	22634.36	171339.91	83675.20	3102.87	36534.57	361764.57	7286.01
Perimetër (m)	2738.20	2738.20	957.11	2133.41	822.36	1017.68	2075.43
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	U.Ujëra, N. Natyror, B. Bujqësi	N. Natyrore	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.05	0.03	0.19	0.00	0.00	0.15	0.01
KSHT (%) ekz.	5.00%	1.04%	7.70%	0.00%	0.00%	7.85%	0.62%
KSHR (%) ekz.	10.00%	5.05%	6.41%	0.00%	0.00%	6.22%	1.05%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbjtës	2204	1993	392	E paaplikueshme	E paaplikueshme	231	221
Numri i përdoruesve	24600-163998	12977-86514	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	471-3140	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	U. Ujëra N. Natyrore	N. Natyrore	S. Shërbime A. Banim B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim
% KAT1	50	50	60	90	100	50	80
% KAT2	20	30	40	10	0	30	20
% KAT3	30	20	0	0	0	20	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura ujore, përdorimet ekzistuese bujqësore e natyrore	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi përveç njësive tregtare me kapacitet të vogël dhe me produkte jo ndotëse, Ushtarake, Përdorime të veçanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara, përveç atyre të kushtëzuar	Nënkategoritë e përdorimit industri e ekonomi që nuk përputhen me karakterin e zonës, përdorime të veçanta dhe ushtarake, arsimore, shëndetësore	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi e banim
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	EI, S	Sh	ViMe	U,HN	HN	EI, S, ViLa	ViMe
Mënyrat e ndërhyrjes	Zhvillim, Konsolidim	Zhvillim	Konsolidim	Rehabilitim, Ngrirje, Trajtim peizazhistik	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konsolidim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	1.5	1.5	1.2			1.2	1.2
I max. (m²/m²) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHT max. lejuar (%) KAT1	50%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%	50%	50%			50%	50%
KSHT max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	1%	10%	5%
KSHP min (%)	20%	10%	5%	100%	0%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m²)	13224.78	11959.68	2350.10	0.00	0.00	1383.49	1325.05
Gjelbërim (2.5m²/banor)	5510.32	4983.20	979.21	0.00	0.00	576.46	552.10
Gjelbërim i përgjithshëm (9m²/banor)	19837.17	17939.52	3525.15	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	2075.24	1987.57
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	11	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	3	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Po	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera				Mbi ndërtesat ekzistuese, nuk merret vendim mbi to nga ky dokument, por vendoset rast pas rasti nga autoriteti vendor			

Pasaporta Nr.	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421
Kodi	9/29	9/3	9/30	9/31	9/32	9/33	9/34
Emërtimi		Zona ripariane e Semanit					
Sipërfaqe (m2)	253539.03	508327.59	24564.05	39207.40	10655.60	48428.75	33117.24
Perimetër (m)	2131.46	12175.85	825.19	1405.38	1130.80	9806.87	1445.35
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IE. Industri e Ekonomi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, AS. Arsim, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura
I (m²/m²)	0.04	0.00	0.35	0.48	0.33	0.00	0.21
KSHT (%) ekz.	3.79%	0.00%	18.41%	20.66%	18.21%	0.14%	9.99%
KSHP (%) ekz.	2.12%	0.00%	5.83%	3.51%	4.05%	2.13%	4.44%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.40%	0.00%	35.59%	0.00%	0.34%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	794	E paaplikueshme	1336	1049	2422	E paaplikueshme	2831
Numri i përdoruesve	2334-15559	E paaplikueshme	E paaplikueshme	610-4066	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	IE. Industri dhe Ekonomi S. Shërbime A. Banim	B. Bujqësi N. Natyrore	A. Banim	A. Banim AS. Arsim S. Shërbime	A. Banim IE. Industri dhe Ekonomi	B. Bujqësi	A. Banim
% KAT1	40	100	100	50	60	100	100
% KAT2	40	0	0	30	40	0	0
% KAT3	20	0	0	20	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorive bazë	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	EI, Sh, ViUl	HB	ViMe	ViUl	ViUl, EI	HB	ViLa
Mënyrat e ndërhyrjes	Mbushje Urbane	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Rigjenerim, Ristrukturim	Konservim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	1000	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distanca (m)	Përdorimi industri do ketë distancë minimale 50 metra nga përdorimet banim. Në rastet e tjera zbatohet legjislacioni në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1	1.5	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.8
I max. (m²/m²) KAT2	0.5			E paaplikueshme	E paaplikueshme		
I max. (m²/m²) KAT3	1			0.5			
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%	50%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2	50%			E paaplikueshme	E paaplikueshme		
KSHT max. lejuar (%) KAT3	30%			30%			
KSHP min (%)	10%	3%	10%	10%	10%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	10%	5%	4%	5%	0%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4761.13	0.00	8013.84	6294.66	14533.68	0.00	16987.68
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1983.80	0.00	3339.10	2622.77	6055.70	0.00	7078.20
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	7141.69	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	12020.76	9441.99	21800.52	0.00	25481.52
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	11	E paaplikueshme	14	14	11	E paaplikueshme	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	3	E paaplikueshme	4	4	3	E paaplikueshme	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	Kufizimet për madhësinë e parcelës minimale aplikohen vetëm mbi përdorimin industri	Zona do shërbejë si zonë ripariane e lumit Seman në periudhën afatgjatë. Pyllëzimi do bëhet në formë inkrementale	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar	Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar		Bashkia merr vendim për ndryshimin mes perqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jete deri në 50 % të vleres aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429
Kodi	9/35	9/36	9/37	9/38	9/39	9/4	9/40	9/41
Emërtimi		Clirim, qendër						
Sipërfaqe (m ²)	73096.63	72368.00	17193.67	40152.69	532765.94	24493.76	24182.34	11790.53
Perimetër (m)	2812.15	766.17	1350.13	1355.99	1243.28	519.85	582.19	460.81
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, SH. Shëndetësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IS. Institucione, SH. Shëndetësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I (m ² /m ²)	0.11	0.84	0.68	0.49	0.15	0.00	0.25	0.06
KSHT (%) ekz.	4.45%	24.40%	24.67%	21.94%	6.65%	0.00%	8.36%	2.69%
KSHP (%) ekz.	4.34%	7.34%	10.35%	6.50%	3.73%	0.00%	2.05%	3.45%
KSHP (%) ekz.	0.00%	1.28%	0.00%	1.53%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	2752	586	2003	1812	1293	E paaplikueshme	317	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	752-5010	1484-9893	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim S. Shërbime	A. Banim S. Shërbime	A. Banim	A. Banim	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim	B. Bujqesi
% KAT1	60	60	60	100	100	100	100	100
% KAT2	40	40	40	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përvec magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl	ViUl	ViLa	ViMe	V	ViLa	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Ristrukturim	Ristrukturim	Dendesim	Dendesim	Konservim	Dendesim	Konservim
Parcela minimale (m ²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme
I max. (m ² /m ²) KAT1	1	1	1.5	1	0.6	E paaplikueshme	0.6	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.5	0.5					
I max. (m ² /m ²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	50%	40%	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	30%	30%					
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHP min (%)	15%	15%	15%	15%	10%	0%	10%	10%
KSHP min (%)	5%	20%	10%	10%	10%	100%	5%	0%
Sipërfaqe parkimi (m ²)	16511.70	3517.13	12020.04	10871.58	7760.88	0.00	1901.60	0.00
Gjëlberim (2.5m ² /banor)	6879.87	1465.47	5008.35	4529.83	3233.70	0.00	792.33	0.00
Gjëlberim i përgjithshëm (9m ² /banor)	24767.55	5275.70	18030.06	16307.37	11641.32	0.00	2852.41	0.00
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	14	11	14	11	E paaplikueshme	11	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	4	3	4	3	E paaplikueshme	3	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m ²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	

Pasaporta Nr.	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437
Kodi	9/42	9/43	9/44	9/45	9/46	9/47	9/48	9/49
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	15777.29	43462.91	38172.45	20349.80	19646.80	265393.99	1280085.84	99732.18
Perimetër (m)	863.86	2133.41	2486.74	1071.50	1208.62	12175.85	1496.50	2026.26
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.01	0.00	0.00	0.07	0.03	0.00	0.00	0.01
KSHT (%) ekz.	1.16%	0.00%	0.00%	4.84%	3.05%	0.07%	0.00%	0.36%
KSHR (%) ekz.	1.30%	2.49%	3.15%	2.35%	0.00%	1.70%	0.04%	4.89%
KSHP (%) ekz.	0.00%	12.32%	0.00%	0.00%	82.87%	0.40%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	714	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	U. Ujëra	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi
% KAT1	100	100	100	60	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	40	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Përdorimet ekzistuese, si dhe përdorimi natyror e bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Infrastruktura natyrore, ujëra, funksione në mbështetje të karakterit natyror të zonës, shërbime e funksione rekreative me sipërfaqe trualli më pak se 10% të zonës	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	HB	U	HB	ViUI	HN	HB	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Rehabilitim	Konservim	Konservim	Rehabilitim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT2				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHR min (%)	15%	10%	10%	10%	10%	3%	1%	3%
KSHP min (%)	0%	100%	0%	40%	90%	0%	0%	0%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	4284.91	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	1785.38	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	6427.36	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			TDZH zbatohet për një intensitet të ndërtimit 0.5, dhe KSHP 0.3		Nuk lejohen ndërtime të reja për qëllime banimi. Për ndërtesat ekzistuese lejohet një shtesë 1 kat në lartësi, dhe shtesë anesore sa 20% e sipërfaqes aktuale			

Pasaporta Nr.	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445
Kodi	9/5	9/50	9/51	9/52	9/53	9/54	9/55	9/56
Emërtimi								
Sipërfaqe (m2)	566343.21	120145.23	134029.76	53097.64	77732.29	51649.41	35234.73	383106.69
Perimetër (m)	295.39	28158.18	2043.59	10725.82	2381.80	11869.01	4075.12	568.28
Gjendja ekzistuese								
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	V. Përdorime të Veçanta	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.01	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.28%	1.83%	0.23%	0.62%	0.00%
KSHT (%) ekz.	0.00%	12.12%	1.68%	2.05%	0.96%	1.20%	3.60%	1.35%
KSHP (%) ekz.	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.12%	0.31%	0.00%	0.00%
Propozimi								
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	25
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	V. Përdorime të Vecanta	B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	B. Bujqësi	A. Banim
% KAT1	100	100	100	100	100	100	100	100
% KAT2	0	0	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Infrastruktura natyrore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	V	HB	HN	HB	HB	HB	HB	ViUI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Dendesim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	0.6
I max. (m²/m²) KAT2								
I max. (m²/m²) KAT3								
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2								
KSHT max. lejuar (%) KAT3								
KSHT min (%)	0%	3%	3%	10%	5%	3%	10%	5%
KSHP min (%)	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	90%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.84
Gjellbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.43
Gjellbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00	0.00	0.00	224.75
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	3
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera								Bashkia merr vendim për ndryshimin mes përqindjeve të secilit përdorim, në varesi të tendencave të zhvillimit në njësi. Ky ndryshim mund të jetë deri në 50 % të vlerës aktuale të propozuar

Pasaporta Nr.	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452
Kodi	9/57	9/58	9/59	9/6	9/61	9/62	9/63
Emërtimi							
Sipërfaqe (m2)	41542.76	8061.14	6088.03	20291.70	23910.47	26424.60	6926.76
Perimetër (m)	896.52	821.28	549.41	200.71	5695.66	1378.48	1846.35
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, , B. Bujqësi, AS. Arsim	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Vecanta	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë
I (m²/m²)	0.10	0.01	0.28	0.00	0.00	0.09	0.05
KSHT (%) ekz.	4.41%	0.67%	11.17%	0.00%	0.06%	4.31%	1.89%
KSHR (%) ekz.	5.12%	0.00%	1.64%	0.00%	4.05%	1.57%	4.47%
KSHP (%) ekz.	0.00%	1.00%	0.00%	100.00%	1.75%	1.23%	1.63%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	792	1063	638	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2027	4910
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim	V. Përdorime te Vecanta	B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi	A. Banim B. Bujqesi
% KAT1	70	70	100	100	100	70	70
% KAT2	30	30	0	0	0	30	30
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë te ndaluara ose të kushtëzuara
Përdorime të ndaluara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe te gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre
Tipologjia	ViUl	ViUl, HB	ViLa	V	HB	ViUl	ViUl
Mënyrat e ndërrhyrjes	Konservim	Mbushje Urbane	Dendesim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	1000	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje
Distancat (m)	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi
I max. (m²/m²) KAT1	1	1.5	1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3							
KSHT max. lejuar (%) KAT1	40%	40%	40%	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	40%
KSHT max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje
KSHT max. lejuar (%) KAT3							
KSHR min (%)	10%	10%	10%	0%	3%	3%	10%
KSHP min (%)	0%	10%	5%	100%	0%	5%	5%
Sipërfaqe parkimi (m2)	4752.44	6378.42	3827.06	0.00	0.00	12163.32	29461.14
Gjelbërim (2.5m2/banor)	1980.18	2657.67	1594.61	0.00	0.00	5068.05	12275.47
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	7128.67	9567.63	5740.60	0.00	0.00	18244.98	44191.71
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	14	9	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	14	14
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	4	3	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	4	4
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera		Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar	Bashkia merr vendim per ndryshimin mes perqindjeve te secilit perdorim, ne varesi te tendencave te zhvillimit ne njesi. Ky ndryshim mund te jete deri ne 50 % te vleres aktuale te propozuar				

Pasaporta Nr.	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459
Kodi	9/64	9/65	9/66	9/67	9/68	9/69	9/7
Emërtimi			Brezi i dytë i mbrojtjes së TAP			Zona ripariane e Semanit	
Sipërfaqe (m2)	45386.70	61056.59	12710.13	13237.88	17556.61	7887.16	67166.35
Perimetër (m)	28158.18	1973.97	98725.26	9006.17	28158.18	28158.18	205.54
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.00	0.18	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.20%	9.70%	0.00%	1.40%	0.20%	0.20%	0.00%
KSHR (%) ekz.	2.00%	3.93%	1.59%	0.50%	2.00%	2.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	1876	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	488-3256	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	A. Banim B. Bujqësi S. Shërbime	B. Bujqësi	N. Natyrore	B. Bujqësi	B. Bujqësi N. Natyrore	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	100	60	100	100	100	70	100
% KAT2	0	30	0	0	0	30	0
% KAT3	0	10	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara ose të kushtëzuara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura natyrore dhe bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Infrastruktura bujqësore, ujëra, si dhe përdorimet ekzistuese	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Industri dhe Ekonomi, përveç magazinave me produkte jo ndotëse, ushtarake, përdorime të vecanta dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë, ose nuk përputhen me përdorimet e propozuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB	ViUl	HB	HN	HB	HB	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim, Ngrirje	Rehabilitim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje				Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	
I max. (m²/m²) KAT3		0.5					
KSHT max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	40%	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje					
KSHT max. lejuar (%) KAT3		30%					
KSHR min (%)	3%	10%	1%	5%	3%	3%	0%
KSHP min (%)	0%	10%	0%	10%	0%	10%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	11253.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	4688.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	16879.50	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	Ekuivalent me sipërfaqen natyrore	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	14	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	4	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera			Në këtë zonë lejohet vetëm përdorim bujqësor				

Pasaporta Nr.	1460	1461	1462	1463	1464	1465
Kodi	9/70	9/71	9/72	9/74	9/8	9/9
Emërtimi						
Sipërfaqe (m2)	111127.13	98371.52	170183.75	351172.79	1246237.99	559179.16
Perimetër (m)	2732.82	11869.01	9806.87	2133.41	254.38	306.80
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	N. Natyror, B. Bujqësore	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta
I (m²/m²)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
KSHT (%) ekz.	0.00%	0.23%	0.14%	0.10%	0.00%	0.00%
KSHR (%) ekz.	2.25%	1.20%	2.13%	0.30%	0.00%	0.00%
KSHP (%) ekz.	0.22%	0.31%	0.34%	0.00%	100.00%	99.43%
Propozimi						
Kapaciteti Mbajtës	E paaplikueshme	780	1147	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Numri i përdoruesve	E paaplikueshme	E paaplikueshme	2987-19916	1808-12056	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Përdorimi (K.Bazë) prop.	B. Bujqësi	B. Bujqësi A. Banim	B. Bujqësi S. Shërbime A. Banim	N. Natyror S. Shërbime AR. Aktivitete sociale dhe rekreative	V. Përdorime të Veçanta	V. Përdorime të Veçanta
% KAT1	60	90	50	60	100	100
% KAT2	40	10	20	30	0	0
% KAT3	0	0	30	10	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Infrastruktura bujqësore dhe shërbimet në funksion të bujqësisë	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Të gjitha ato që nuk janë të ndaluara	Infrastruktura ujore, bujqësore, dhe përdorimet e tjera në shërbim të funksioneve të zonës ripariane dhe rekreacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit	Sipas projektit përkatës dhe legjislacionit
Përdorime të ndaluara	Të gjithë përdorimet që nuk janë të lejuara	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Industri dhe ekonomi, Përdorime të vecanta, Ushtarake dhe të gjitha ato që nuk i shërbejnë kategorisë bazë bujqësi	Gjithë përdorimet e tjera që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara	Të gjitha ato që nuk janë të lejuara
Përdorime të kushtëzuara	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Nuk ka	Karburantet, me kusht që të kenë zonë mbrojtjeje 60 m përreth tyre	Përdorimi banim mund të lejohet në njësi, si zëvendësues për përdorimin shërbime, me të njëjtat kushte zhvillimi	Nuk ka	Nuk ka
Tipologjia	HB	ViUl	ViUl, Sh, HB	HN, Sh, HPGJ	V	V
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Zhvillim, Konsolidim, Ristrukturim	Zhvillim, Konsolidim	Rehabilitim, Trajtim peizazhistik, Zhvillim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	E paaplikueshme	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas planit dhe kësaj rregulloreje	1000	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Distanca (m)	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	Sipas legjislacionit në fuqi	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	1	2.5	1		
I max. (m²/m²) KAT3			2	0.2		
KSHT max. lejuar (%) KAT1	E paaplikueshme	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit dhe kësaj rregulloreje	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
KSHT max. lejuar (%) KAT2		40%	50%	50%		
KSHT max. lejuar (%) KAT3			40%	10%		
KSHR min (%)	10%	10%	10%	10%	0%	0%
KSHP min (%)	0%	15%	10%	10%	100%	100%
Sipërfaqe parkimi (m2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim (2.5m2/banor)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gjelbërim i përgjithshëm (9m2/banor)	0.00	0.00	0.00	Ekivalent me sipërfaqen natyrore	0.00	0.00
I shtesë me kushte (m²/m²)	0	0	0	0	0	0
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	12	14	11	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	E paaplikueshme	3	4	3	E paaplikueshme	E paaplikueshme
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Sip. Min. për PDV (m²)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Plan rrugor para lejes	Jo	Po	Po	Po	Jo	Jo
Instrumente zhvillimi	TDZH (Zona dhënëse)	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme	E paaplikueshme
Kushte për infrastrukturën, shërbimet publike e të tjera	TDZH zbatohet për një intensitet të ndërtimit 0.5, dhe KSHP 0.3					