



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA FIER

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Adresa: Lagjja Kastriot, Rr. "Ramiz Aranitasi", Nr 15. Tel.355 (0) 34 410 636, e-mail:
webmaster@bashkiafier.gov.al web:www.bashkiafier.gov.al

DOKUMENTI

I RREGULLORES SË PLANIT TË PËRGJITHSHËM TË TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

MINISTRJA E ZHVILLIMIT URBAN

ZNJ. EGLANTINA GJERMENI

KRYETARJA E KËSHILLIT TË BASHKISË

ZNJ. EVIS SEMA

KRYETARI I BASHKISË

Z. ARMANDO SUBASHI

Miraturar me Vendim të Këshillit të Bashkisë Fier Nr. 100 Datë 06.12.2016

Hartuar nga:	Bashkia FIER
Mbështetur nga:	Projekt i USAID për Planifikimin dhe Qeverisjen Vendore (PLGP) dhe Co-PLAN, Instituti për Zhvillimin e Habitatit

Përmbajtja

1. Qëllimi dhe administrimi i “Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor për bashkinë e Fierit”	3
1.1 Dispozita të përgjithshme	3
1.2 Qëllimi dhe objekti	3
1.3 Administrimi i rregullores	3
2. Përkufizime të termave, kodet dhe metodologjia.....	4
2.1 Termat.....	4
2.2 Kodet dhe metodologjia	5
2.3 Mënyra e leximit dhe përdorimit të rregullores	20
3. Rregullat bazë të përdorimit të tokës në sisteme, zona e njësi.....	20
3.1 Sistemet, kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës	20
3.2 Aktivitetet dhe funksionet	25
3.3 Përdorime të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	27
3.4 Kushtet për parcelat, ndërtesat dhe njësitë strukturore	29
4. Rregullat bazë për nëndarjen dhe bashkimin e parcelave.....	32
4.1 Kushtet për procesin e nëndarjes	32
4.2 Kushtet bazë për bashkimin e parcelave për qëllime zhvillimi.....	33
4.3 Kushtet për infrastrukturën dhe pronësinë.....	34
5. Rregullat bazë për infrastrukturën e lëvizjes.....	34
5.1 Kategoritë e sistemit rrugor sipas Kodit Rrugor	34
5.2 Kategorizime të tjera e kushte teknike të sistemit rrugor sipas PPV-së	37
6. Rregullat bazë për mjedisin, peizazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore	38
6.1 Rregullat bazë për zhvillimet me ndikim në mjedis.....	38
6.2 Rregullat bazë për trashëgiminë kulturore	40
6.3 Rregullat bazë për burimet dhe infrastrukturën ujore	42
6.4 Rregullat bazë për projektimin universal	44
7. Rregullat bazë për PDV-në, lejet dhe instrumentet e drejtimit të zhvillimit	45
7.1 Rregullat bazë për zonat objekt i PDV-së.....	45
7.2 Rregullat bazë për instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit dhe të krijimit të hapësirës/infrastrukturës publike	48
7.3 Rregullat për lejet dhe ndërtimin	50
8. Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore	51
8.1 Rregullat për llogaritjen e treguesve të zhvillimit	51
9. Dispozita përfundimtare	55
Shtojca 1: Kodet për nënkategoritë e përdorimit të tokës	56
Shtojca 2: Tabela e Rrugëve	65
Shtojca 3: Pasaporta e zhvillimit për çdo njësi strukturore sipas PPV-së	92

1. Qëllimi dhe administrimi i “Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor për bashkinë e Fierit”

1.1 Dispozita të përgjithshme

1.1.1 Titulli: Ky dokument do të njihet si “Rregullore e Planit të Përgjithshëm Vendor për territorin e bashkisë së Fierit”.

1.1.2 Zbatueshmëria: Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e bashkisë Fier sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar në vijim.

1.1.3 Sipërfaqja dhe kufiri: Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV) për bashkinë e Fierit. Kjo sipërfaqe është e përcaktuar nga bashkësia e njëjësive strukturore të PPV-së për bashkinë e Fierit dhe kufizohet nga kufiri administrativ i saj, i përcaktuar nga Bashkia Fier, në kuadër të Reformës Administrative Territoriale.

1.1.4 Hyrja në fuqi: Kjo rregullore hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas vendimit përkatës miratues të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT).

1.1.5 Për rastet e veçanta, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, Bashkia merr vendim të argumentuar dhe me transparencë mbi bazën e përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

1.1.6 Ligjshmëria: Kjo rregullore është në përputhje me bazën ligjore në fuqi dhe zbatueshmëria e saj kufizohet nga baza ligjore në fuqi dhe ndryshimet e saj.

1.2 Qëllimi dhe objekti

1.2.1 Qëllimi i kësaj rregulloreje është të përcaktojë rregullat e domosdoshme për zbatimin e Planit të Përgjithshëm Vendor për territorin e bashkisë Fier.

1.2.2 Objekt i kësaj rregulloreje janë kushtet e zhvillimit sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, rregullat e përdorimit të tokës për çdo zonë e njësi, si dhe rregulla të tjera sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, në përputhje me kontekstin lokal të bashkisë dhe territorit të saj dhe përcaktimet e Planit të Përgjithshëm Vendor.

1.3 Administrimi i rregullores

1.3.1 Administratori: Drejtoria përgjegjëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit të bashkisë Fier administron zbatimin e rregullores dhe të gjitha rregullave e procedurave të vendosura në të. Drejtori i drejtorisë është administrator i rregullores së PPV-së me përgjegjësitë e plotësisimit të detyrave të veçanta, ndarjen e roleve dhe funksioneve të specialistëve të drejtorisë, si dhe ndjekjen dhe monitorimin e zbatimit të saj.

1.3.2 Detyrat e veçanta: Detyrat e veçanta të administratorit përfshijnë, por nuk kufizohen në detyrat e mëposhtme:

- a) Mbajtjen e një kopjeje zyrtare të rregullores;
- b) Përditësimin e kopjes zyrtare të dokumentit të rregullores për të pasqyruar çdo ndryshim, sipas pikës 1.3.5 të kësaj rregulloreje;
- c) Mbajtjen e inventarit të të gjitha materialeve që lidhen me rregulloren, si harta,

ndryshimet, raportet teknike etj;

ç) Botimin e dokumentit të rregullores dhe shpërndarjen kundrejt një tarife të miratuar me vendim të Këshillit të Bashkisë;

d) Informimin e qytetarëve në përputhje me kërkesat e paraqitura në çdo rast në lidhje me rregulloren;

dh) Detyra të tjera të përcaktuara sipas rregullores së funksionimit të Bashkisë Fier.

1.3.3 Miratimi: Rregullorja miratohet së bashku me pjesën tjetër të dokumentacionit përbërës të Planit të Përgjithshëm Vendor për territorin e bashkisë Fier, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, dhe hyn në fuqi pas marrjes së vendimit miratues të KKT-së.

1.3.4 Shfuqizimi. Rregullorja shfuqizohet me propozim të kryetarit të Bashkisë dhe miratim nga Këshilli i Bashkisë dhe Këshilli Kombëtar i Territorit. Propozimi për shfuqizim duhet të argumentohet mbi bazën e Planit të Përgjithshëm Vendor dhe ndryshimeve të tij, si dhe të ndryshimeve në bazën ligjore dhe/ose në kontekstin lokal të zhvillimit.

1.3.5 Ndryshimi i rregullores:

a) Rregullorja është objekt i një rishqyrtimi të plotë çdo 15 vjet në kuadër të rishqyrtimit dhe ndryshimit të dokumentit të PPV-së. Ajo ndryshohet e miratohet sipas së njëjtës procedurë të ndjekur për hartimin dhe miratimin e saj ose sipas përcaktimeve të reja ligjore në momentin e ndryshimit. Procesi për shqyrtimin e plotë të rregullores dhe të të gjithë dokumentacionit të PPV-së fillon 2 vjet para përfundimit të afatit 15-vjeçar të Planit, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, ose sipas përcaktimeve të reja ligjore në momentin e ndryshimit të saj.

b) Në rastet kur rregullorja dhe PPV-ja rishikohen, apo janë subjekt ndryshimesh për çështje që nuk prekin aspektet themelore të tyre dhe nuk çenojnë vlerat natyrore, cilësinë e mjedisit, zonat e mbrojtura, biodiversitetin dhe trashëgiminë natyrore e kulturore, për rishikimin e tyre ndiqet procedura e thjeshtuar, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

c) Në rastet kur rishikimi i rregullores dhe PPV-së shoqërohet me kritere apo kushte më të hollësishme se dokumenti në fuqi, por pa çenuar aspektet themelore të tyre, ndiqet procedura e thjeshtuar, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

d) Në rastet kur rishikimi i rregullores dhe PPV-së vjen si nevojë e shqyrtimit të nismës për përcaktimin e rëndësisë kombëtare të një çështjeje në planifikimin e territorit, ndiqet procedura e thjeshtuar, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

2. Përkufizime të termave, kodet dhe metodologjia

2.1 Termat

2.1.1 Termat e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe me ato të përcaktuara në ligjet e posaçme në fuqi.

2.1.2 Përveç termave të legjislacionit, termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë kuptimet e mëposhtme:

“Fashë territoriale” është zona kryesisht lineare e cila krijohet nga hapësira e përkatësisë së një elementi territorial ekzistues, apo të propozuar dhe përmban brenda saj një matricë aktivitetesh, funksionesh dhe kategorish të përdorimit të tokës, sipas propozimeve të PPV-së.

“Mënyrat e ndërhyrjeve në territor” është përkufizimi i përmbledhur i formave dhe proceseve që karakterizojnë llojin e zhvillimit që lejohet në një zonë me prioritet zhvillimi apo njësi strukturore.

“Miks” është termi teknik i përdorur në rregullore si ekuivalent për fjalët “i përzier” apo “shumëfunksional”, sipas rastit.

“Parcela e ndërtueshme” është parcela në pronësi private që zotëron një pronar, ose sipërfaqja që rezulton për ndërtim pasi nga njësi strukturore janë hequr sipërfaqet publike për rrugë, sheshe, institucionet publike etj. në gjendjen ekzistuese para hartimit të PDV-së.

“Plan” ose “PPV” është Plani i Përgjithshëm i Territorit të bashkisë Fier.

“Qendërsi territoriale” janë zona apo territore të cilat krijohen nga hapësira e përkatësisë së një elementi territorial ekzistues apo të propozuar, përmbajnë brenda vetes një matricë aktivitetesh, funksionesh dhe kategorish të përdorimit të tokës, sipas propozimeve të PPV-së, si dhe kanë natyrë tërheqëse apo gjeneratore të një forme të caktuar zhvillimi. Kufiri i qendërsisë nuk ndikohet nga kufiri i njësisë strukturore.

“Rregullore e planifikimit të territorit ” është rregullorja e miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 671, datë 29.07.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.

“Rregullore e zhvillimit të territorit” është rregullorja e miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015, “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar.

“Të paaplikueshme (PA)” janë treguesit e zhvillimit për të cilët nuk jepen vlera dhe/ose nuk vendosen kushtëzime në rregullore, pasi vlera dhe/ose kushtëzimet nuk janë të aplikueshëm për rastin në fjalë. Në këto raste, Bashkia vepron në përputhje me legjislacionin e posaçëm dhe nevojat e zhvillimit përkatës.

“Zonë me prioritet zhvillimi” është çdo zonë për të cilën Bashkia përcakton prioritet të lartë zhvillimi sipas PPV-së dhe fazave të zbatimit të saj, pavarësisht kufijve të njësive strukturore.

“Zona makroformuese” janë zonat në të cilat ndahet territori për qëllime të kodifikimit të njësive strukturore dhe llogaritjes së treguesve sipas rregullores së planifikimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave. Secila prej tyre përmban një numër njësish strukturore dhe krijohet kryesisht mbi bazën e njësive administrative, sistemit rrugor kryesor, por edhe të kategorive bazë të përdorimit të tokës, sipas rastit.

2.2 Kodet dhe metodologjia

2.2.1 Metodologjia e ndjekur për hartimin e kësaj rregulloreje përmbush kërkesat ligjore në lidhje me hartimin dhe përmbajtjen e rregullores. Për këtë qëllim, i gjithë

territori i bashkisë është ndarë në njësi strukturore dhe, sipas rastit, në zona me prioritet zhvillimi, qendërsi territoriale dhe fasha territoriale. Për çdo njësi strukturore janë përcaktuar treguesit/kushtet e zhvillimit sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me VKM dhe në përputhje me rregulloren e planifikimit të territorit të miratuar me VKM. Këta tregues specifikohen në kapitullin e 8-të dhe shtojcën 3 të kësaj rregulloreje, nëse janë të detyrueshëm apo orientues, sipas përcaktimeve ligjore. Po ashtu, veç treguesve, për çdo njësi strukturore përcaktohen edhe rregulla zhvillimi sipas karakteristikave përkatëse të tyre.

Në përputhje me kërkesat ligjore, territori është paraqitur edhe sipas 5 sistemeve të propozuara të territorit, përkatësisht: urban, natyror, bujqësor, ujqor dhe infrastrukturor. Për këto sisteme janë paraqitur treguesit përkatës. Kjo është realizuar pas përgatitjes së hartës së përdorimeve të propozuara të tokës.

Në përputhje me kërkesat ligjore, treguesit/kushtet e zhvillimit sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me VKM janë paraqitur edhe për zonat (makroformuese).

Njësitë strukturore janë krijuar përmes zbatimit të kriterëve të përcaktuara në nenin 75 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015. Veç këtyre kriterëve, sipas rastit, janë marrë në konsideratë edhe kriteret e mëposhtme:

- Vijat e dukshme në hartë/fotografi ajrore të pronësisë apo të ndarjes së qartë të përdorimeve;
- Qëllimi i synuar në të ardhmen për zhvillimin në zonë;
- Ndërhyrjet përmirësuese/plotësuese infrastrukturore;
- Raporti sipërfaqe – nr. pronësisë/parcelash të dukshme;
- Mënyra e ndërhyrjes në territor, e analizuar së bashku me funksionin e propozuar apo përdorimin e ardhshëm të tokës;
- Qëllimi i synuar për mbrojtjen apo konservimin e territoreve dhe elementeve territoriale të caktuara;
- Kushtëzime ligjore sektoriale;
- Konsultat me pronarë të tokave dhe grupe të interesit në lidhje me zhvillimin e zonave të caktuara.

Disa nga njësitë strukturore, apo ndarjet e tjera sipas rastit, përcaktohen si zona për të cilat hartohet PDV-ja, sipas nenit 55 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015. Veç këtyre kriterëve, sipas rastit, janë marrë në konsideratë edhe kriteret e mëposhtme:

- Mënyra e ndërhyrjes në territor, e analizuar së bashku me funksionin e propozuar apo përdorimin e ardhshëm të tokës;
- Raporti sipërfaqe – nr. pronësisë/parcelash të dukshme;
- Lehtësia e realizimit të zhvillimit në bazë parcele përkundrejt atij në bazë zone/njësie dhe mënyra e menaxhimit të procesit;
- Prioriteti kohor i Bashkisë për ndryshime/zhvillim në zonë;
- Konsultat me pronarë të tokave dhe grupe të interesit në lidhje me zhvillimin e zonave të caktuara.

Në territor janë paraqitur edhe çështjet, zonat dhe objektet e rëndësisë kombëtare (ekzistuese e të propozuara apo sipas legjislacionit sektorial). Kushtet për planifikimin

dhe/ose zhvillimin e tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi paraqiten në këtë rregullore, ose referohen sipas ligjit.

Përveç rregullave për njësi strukturore e zona, kjo rregullore përmban edhe rregulla:

- 1) të natyrës sektoriale, si p.sh.: për infrastrukturën, mjedisin, trashëgiminë kulturore etj.
- 2) model: këto janë në formën e udhëzuesve të shkurtër apo grafikë dhe paraqesin zgjidhje tip për situata të caktuara që mund të paraqiten kudo në territor dhe janë tepër të fragmentuara apo të vogla për t'u trajtuar veçmas. Raste të tilla janë ato të bashkimit dhe nënndarjes së parcelave, trajtimet e objekteve në zonat me PDV, trajtimi i zonës ripariante të lumit etj.

Rregullorja përmban edhe terma të krijuara në PPV apo në rregullore të cilat, në disa raste, përdoren tërësisht sipas përkufizimit ligjor dhe, në disa raste të tjera, thellohen më tej. Një rast i tillë është ai i mënyrave të ndërhyrjeve në territor, ku disa nga termat janë thëllim i termave të rregullores së planifikimit dhe legjislacionit mjedisor, sipas kontekstit dhe metodologjisë së planifikimit. Më konkretisht, përkufizimet për mënyrat e ndërhyrjeve paraqiten më poshtë:

- **Zhvillim** (*Development*): Është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndërtimeve të reja, të shoqëruara edhe me infrastrukturën përkatëse. Në raste të veçanta, zhvillimi mund të përfshijë vetëm programin e pajisjes së zonës me infrastrukturë, duke tërhequr kështu zhvilluesit për ndërtime private. Zhvillimi ndikon në ndryshimin e çmimit të tokës dhe, përgjithësisht, e ngre atë.
- **Rizhvillim** (*Redevelopment*): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Zhvillim që kryhet përsëri në një zonë e cila është zhvilluar më parë. Është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndryshimit të ndërtimeve ekzistuese, si të formës e strukturës, ashtu edhe funksioneve dhe/ose treguesve të zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp).
- **Ripërtëritje** (*Regeneration, Renewal, Revitalization, Requalification*, që nënkupton Rigjenerim, Rinovim, Rijetësim, Rivitalizim, Rikualifikim): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Një formë rizhvillimi që ka për qëllim të risjellë në jetë apo funksion zonë të caktuara të cilat e kanë humbur funksionin e mëparshëm, janë degraduar fizikisht, nuk janë më tërheqëse dhe të frekuentuara, paraqesin mungesë sigurie, kanë rënie të vlerës së pronës dhe kanë nevojë për rikonceptim nga pikëpamja e projektimit urban, arkitekturor dhe të peizazhit urban. Zona të tilla mund të jenë aktualisht në funksion, por janë të vjetëruara e jo cilësore ose mund të jenë jashtë funksionit, si p.sh. disa parkime apo qendra tregtare të braktisura dhe me infrastrukturë ekzistuese etj. (*greyfields*) në qytete. Zonat industriale të braktisura apo jashtë funksionit dhe me ndotje (*brownfields*) trajtohen përmes rehabilitimit mjedisor (si më poshtë), por paralelisht edhe me rigjenerim urban, duke pasur për qëllim rifutjen e tyre në treg dhe veprimtari të rritjes ekonomike.
- **Rikonceptim**: Është një formë e rizhvillimit, por e fokusuar kryesisht në elemente të projektimit (*design*) urban e arkitektonik të objekteve dhe rimendim të funksioneve të objekteve ekzistuese, duke i përshtatur ato. Mund të përfshijë edhe prishje objektësh në raste të caktuara, me qëllim çlirimin e hapësirës publike, por nuk nënkupton ndërtime të reja. Veçanërisht treguesit e

rrugëve dhe të hapësirës publike mund të përmirësohen. Intensiteti mund të rritet lehtësisht në ndonjë rast, si rezultat i shtesave të mundshme në lartësi, ose të mbetet i pandryshuar.

- **Konsolidim** (*Consolidation*, që nënkupton edhe Kompaktësim): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Është një proces zhvillimi dhe rihvillimi në të cilin konsolidohet karakteri dhe tipologjia ekzistuese e zonës (urbane ose bujqësore) dhe për këtë kryhen punime ndërtimi, rindërtimi, ristrukturimi, rigjenerimi të pjesshëm, mbushjeje urbane, konservimi dhe pastrimi. Këto punime kombinohen në pësha të ndryshme.
- **Ristrukturim** (*Restructuring, Reconstruction*): Ndodh për infrastrukturën, kur janë të degraduara, të dëmtuara ose shumë të vjetëruara dhe riparimi nuk është i mjaftueshëm. Veç ndërhyrjeve strukturore, mund të ndryshohen edhe parametrat e infrastrukturës në fjalë. Rruga, për shembull, mund të zgjerohet dhe të pajiset me elemente sigurie shtesë etj. Elementet e rrjetit të furnizimit me ujë apo të largimit të ujërave të ndotura mund të zëvendësohen dhe të ripërmasohen, si dhe i gjithë sistemi mund të zgjerohet/intensifikohet në pjesë të caktuara të tij. Kjo mënyrë ndërhyrjeje mund të përdoret për rrugët në veçanti, por edhe për zonat që kanë nevojë për ndërhyrje në infrastrukturën e tyre.
- **Rindërtim** (*Rebuild, Reconstruction*): Ndodh për ndërtesat kur janë të degraduara, të dëmtuara, shumë të vjetëruara, ose në rastet kur pronari dëshiron të rindërtojë banesën e tij me qëllim përmirësimin funksional e arkitektonik të saj, por pa ndryshuar treguesit e zhvillimit. Përfshin ndërhyrjet në sistemin konstruktiv.
- **Riparim** (*Repair*): Janë punime që kanë për qëllim kthimin e një objekti në kushte të pranueshme duke bërë ripërtëritjen, zëvendësimin apo rregullimin e pjesëve të dëmtuara ose të degraduara. Nuk përfshin ndërhyrje thelbësore në sistemin konstruktiv.
- **Rehabilitim** (*Rehabilitation*): Rehabilitimi mjedisor është rindërtimi i elementeve apo funksioneve ekologjike, pa realizuar restaurim të plotë, kryesisht për qëllime njerëzore dhe jo natyrore. Mund të përfshijë një ose disa nga format e mëposhtme, si: restaurim mjedisor, rikrijime të pjesshme, reklamim dhe pastrim, zbutje efektshme ndotëse/negative etj. Është i barasvlefshëm me konceptin 'rigjenerim' në rrafshin urban.
- **Restaurim** (*Restoration*): Në rastin e mjedisit, është manipulimi aktiv i natyrës për të rikrijuar specie të humbura. Në rastin e zonave historike është procesi i vlerësimit dhe rikthimit të objektit/zonës pothuajse në gjendjen origjinale me karakteristikat që ka pasur në periudhën historike që vlerësohet, duke e riparuar, pastruar etj. – teknika të restaurimit arkitektonik dhe arkeologjik. Në rastin e trashëgimisë kulturore (monumente të kulturës dhe zona arkeologjike, sipas legjislacionit përkatës) është vlerësimi i thelbit origjinal të monumenteve nëpërmjet ndërhyrjeve për ndalimin e degradimeve të mëtejshme dhe nxjerrjes në pah të vlerave të tyre.
- **Rikrijim** (*Recreation*): Në rastin e mjedisit, janë përpjekjet për të ndërtuar një komunitet biologjik të ri në një zonë të degraduar ku nuk ka mbetur asgjë për të restauruar.

- **Pastrim** (*Remediation*): Është pastrimi i zonave nga ndotës kimikë me metoda fizike & biologjike, me qëllim mbrojtjen e shëndetit të njeriut dhe krijesave të tjera.
- **Zbutje** (*Mitigation*): Tërësia e masave të natyrave të ndryshme për të zbutur efektin negativ në mjedis dhe shëndet të një funksioni në territor.
- **Reklamim** (*Reclamation*): Është tërësia e manipulimeve fizike apo kimike në zona shumë të degraduara dhe të ndotura.
- **Ngrirje** (*Development Freeze*): Është procesi i ngrirjes ose ndalimit dhe bllokimit të ndërhyrjeve zhvillimore të çdo forme në një territor të caktuar deri në marrjen e një mase të dytë më të përshtatshme për situatën përkatëse. Kryhet në pamundësi të marrjes së masës së duhur, si rezultat i mungesës së informacionit, boshllëkut ligjor e institucional, ekzistencës së konflikteve të pazgjydhshme brenda periudhës së vendimmarrjes, proceseve të pambyllura gjyqësore, rreziqeve që mund të kanosen, të qenët në pritje të një vendimmarrje tjetër apo arsye të tjera penguese. Në varësi të rastit, autoritetet mund të marrin masa mbrojtëse, pyllëzuese, zbutëse të rrezikut, të garantimit të mbijetesës etj., nëse popullsia apo pronat në zonë janë të rrezikuara nga ndonjë faktor specifik.
- **Dendësim** (*Densification*): Kjo ndërhyrje propozon rritjen e dendësisë së zhvillimit të zonave urbane me dendësi të ulët, duke promovuar përdorimin më eficient të tokës, si dhe të rrjeteve të shërbimeve dhe infrastrukturave. Dendësimi ka dy nënraste si më poshtë. Nëse të dyja nënrastet janë të pranishme në një zonë, atëherë përdoret thjesht termi “dendësim”.
 - a. **Mbushje Urbane** (*Urban Infill*): Kjo është një formë e dendësimit ku procesi kryesor është ai i mbushjes së parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja dhe me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato që ekzistojnë në zonë. Pra, treguesit në nivel zone do të rriten, por treguesit në nivel parcele mbeten të njëjtë me ata të parcelave që kanë ndërtime në momentin e mbushjes. Përgjithësisht, ruhet karakteri apo tipologjia e ndërtimit dhe ajo urbane. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore.
 - b. **Intensifikim** (*Intensive development*): Kjo është një formë e dendësimit ku procesi kryesor është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone, ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose ai i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave. Intensifikimi përfshin edhe procesin e mbushjes, por nuk synon të ruajë karakterin dhe tipologjinë ekzistuese në zonë. Ndryshon nga rizhvillimi, pasi nuk synon të ndryshojë funksionin e zonës dhe, përgjithësisht, përdoret në zona (kryesisht) banimi.
- **Konservim, Ruajtje** (*Conservation, Preservation*): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet edhe më tej në: Procesin e mbrojtjes/ruajtjes së burimeve natyrore, ekosistemeve dhe funksioneve të shërbimeve të tyre, si dhe zonave e objekteve historike/kulturore/arkeologjike nga zhvillimet e natyrave të ndryshme dhe/ose efektet e zhvillimit në to. Procesin e konservimit/ruajtjes nuk nënkupton ngrirje, por shmangie nga aktivitetet dëmtuese/ndotëse. Zonat/objektet të cilat janë subjekt i konservimit mund të përdoren, por në mënyrë inteligjente e duke

shmangur çdo lloj aktiviteti apo ndërhyrjeje dëmtuese/ndotëse. Masat që merren mund të përfshijnë si vendosje të barrierave e brezave mbrojtëse, ashtu edhe disa nga mënyrat e mësipërme (së bashku ose jo), konkretisht: zbutje, rehabilitim, restaurim, reklamim dhe riparim. Në raste të tjera, ekosistemet lihen thjesht në gjendjen e tyre natyrore për t'i mbrojtur nga ndërhyrjet me karakter dëmtues/ndotës. Në rastin e zonave historike mund të përfshihen edhe procese rigjenerimi pa ndryshuar karakterin dhe vlerat e zonës historike në përputhje me legjislacionin në fuqi.

- **Zhvendosje (Relocation):** Procesi i zhvendosjes dhe i rivendosjes në një territor të ri të një funksioni të caktuar (përfshirë objektet dhe strukturat përkatëse). Zhvendosja (rialokimi) shoqërohet me prishje ose lëvizje të objekteve/strukturave dhe, për rrjedhojë, edhe të popullsisë që jeton në to apo të përdoruesve përkatës.
- **Trajtim peizazhistik (Landscaping):** Mund të realizohet në zona urbane, natyrore dhe bujqësore. I shërben funksionit kryesor të zonës, por ka vlerë ekologjike, përpos asaj estetike. Në çdo rast, ky trajtim modifikon karakteristikat e dukshme të zonës, si: paraqitjen e bimësisë dhe elementeve ujore, formave të tokës dhe trupave ujorë, efektet e motit apo mikroklimës etj. Metodrat që përdoren janë: krijim i korridoreve biologjike, ripyllëzime, mbjellje bimësh në një formacion të caktuar, rehabilitim dhe restaurim mjedisor, zbutje ose eliminim i fragmentimit të matricës natyrore ose komponentëve të ekosistemit, rikrijim ose restaurim i zonave ripariane dhe brigjeve ujore në tërësi, kombinime të elementeve bimore me ato ujore dhe historike për të krijuar një mesazh apo atmosferë të caktuar etj.

2.2.2 Kodet e përdorura në PPV dhe në këtë rregullore janë krijuar për:

- sistemet e territorit,
- përdorimin e tokës,
- njësitë strukturore,
- sistemin rrugor,
- tipologjitë hapësinore,
- instrumentet financiare të zhvillimit të tokës.

2.2.3 Kodet për sistemet e territorit, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, janë:

- Sistemi urban: UB
- Sistemi natyror: N
- Sistemi bujqësor: B
- Sistemi ujor: U
- Sistemi infrastrukturor: IN

2.2.4 Kodet për përdorimin e tokës, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015, në nenin 77 të saj, janë si më poshtë. Për më tepër, janë krijuar nënkategori me kodet përkatëse mbi bazën e regjistrit të territorit dhe të nenit 78 të VKM nr. 671, datë 29.07.2015. Tabela e plotë e kodeve dhe nënkategorive e funksioneve bashkangjitet në shtojcën 1 të kësaj rregulloreje.

Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe kodet përkatëse janë:

- Banim: **A**
- Industri dhe ekonomi: **IE**

- Bujqësi: **B**
- Shërbime: **S**
- Përdorim i veçantë: **V**
- Ujëra: **U**
- Toka natyrore: **N**
- Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike: **M**
- Zona ushtarake: **ZU**
- Institucione: **IS**
- Aktivitete sociale dhe rekreative: **AR**
- Arsim: **AS**
- Shëndetësi: **SH**
- Infrastruktura: **IN**

Sa i përket përdorimit të tokës, veç nënkategorive, janë përcaktuar edhe përdorimet e lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara. Këto përcaktohen sipas nenit 79 të rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015, i cili shprehet se:

“1. Autoriteti i planifikimit në rregulloren e dokumentit të planifikimit përcakton për çdo zonë kategoritë e lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe, sipas rastit, nënkategoritë e përdorimit të tokës.

2. Kategoritë e nënkategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës për një zonë janë të gjitha ato që përmbajnë zhvillime, realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë të vendosura nga autoriteti i planifikimit në përputhje me këtë rregullore dhe legjislacionin në fuqi. Këto kushte përfshijnë studime të ndikimit nga përdorimi i kushtëzuar dhe masa konkrete të mbrojtëse për zhvillimet e tjera.

3. Për të klasifikuar kategoritë dhe, sipas rastit, nënkategoritë e lejuara, aktivitetet dhe funksionet në një zonë sipas këtij neni, autoriteti i planifikimit shqyrton nëse zhvillimet janë:

- në përputhje, apo bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit dhe të dokumentit të planifikimit;
- të përputhshme ose jo mes tyre dhe nuk krijojnë ndikime negative ekonomike, sociale, mjedisore, të vlerave historike dhe kulturore dhe, sipas rastit, shëndetësore të njëri-tjetri dhe përdoruesit;
- brenda ose jo një kategorie apo nënkategorie.”

2.2.5 Kodet për njësitë strukturore janë numerike dhe janë ndërtuar në formatin **x/y**, ku:

- **x (ose numri i parë)** është numri rendor i zonave makroformuese në të cilat ndahet territori; dhe
- **y (ose numri i dytë)** është numri rendor i njësive strukturore përkatëse që ndodhen brenda një zone makroformuese.

2.2.6 Kodet për sistemin rrugor dhe linjat e transportit, sipas Kodit Rrugor dhe funksionalitetit, janë si më poshtë:

a) Kodet përsistemin rrugor sipas Kodit Rrugor, i miratuar me ligjin nr.8378, datë 22.7.1998, i ndryshuar, përcaktohen në nenin 2 të tij:

“Neni 2”

Përcaktime dhe klasifikime rrugësh

2. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale, rrugët klasifikohen si vijon:

- A. Autostradë
- B. Rrugë interurbane kryesore
- C. Rrugë interurbane dytësore
- D. Rrugë urbane kryesore
- E. Rrugë urbane dytësore
- F. Rrugë lokale

3. Rrugët e ndara sipas pikës 2 duhet të kenë këto karakteristika minimale:

A - AUTOSTRADË: Rrugë interurbane ose urbane me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafik-ndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje, bankinë të shtruar të mundshme në të majtë dhe korsi emergjence ose bankinë të shtruar në të djathtë, pa kryqëzime në nivel, e pajisur me rrethim dhe sisteme asistence për përdoruesin gjatë gjithë gjatësisë, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive të mjeteve me motor dhe e dallueshme me sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

B - RRUGË INTERURBANE KRYESORE: Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafik-ndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqëzime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekte anësore, e dallueshme nga sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjeteve me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjeteve të përdoruesve duhet të parashikohen hapësira të përshtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

C - RRUGË INTERURBANE DYTËSORE: Rrugë me një karrexhatë me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina.

D - RRUGË URBANE KRYESORE: Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafik-ndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe një korsi të mundshme të rezervuar për mjete publike, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqëzime në nivel të pajisura me semafor. Për qëndrimin janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqendruara.

E - RRUGË URBANE DYTËSORE: Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës.

F - RRUGË LOKALE: Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme sipas përkufizimeve të pikës 1 të këtij Neni, por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme.

b) Kodet e sistemit rrugor sipas funksionalitetit janë:

- Bypass: **A**
- Paralele interurbane: **PI**
- Radiale urbane: **Ra**
- Unaza urbane: **U**
- Lidhëse kryesore urbane: **Ur1**
- Lidhëse dytësore urbane: **Ur2**
- Lidhëse kryesore rurale: **Ru1**
- Lidhëse dytësore rurale: **Ru2**

- Yllësia e Fierit: **Y**
- Vernakolare: **V**
- Panoramike: **Pa**
- Orbitale natyrore: **ON**
- Akse turistike: **Tu**

Kodet e seksioneve të prerjeve të segmenteve rrugore paraqiten me gërma të alfabetit në formatin A-A', B-B', ..., AA-AA', BB-BB', ..., AAA-AAA', BBB-BBB', ...AB-AB', ... sipas hartave me kodin P:02/9. Prerjet janë grupuar për çdo rrugë sipas funksionalitetit në kuti të emërtuara me kodin sipas funksionalitetit të paraqitur më sipër.

Segmentet rrugore për të cilat përgatiten seksionet e prerjeve janë paraqitur dhe kodifikuar në hartën e sistemit rrugor sipas kodit rrugor me kodin P:02/2. Në këtë hartë, çdo kod ka dy pjesë të ndara me vijë, ku pjesa e parë tregon funksionin e rrugës ose kodin e kutisë në hartën e prerjeve, dhe pjesa e dytë tregon llojin e prerjes sipas kodifikimit të prerjeve. Për shembull PI-A do të thotë që ky segment i përket paraleles interurbane (kodi PI) dhe ka seksionin e prerjes A-A.

2.2.7 Kodet për tipologjitë hapësinore janë krijuar që në momentin e analizës dhe janë:

- **ViLa: Vila me densitet të lartë.** Zonë me dominim tipologjie njëfamiljare, edhe të bashkëngjitura, në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia minimale e parcelës është zakonisht 250-500 m².
- **ViMe: Vila me densitet të mesëm.** Zonë me dominancë tipologjie njëfamiljare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është 500-1,000m².
- **ViUl: Vila me densitet të ulët.** Zonë me dominancë tipologjie njëfamiljare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është kryesisht 1,000-3,000 m².
- **ViShUl: Vila me densitet shumë të ulët.** Zonë me dominancë tipologjie njëfamiljare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës varion 2,000-5,000 m².
- **ViShUIB: Vila me densitet shumë të ulët në tokë bujqësore.** Zonë bujqësore me ndërtesa të shpërndara dhe me parcelë mesatare 5,000-10,000 m².
- **ViShUIN: Vila me densitet shumë të ulët në tokë natyrore.** Zonë natyrore me ndërtesa të shpërndara dhe me parcelë mesatare 5,000-10,000 m².
- **GjLa: Zonë me ndërtesa gjatësore me densitet të lartë.** Zonë me predominancë të tipologjive të ndërtesave gjatësore, me lartësi mbi 5 kate dhe intensitete zakonisht mbi 1.5.
- **GjMe: Zonë me ndërtesa gjatësore me densitet të mesëm.** Zonë me predominancë të tipologjive të ndërtesave gjatësore, me lartësi 4-6 kate dhe intensitete kryesisht 1-1.5.
- **GjUl: Zonë me ndërtesa gjatësore me densitet të ulët.** Zonë me predominancë të tipologjive të ndërtesave gjatësore, me lartësi 3-5 kate dhe intensitete kryesisht më pak se 1.
- **KuLa: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, me densitet të lartë.** Zonë me predominancë të tipologjive të kullave (lartësi më e madhe se gjerësi apo gjatësi gjurme), me intensitete më të larta se 4.

- **KuMe: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, me densitet të mesëm.** Zonë me predominancë të tipologjive të kullave (lartësi më e madhe se gjerësi apo gjatësi gjurme), me intensitete kryesisht 3-4.
- **KuVo: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, me densitet të ulët.** Zonë me predominancë të tipologjive të kullave (lartësi më e madhe se gjerësi apo gjatësi gjurme) me lartësi mesatarisht 5 kate, me intensitet kryesisht 2-3.
- **GjVi: Zonë me ndërtesa gjatësore, miks me vila.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave gjatësore, dhe e dyta më e përhapur me ndërtesa të tipit vilë.
- **GjKu: Zonë me ndërtesa gjatësore, miks me kulla.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave gjatësore, dhe e dyta më e përhapur me ndërtesa të tipit kullë.
- **GjViKu: Zonë me ndërtesa gjatësore, miks me vila e kulla.** Zona ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave gjatësore dhe ka prezencë gjithashtu të tipologjive kullë e vilë në Sn-të respektive të përafërta.
- **ViGj: Zonë me ndërtesa të tipit vilë, miks me ndërtesa gjatësore.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit vilë, dhe e dyta më e përhapur me ndërtesa gjatësore.
- **ViKu: Zonë me ndërtesa të tipit vilë, miks me kulla.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit vilë, dhe e dyta më e përhapur me tipologji kullash.
- **ViGjKu: Zonë me ndërtesa të tipit vilë, miks me ndërtesa gjatësore e kulla.** Zona ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit vilë dhe ka prezencë gjithashtu të tipologjive gjatësore e kullë në Sn-të respektive të përafërta.
- **KuGj: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, miks me ndërtesa gjatësore.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit kullë, dhe Sn-ja e dytë më e përhapur është ajo me tipologji gjatësore.
- **KuVi: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, miks me vila.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit kullë, dhe e dyta më e përhapur me tipologji vilash.
- **KuGJVi: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, miks me ndërtesa gjatësore dhe vila.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit kullë dhe ka prezencë gjithashtu të tipologjive gjatësore e vilë në Sn-të respektive të përafërta.
- **GjOb: Zonë me ndërtesa shumëfamiljare gjatësore dhe me oborr të brendshëm** e densitet të mesëm
- **Is: Zonë me tipologji ndërtesash administrative, institucionale, shkollore, shëndetësore etj.** Zonë ku më tepër se 70% e Ksht-së është e zënë nga përdorimet “institucion” (pa marrë në konsideratë institucionet fetare), “arsim”, “shëndetësi”, me kusht që ndërtesat përkatëse të jenë të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit.
- **EI: Zonë me ndërtesa industriale e ekonomike.** Zonë ku më tepër se 70% e Ksht-së është e zënë nga përdorimet “industri” e “ekonomi”, me kusht që ndërtesat respektive të jenë të tipologjisë së veçantë: objekte industriale, magazina etj.
- **Fe: Zonë me ndërtesa të karakterit fetar.** Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht-së është e zënë nga funksioni “institucion fetar”, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të funksionit.
- **Ark: Zonë me karakter arkeologjik.** Zonë arkeologjike, e përcaktuar sipas ligjeve sektoriale, e cila përfshin edhe zonën e mbrojtjes rreth saj.

- **Us: Zonë me ndërtesa të tipologjisë ushtarake.** Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht-së është e zënë nga përdorimi “zona ushtarake”, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të përdorimit.
- **Sh: Zonë me tipologji ndërtesash shërbimi.** Zonë ku më tepër se kryesisht 70% e Ksht-së është e përdorimit “shërbime”, ku ndërtesat janë të tipologjisë specifike për këto përdorime. Funkcionet që përfshihen në këtë kategori janë të ndryshme e përfshijnë objekte tregtare, objekte rekreative, restorante e bare etj.
- **HPGj: Hapësira publike dhe gjelbërim.** Zona të përdorimit “aktivitete sociale dhe rekreative”, në rast se zënë kryesisht mbi 70% të sipërfaqes së njësisë. Këtu përfshihen sheshe urbane, parqe, stadiume e sheshe sportive etj.
- **HN: Hapësira natyrore.** Zona me përdorim natyror e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale.
- **HB: Hapësira bujqësore.** Zona me përdorim bujqësor e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale.
- **HU: Hapësira ujore.** Zona me përdorim “ujëra” dhe zona përkatëse e mbrojtjes së saj.
- **SB: Shërbim bujqësor.** Zonë e serave dhe ndërtesave të tjera të shërbimit bujqësor, me shtrirje gjurme kryesisht mbi 70% të njësisë strukturore.
- **IN: Shërbime Infrastrukturore.** Zona me objekte të përdorimit “infrastrukturë”, të cilat dominojnë në gjurmën e njësisë strukturore.
- **V: Veçanta.** Zonë e përdorimeve të veçanta, e cila dominon në gjurmën e njësisë strukturore (mbi 50% e saj).

2.2.8 Kodet për instrumentet financiare të zhvillimit të tokës janë:

- “INK”, që do të thotë intensitet i ndërtimit me kushte
- “BID”, që do të thotë zona të zhvillimit të biznesit
- “SAD”, që do të thotë zona të veçanta të zhvillimit
- “TDZH”, që do të thotë transferim i të drejtave të zhvillimit
- “TF”, që do të thotë tarifë e përmirësimit
- “BP”, që do të thotë zhvillim me bashkim i parcelave
- “SH”, që do të thotë shkëmbim i të drejtave të zhvillimit midis parcelave

2.2.9 Në lidhje me kthimin e tokës bujqësore apo natyrore në tokë urbane e infrastrukturore në njësitë strukturore përcaktohen raste në të cilat:

- Ndryshimi i kategorisë së tokës është i matur, që do të thotë është i dukshëm dhe lehtësisht i matshëm në hartë, pasi në gjendjen ekzistuese toka ka vetëm një lloj përdorimi/funksioni. Në këtë rast, tabela e ndryshimit të kategorisë përmban vlerën e matur në hartë.
- Ndryshimi i kategorisë së tokës është i llogaritur, që do të thotë nuk është matur drejtpërdrejtë në hartë, pasi në gjendjen ekzistuese zona ka përdorim të përzier bujqësor ose natyror dhe të paktën një funksion tjetër. Në këto kushte është kryesisht e pamundur të përcaktohet se cila pjesë e tokës bujqësore/natyrore brenda njësisë strukturore do të ndryshojë në urbane dhe kur do të ndodhë kjo, pasi procesi është i vazhdueshëm dhe rast pas rasti. Në këto raste, sasia totale e tokës që mund të ndryshojë kategorinë në vite llogaritet nga Bashkia rast pas rasti në bazë të treguesve të zhvillimit dhe jo në hartë.

2.2.10 Standardet dhe treguesit e planifikimit të përdorur në PPV dhe në këtë rregullore janë në përputhje me kreun IV të rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr 671, datë 29.07.2015.

2.2.11 Standardet dhe treguesit e zhvillimit të përdorur në PPV dhe në këtë rregullore janë në përputhje me titullin IV të rregullores së zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 408, datë 13.05.2015.

2.2.12 Rregullat për nënndarjen dhe bashkimin e parcelave për qëllime zhvillimi janë në përputhje me titullin III të rregullores së zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 408, datë 13.05.2015.

2.2.13 Treguesit që paraqiten për sistemet e territorit, sipas veçorive të tyre sipas rastit, janë në përputhje me shtojcën 3 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr 671, datë 29.07.2015 dhe, në mënyrë të përgjithshme, përfshijnë:

Sistemet	Treguesit	Vlera
Sistemi urban	1. Sipërfaqja e përgjithshme (ha ose km ²)	7653 Ha
	2. Gjatësia e sistemit rrugor m/banor	17.59 metra/banor
	3. Popullsia ekzistuese dhe e parashikuar	Popullsia ekzistuese: 122475 (Instat) / 194167 (GJC) Popullsia e pritshme: 103277 (Instat) / 216061 (GJC)
	4. Njësi banimi të parashikuara	55 000, nga të cilat 48 704 janë ekzistuese
	5. Njësi banimi të mundshme për strehim social	670 njësi
	6. Njësi shëndetësore	68 njësi (spitale, qendra shëndetësore, poliklinika, ambulanca)
	7. Njësi të arsimit 9-vjeçar	89 njësi (publike/private; cikël fillor/9-vjeçar, nga të cilat 8 janë të propozuara)
	8. Njësi të arsimit të mesëm	26 njësi (publike/private; të përgjithshme/profesionale, nga të cilat 4 janë të propozuara)
	9. Nr. i linjave të transportit publik urban dhe ndërurban	transport rrethqytetas: 7 linja ekzistuese dhe 7 të propozuara transport urban: 4 linja
	10. Nr. i njëjësive strukturore	956
	11. Sipërfaqe e gjelbër m ² /banor	39m ² /banor (në zonën urbane)
	12. Sipërfaqe e hapur publike m ² /banor (përfshirë sportive)	4550m ² /banor (përfshirë gjithë territorin e bashkisë)
	13. Sipërfaqe trashëgimi kulturore (ha)	385 Ha
	14. Tregues ekonomikë	Zonë industriale: 1200 Ha Zonë shërbimesh: 350 Ha
	15. Sipërfaqe pronash publike (ha) dhe % ndaj sipërfaqes së përgjithshme	342 Ha prona publike që i përkasin sistemit urban (0.8% e sip. së bashkisë) 420 Ha prona publike të sistemit urban gjithsej, në përputhje me propozimin
	16. Sipërfaqe që konvertohet në bujqësore (m ² ose ha)	0 Ha
	17. Sipërfaqe që konvertohet në natyrore (m ² ose ha)	0 Ha
	18. Sipërfaqe që konvertohet në infrastrukurore (m ² ose ha)	42 Ha për rrugë të reja dhe 32 Ha për zgjerim rrugësh ekzistuese
	19. Shërbime Administrative (bashki, gjykata, agjenci të ndryshme)	26 Institucione publike (të qeverisjes qendrore dhe vendore (S _n =16900 m ²)

	20. Detyrimet në lidhje me kërkesat fetare	12 Institucione fetare (14400 m2)
	21. Intensitet për Ha	0.106 Ha/Ha
Sistemi bujqësor	1. Sipërfaqe e përgjithshme (ha)	39651.70 Ha
	2. Sipërfaqe kryesore (Boniteti I-IV) në ha	30921 Ha
	3. Sipërfaqe dytësore (Boniteti V-X) në ha	8730 Ha
	4. Sipërfaqe ose gjatësi e sistemit të ujitjes dhe vaditjes sipas 3 kategorive	Kanale parësore: 322.2 km Kanale dytësore: 449 km Kanale tretësore: 67.4 km
	5. Sipërfaqe tokë pa fryt (ha)	543 Ha
	6. Sipërfaqe që konvertohet në natyrore (m2 ose ha)	980 Ha
	7. Sipërfaqe që konvertohet në urbane (m2 ose ha)	67 Ha konvertim tokë bujqësore në park urban 182 Ha konvertim tokë bujqësore në zonë shërbimesh e banimi 95 Ha konvertim tokë bujqësore në zonë ekonomike 72 Ha konvertim tokë bujqësore në zonë resortesh turistike Konvertimet e tjera bëhen rast pas rasti e nuk janë të llogaritshme në këtë fazë
	8. Sipërfaqe që konvertohet në infrastrukturore (m2 ose ha)	124 Ha për rrugë të reja dhe 91 Ha për zgjerim rrugësh ekzistuese
Sistemi ujqor	1. Sipërfaqe ujore (km2)	1255.90187
	2. Gjatësia e lumenjve kryesorë (km)	Seman: 49,15 km Vjosë: 53.22 km Gjanicë: 14,99 km
	3. Sipërfaqe akuiferesh sipas llojeve	Akuifer me porozitet ndërkokrrizor e ujëpërcjellshmëri shumë të lartë-të lartë: 12669 Ha Akuifer me porozitet ndërkokrrizor e ujëpërcjellshmëri mesatare-të ulët: 6885 Ha Akuifer me porozitet porocarje dhe ujëpërcjellshmëri mesatare-të ulët: 11562 Ha Akuifer me porozitet porocarje dhe ujëpërcjellshmëri të ulët-shumë të ulët: 2550 Ha Jo akuifer: 32334 Ha
	4. Gjatësia e vijës bregdetare (km)	36 km
	5. Sipërfaqe që konvertohen, nëse është rasti	0 Ha
Sistemi infrastrukturor	1. Sipërfaqe ose gjatësi rrugësh sipas kategorive të kodit rrugor	140.8 km /172 Ha të shtuara të reja 425.8 km / 365 Ha të ristrukturuara dhe zgjeruara 3660 km / 452 Ha ekzistuese (perfshire rruget e brendshme te lagjeve dhe ato bujqesore) Rrjeti kryesor rrugor kategorizuar sipas kodit rrugor: A.Autostrada : 36.7 km linear B.Rrugë interurbane kryesore : 34.8 km linear C.Rrugë interurbane dytësore : 234.7 km linear

		D.Rrugë urbane kryesore : 38 km linear E.Rrugë urbane dytësore : 45.9 km linear F.Rrugë lokale: 236.5 km linear
	2. Gjatësia e hekurudhës (km)	46.89 km
	3. Nr. portesh	1
	4. Nr. aeroportesh	0
	5. Njësi energjitike (nr. ose sipërfaqe ose gjatësi)	5.48 Ha njësi energjitike dhe 25 km linjë gazsjellësi
	6. Landfill/ Incinerator/ Zonë për kompostim (nr. ose ha)	Landfill/Incenerator: 15.4 Ha
	7. Impiant për trajtimin e ujërave të ndotura (nr. ose ha)	Impiant trajtimi: 20 Ha
	8. Sipërfaqe ose gjatësi që konvertohet në një sistem tjetër (specifiko, nëse rasti)	0 Ha
Sistemi natyror	1. Sipërfaqe e përgjithshme (ha ose km ²)	16275.56
	2. Sipërfaqe pyjore (ha)	1944 Ha
	3. Sipërfaqe kullota (ha)	1341 Ha
	4. Sipërfaqe të matricës natyrore sipas llojeve (ha)	Korridor lidhës: 11051 Ha Matricë: 5111 Ha Mozaik: 3672 Ha Ngastër: 2601 Ha Parcela të ndara: 6807 Ha Parcela të lidhura: 2613 Ha Pyll mbrojtës: 447 Ha Pyll produktiv: 1682 Ha
	5. Zona të mbrojtura sipas legjislacionit të posaçëm (nr dhe ha)	5 monumente natyrore 2 Rezervate të menaxhuara /Park natyror : 1431 Ha (së bashku me propozimet e këtij Plani) 1 Park Kombëtar: 1645 Ha 1 Park natyror rajonal : 400 Ha
	6. Sipërfaqe që konvertohet në bujqësore (m ² ose ha)	0 Ha (Nuk ka propozime për konvertim nga fondi pyjor publik në përdorim bujqësor. Konvertimet e mundshme nga fondi pyjor privat bëhen rast pas rasti, vetëm për pemëtari/ullishte)
	7. Sipërfaqe që konvertohet në urbane (m ² ose ha)	37 Ha Konvertimet e tjera bëhen rast pas rasti e nuk janë të llogaritshme në këtë fazë
	8. Sipërfaqe që konvertohet në infrastrukturore (m ² ose ha)	8 Ha për rrugë të reja dhe 4.5 Ha për zgjerim të rrugëve ekzistuese

2.2.14 Treguesit që paraqiten për zonat, sipas veçorive të tyre sipas rastit, janë në përputhje me shtojcën 3 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr 671, datë 29.07.2015. Çdo sipërfaqe e emërtuar ‘zonë’ përcaktohet sipas përkufizimit të termit në pikën 44 të nenit 3 të ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar dhe sipas kriterëve të tjera në përputhje me interesat e zhvillimit në Bashki. Treguesit për zonat në mënyrë të përgjithshme, përfshijnë:

Zona (Emër dhe Nr.)	1_Fier	2_Cakran	3_Dërmenas	4_Frakull	5_Levan	6_Libofshë	7_Mbrostar	8_Portëz	9_Qendër	10_Topojë
Sipërfaqe (ha)	1314.0	9604.74	6449.36	4276.12	11092.5	12615.8	4157.59	4690.72	2891.06	8963.76

Sipërfaqe banimi (ha)	783.3	693.577	412.49	270.2	332.45	421.4	543.4	364	566	694
Zona ekonomike (ha)	44.05	1.2	0.85	0.4	6.4	3.2	10.2	11.5	4.2	25
Kapaciteti mbajtës (popullsi)	156598	68729	45092	56482	110324	52983	92534	47588	67804	37647
Dendësi sipas kapacitetit mbajtës (banorë/ha)	119.18	7.16	6.9	13.2	9.9	6.82	22.25	10.1	23.32	4.2
Gjelbërim i zonës urbane (m ² /banor)	29.7	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Parkimi maksimal i mundur (m ²)	939588	412374	270552	338892	661944	317898	555204	285528	406824	225822
Nr. i njësive strukturore	306	255	114	98	156	127	105	166	72	66
Nr. njësive me PDV	26	0	1	0	1	0	0	0	0	0
Njësi për TDZH	12+12	0	0	0	0	0	0	2	1	0
Njësi për INK	po (42)	jo	po (1)	jo	po (1)	jo	jo	jo	jo	jo
Sistem urban (ha)	926	757	235	422	675	376	526	408	786	564
Njësi banimi	6263	2750	1803	2259	4412	2119	3701	1903	2712	1505
Dendësia njësi banimi/ha	6.76	3.63	7/67	5.35	6.54	5.64	7.04	4.66	3.45	2.67
Hapësira publike (m ²)	211943	26818	22956	28766	33227	52415	44065	14984	32792	25003
Sistem bujqësor (ha)	308	4764	5327	6002	8975	7057	6285	6578	3281	9674
Nënkategoritë	Bujqësore e kultivuar (308 Ha)	Bujqësore e kultivuar (4759 Ha) Bujqësore e kultivuar (5 Ha)	Bujqësore e kultivuar (3197 Ha) Bujqësore e kultivuar (2130 ha)	Bujqësore e kultivuar (5701 Ha) Sera (300 Ha)	Bujqësore e kultivuar (4936 Ha) Bujqësore e kultivuar (3141 Ha)	Bujqësore e kultivuar (5292 Ha) Bujqësore e kultivuar (1764 Ha)	Bujqësore e kultivuar (6252 Ha) Bujqësore e kultivuar (30 Ha) Sera (3 Ha)	Bujqësore e kultivuar (5918 Ha) Bujqësore e kultivuar (640 Ha) Sera (20 Ha)	Bujqësore e kultivuar (3117 Ha) Bujqësore e kultivuar (164)	Bujqësore e kultivuar (5320 Ha) Bujqësore e kultivuar (4354 Ha)
Nr. i njësive strukturore	20	49	31	11	26	40	22	33	16	15
Sistem ujor lumë (ha)	30.8121	247	0	115	280	440	322	224	121	360
Sistem ujor liqene (ha)	0	0.2435	0	0	1.8	4	0	0	0	0
Sistem infrastrukturor (ha)	111.84	57.75	35	23	75	67	21.6	42	65	43
Sistem natyror (ha)	3.15	3697.385	1013	1562	1459	3782	15.6	25.6	10.2	4032
Nënkategoritë		Pyll i Dendur (3100 Ha) Tokë ranore (500 Ha)	Pyll i Dendur (1013 Ha)	Pyll i Dendur (650 Ha) Pyll i rrallë (437 Ha) Shkurre	Pyll i Dendur (1100 Ha) Tokë ranore (350 Ha)	Pyll i Dendur (3782 Ha)	Pyll i rrallë (15.6 Ha)	Pyll i rrallë (25.6 Ha)	Pyll i Dendur (10.2 Ha)	Pyll i Dendur (2340 Ha) Pyll i rrallë (1763

				të përziera (500 Ha)						
Nr. i njësive strukturore	1	67	5	10	18	12	1	12	2	5

2.2.15 Treguesit që paraqiten për njësitë strukturore, sipas veçorive të njësive sipas rastit, janë në përputhje me nenin 32 të rregullores së zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 408, datë 13.05.2015.

2.3 Mënyra e leximit dhe përdorimit të rregullores

2.3.1 Kjo Rregullore përmban dy pjesë kryesore: tekstin dhe tabelat. Teksti përbën pjesën e parë të rregullores, ndërsa tabelat, përveç disa përmbledhjeve të përfshira në tekst, janë grupuar në Shtojcat 1, 2 dhe 3 të rregullores.

2.3.2 Si rregull, tabelat përcaktojnë vlerat e treguesve të kërkuar nga rregullorja e planifikimit të territorit dhe rregullorja e zhvillimit të territorit për njësinë, rrugën, apo përdorimin përkatës. Përdoruesi i rregullores e nis leximin e saj për njësi strukturore nga pasaporta përkatëse e paraqitur në formë tabelare në Shtojcën 3 të kësaj rregulloreje.

2.3.3 Teksti përmban rregulla të tjera shtesë ndaj atyre që përcaktohen në tabela. Në disa raste, këto rregulla shtesë përcaktojnë një zbatim të ndryshëm të treguesve që përmban pasaporta e njësive strukturore përkatëse, nga vlerat e përcaktuara në pasaportë. Në këto raste, teksti e përcakton këtë gjë në mënyrë specifike dhe këto janë rregulla përjashtimore. Në të gjitha rastet e tjera, rregullat e tekstit janë shtesë ndaj atyre të pasaportës. Vendimmarrja për miratimin e një zhvillimi duhet të bazohet në pasaportë dhe në të gjitha rregullat që përmban teksti i rregullores. Materiali grafik është ilustrues e të interesuarit duhet të bazohen në tekstin e rregullores e në pasaportë.

2.3.4 Rregullat në çdo pasaportë jepen në nivel njësie strukturore.

2.3.5 Rregullat në tekst jepen të integruara për të gjithë territorin, pra për sistemet, zonat dhe njësitë strukturore. Çdo rregull në tekst zbatohet për sistemin, zonën dhe njësinë strukturore.

2.3.6 Kjo rregullore është në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe ndryshimet që pëson ai.

3. Rregullat bazë të përdorimit të tokës në sisteme, zona e njësi

3.1 Sistemet, kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

3.1.1 Rregullat për sistemet e territorit janë si më poshtë:

a) Në objektet dhe elementet e sistemit urban dhe infrastrukturor zbatohen rregullat e legjislacionit për planifikimin dhe rregullat për sektorët e tjerë. Në zonat, ku dendësia e objekteve informalë është e lartë, në Planin e Përgjithshëm Vendor këto zona do të trajohen si zona në të cilën parashikohen ndërtime deri në 6 kate, me qëllim kompensimin e ligjshëm të pronarëve të truallit. Ky përjashtim është i vlefshëm deri në përfundimin e procedurave të legalizimit për këto zona, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

b) Në objektet dhe elementet e sistemit bujqësor zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për tokën bujqësore.

c) Në objektet dhe elementet e sistemit natyror dhe të ujërave zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për pyjet, kullotat, zonat e mbrojtura, biodiversitetin, burimet ujore, si dhe mjedisin në tërësi.

ç) Për të kaluar një territor nga sistemi bujqësor në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni në fuqi për mbrojtjen e tokës bujqësore dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.

d) Për të kaluar një territor nga sistemi natyror në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni për pyjet e kullotat dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.

dh) Në rastet kur zonat/njësitë e sistemit natyror ose bujqësor përfshijnë ndërtime ekzistuese për të cilat nuk ka ndodhur ndryshimi i kategorisë së resursit të tokës sipas legjislacionit përkatës në fuqi, këto zona nuk e ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës. Ato mbeten bujqësore ose natyrore dhe Bashkia zbaton masa për të mbrojtur tokën bujqësore ose natyrore nga ndikimi negativ i ndërtimeve urbane apo infrastrukturore, ose për të zbutur ndikimin negativ kumulativ mjedisor. Për ndërtimet e reja që lejohen në këto zona zbatohet kjo rregullore dhe legjislacioni në fuqi.

3.1.2 Vlerat për kategoritë bazë të përdorimit të tokës sipas kombinimeve nga harta e përdorimit të tokës janë si më poshtë:

Kategoria bazë	Sipërfaqja (ha)
Banim-Bujqësi	1439.00
Banim-Industri dhe Ekonomi	7.92
Banim-Shërbime	763.39
Banim-Bujqësi-Shërbime	191.00
Banim-Bujqësi-Natyrore	91.00
Banim-Bujqësi-Aktivitete sociale dhe rekreative	16.80
Banim-Shërbime-Bujqësi	53.64
Banim-Shërbime-Institucione	12.96
Banim-Shërbime-Aktivitete sociale dhe rekreative	48.45
Banim-Shërbime-Arsim	7.55
Banim-Shërbime-Shëndetësi	5.9
Banim-Shërbime-Infrastrukturë	8.28
Banim-Natyrore	110.32
Banim-Natyrore-Bujqësi	37.74
Banim-Aktivitete sociale dhe rekreative	32.20
Banim-Aktivitete sociale dhe rekreative-Shërbime	32.93
Banim-Aktivitete sociale dhe rekreative-Natyrore	1.91
Banim-Aktivitete sociale dhe rekreative-Institucione	16.11
Banim-Arsim	3.21
Banim-Arsim-Bujqësi	5.65
Banim-Arsim-Shërbime	7.45
Banim-Shëndetësi-Shërbime	8.33
Industri dhe Ekonomi-Banim	120.18
Industri dhe Ekonomi-Banim-Bujqësi	13.00
Industri dhe Ekonomi-Bujqësi	68.09
Industri dhe Ekonomi-Shërbime-Banim	23.90
Industri dhe Ekonomi-Shërbime-Bujqësi	7.30
Bujqësi-Banim	2819.00
Bujqësi-Banim-Natyrore	51.64
Bujqësi-Banim-Aktivitete sociale dhe rekreative	5.76
Bujqësi-Shërbime	19.33
Bujqësi-Shërbime-Banim	100.58

Bujqësi-Natyrore	145.22
Bujqësi-Natyrore-Banim	106.95
Bujqësi-Aktivitete sociale dhe rekreative	10.57
Bujqësi-Infrastrukturë	41.97
Shërbime-Banim	85.52
Shërbime-Banim-Industri dhe Ekonomi	50.10
Shërbime-Banim-Bujqësi	67.06
Shërbime-Industri dhe Ekonomi	13.40
Shërbime-Industri dhe Ekonomi-Banim	2.40
Shërbime-Bujqësi	43.23
Shërbime-Bujqësi-Banim	48.36
Shërbime-Aktivitete sociale dhe rekreative	3.18
Shërbime-Aktivitete sociale dhe rekreative-Bujqësi	7.78
Ujëra-Aktivitete sociale rekreative	34.59
Natyrore-Banim	79.19
Natyrore-Bujqësi	23.67
Natyrore-Shërbime-Banim	22.74
Natyrore-Ujëra	82.32
Natyrore-Aktivitete sociale dhe rekreative	561.03
Natyrore-Shëndetësi	109.33
Trashëgimi Monumete Kulture e Historike-Natyrore	3.06
Trashëgimi Monumete Kulture e Historike-Banim-Bujqësi	381.71
Institucione-Përdorime të veçanta	4.05
Aktivitete sociale dhe rekreative-Banim	7.63
Aktivitete sociale dhe rekreative-Banim-Bujqësi	1.59
Aktivitete sociale dhe rekreative-Shërbime-Banim	3.79
Arsim-Bujqësi	0.69
Infrastrukturë-Shërbime-Banim	11.20

3.1.3 Njësia strukturore që i përket sistemit natyror dhe që kanë në hartë kodin 2/115 (Pylli i Cakranit) propozohen për t'u klasifikuar si zona të mbrojtura natyrore, përkatësisht me statusin “park natyror rajonal”.

3.1.4 Zonat dhe njësitet strukturore të cilat i përkasin sistemit natyror dhe që kanë në hartë kodet 5/9 ; 10/54; 10/55; 3/79; 6/89; 6/80; 6/83 propozohen të ripyllëzohen me qëllim rritjen e sipërfaqes pyjore dhe eliminimin e fragmentimit të habitatit natyror në të cilin bëjnë pjesë.

3.1.5 Nëse në njësitet strukturore të cilat i përkasin sistemit natyror apo kanë kategori të përdorimit bazë Natyror dhe/ose Ujëra ka edhe ndërtime për qëllime banimi, këto ndërtime administrohen nga pronarët përkatës sipas legjislacionit në fuqi për burimet dhe zonat natyrore, pa e ndryshuar funksionin e tyre “banim”. Përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë rregullore, në këto ndërtime banimi mund të shtohet deri në një kat në lartësi, nëse sistemi konstruktiv e lejon. Materialet e përdorura për ndërtim janë dru dhe/ose gur i zonës në të cilën ato ndodhen.

3.1.6 Në zonat që i përkasin kategorisë së përdorimit “bujqësi”, pavarësisht përzierjes së kategorive dhe sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje, zbatohen aktet

ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:

a) Ndërtimet për qëllime apo në funksion të aktivitetit bujqësor të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe, për këtë qëllim, kategoria e parcelës përkatëse të ndërtimit/zhvillimit, pa rënë ndesh me ligjin, nuk do të ndryshojë nga bujqësore në urbane:

- në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,
- larg fshatrave, qendrave urbane ose qendrave të banuara në tërësi,
- ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së resursit/sistemit të cilit i përkasin (bujqësor) në një kategori/sistem tjetër.

Kjo i jep mundësi Bashkisë që të ruajë të pacënuar nga fragmentimet në të ardhmen tokën bujqësore, si dhe të ushtrojë monitorimin dhe kontrollin e ndikimit në mjedis për qëllime të mos lejimit të ndotjes së tokës bujqësore përgjatë gjithë periudhës së funksionimit të aktivitetit përkatës mbi tokën bujqësore.

b) Nëse Bashkia duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë, atëherë ajo do të krijojë trasenë/trupin e rrugës mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese dhe anash kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë 1-2 korsi pa trotuare. Korsitë planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.

c) Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, ristrukturuese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.

ç) Në parcelat e njësive strukturore që kanë përdorim të propozuar “banim” në qendrat e banuara të fshatrave apo në lagjet e qytetit të ndërtuara në tokë bujqësore zbatohet intensiteti i ndërtimit për banim sipas hartës së njësive strukturore dhe Shtojcës 3 të kësaj rregulloreje. Sipërfaqja e ndërtimit për banim në këto njësi strukturore llogaritet mbi bazën e Intensitetit në hartë dhe pasaportë, si dhe të sipërfaqes së tokës që çdo pronar ka në pronësi; kjo sipërfaqe ndërtimi zbatohet në sipërfaqen e regjistruar si truall.

Në rastet kur pronarët në këto njësi strukturore kanë në pronësi vetëm parcelë të regjistruar si truall me sipërfaqe deri në 300 m², atëherë ata mund të ndërtojnë duke përdorur intensitetin e ndërtimit me vlerë 1 dhe koeficientin e shfrytëzimit të tokës për ndërtim (Ksht) deri në 90%. Këta pronarë vendosin rast pas rasti, nëse do të aplikojnë për leje ndërtimit duke përdorur intensitetin e ndërtimit me vlerë 1, apo duke përdorur intensitetin e ndërtimit të përcaktuar në hartën dhe në pasaportën përkatëse në Shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Nëse sipërfaqja parcelës në pronësi me statusin truall rritet mbi 300 m² përmes procedurave të ndryshimit të resursit të tokës bujqësore në urbane, atëherë pronari duhet të përdorë vetëm intensitetin e ndërtimit të përcaktuar në hartë dhe në pasaportën e njësive strukturore përkatëse.

d) Njësitë strukturore me ndërtime në tokë bujqësore përgjatë rrugëve kryesore në zonën rurale për të cilat Plani propozon dendësim apo mënyra rihvillimi sipas rastit,

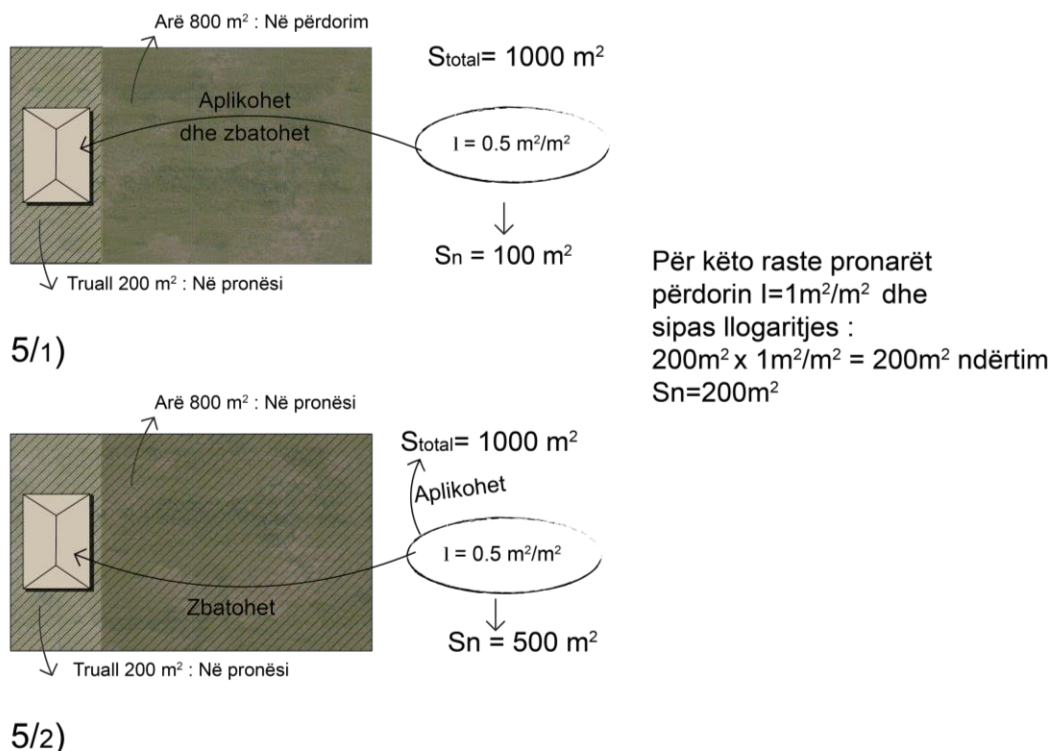
zhvillohen në përputhje me treguesit e pasaportës përkatëse të njësisë, pavarësisht nivelit të fragmentimit të tokës bujqësore.

dh) Niveli i fragmentimit të tokës bujqësore matet si raport i shumës së gjurmave të ndërtimeve ekzistuese në tokë bujqësore deri në fund të vitit 2015, sipas fotografimit ajror dhe *Google Imagery*, me sipërfaqen e parcelës bujqësore. Parcela bujqësore matet si territori i kufizuar nga kanale kulluese e vaditëse, pavarësisht kategorive të tyre, duke nisur nga kufiri i trupit të kanalit.

e) Ndërtimet për qëllime dhe në funksion të aktivitetit bujqësor që mund të ndërtohen në tokë bujqësore, përveç rasteve kur kjo Rregullore parashikon ndryshe, janë:

- stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në, depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;
- serrat me themele të vazhduara të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;
- objektet ndihmëse funksionale të serrave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në, magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;
- objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;
- objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;
- objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;
- thertoret;
- të tjera që mund të lejojë legjislacioni në fuqi.

Figura 1. Ilustrim për paragrafin ç) të pikës 3.1.6



3.1.7 Në zonat që u përkasin sipas rastit një prej 14 kategorive të përdorimit të propozuar të tokës, ose një përzjerje të tyre, në gjendjen ekzistuese ka edhe ndërtesa banimi, Plani zbaton një nga rastet e mëposhtme:

- a. Propozon zhvendosje të banesave;
- b. Propozon ngrirje të përdorimit banim në këtë zonë deri në një moment të dytë, kur Bashkia të jetë në gjendje të ofrojë një zgjidhje të përshtatshme për banorët;
- c. Propozon që banesat të mos prishen deri për periudhën afatmesme, pas së cilës Bashkia do të ofrojë një zgjidhje të përshtatshme për banorët.

Çdo rast specifik përcaktohet në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse.

3.1.8 Në zonat që i përkasin vetëm kategorisë së përdorimit të propozuar Banim, përfshihen edhe të gjitha ato zhvillime të kategorive të tjera, që bëhen në funksion të zonës së banimit dhe pa cënuar sigurinë dhe cilësinë e saj, si struktura arsimore parashkollore, 9-vjeçare dhe të mesme, qendra shëndetësore, farmaci, ambulanca, njësi të shitjes me pakicë, etj. Qendrat tregtare lejohen vetëm në rast se ato përfshihen brenda strukturave me disa përdorime, përfshirë banimin. Nëse zonat kanë disa kategori të propozuara, atëherë përdorimet e tjera të lejuara janë në përputhje me natyrën e kategorive që propozohen, sipas rastit dhe pasaportave të njësisë strukturore.

3.2 Aktivitetet dhe funksionet

3.2.1 Sipërfaqja e gjelbër, sipas klasifikimeve të rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, është 343 ha ose 82 m²/banor dhe respekton standardin 26m²/banor, për zonën urbane të Fierit.

3.2.2 Sipërfaqja e gjelbër në nivel njësie strukturore për gjelbërim masiv në parqe e lulishte dhe për gjelbërim në rrugë, sheshe e brigje ujore është 163 ha ose 39m²/banor dhe respekton standardin prej 9m²/banor në nivel qyteti. Shpërndarja e zonave të gjelbra paraqitet edhe në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje (për çdo njësi strukturore) dhe, sipas rastit, në kapitullin e 6-të të saj.

3.2.3 Sipërfaqja e parkut/parqeve periferike, sipas rastit, natyrore dhe urbane në karakter, është 180 ha, ose 43m²/banor dhe respekton standardin 17m²/banor, në nivel qyteti.

3.2.4 Sipërfaqja e përgjithshme e gjelbërimit të veçantë është 43,976 ha dhe ndahet si më poshtë:

- Breza mbrojtës sanitarë: 13,943 ha
- Zona ripariane: 1,460 ha
- Kopsht botanik: 10 ha
- Fidanishte: 10 ha
- Zona të mbrojtura natyrore: 28,483 ha
- Zonë pyjore: 912 ha
- Pyllëzim: 70 ha

Në nivel bashkie, kjo siguron një tregues prej 4,200 m²/banorë, e rritje me 100m²/banorë nga situata ekzistuese.

3.2.5 Sipërfaqja spitalore është 1.3 Ha dhe përbëhet nga spitalet e mëposhtme:

- Spitali rajonal: 0.5 ha
- Spitali vendor: 0.3 ha;
- Spitali terciar (maternitet, poliklinikë) 0.2 ha

3.2.6 Shërbimet shëndetësore janë përcaktuar me një standard: 1 qendër shëndetësore për 10,000 banorë dhe një ambulancë për 2,000 banorë, në mënyrë të tillë që të plotësojnë nevojat e të gjithë territorit, në përgjigje të përfundimeve nga analiza e periferialitetit. Bashkia do të ketë 15 qendra shëndetësore (nivele të ndryshme).

3.2.7 Shërbimet arsimore janë përcaktuar me rreze shërbimi sipas përcaktimeve të rregullores së planifikimit të territorit, dhe në mënyrë të tillë që të plotësojnë nevojat e të gjithë territorit, në përgjigje të përfundimeve nga analiza e periferialitetit. Bashkia do të ketë 81 shkolla fillore dhe nëntëvjeçare publike, 17 shkolla të mesme dhe 4 shkolla profesionale, pra planifikohet ndërtimi i 8 shkollave 9-vjeçare dhe 4 shkollave të mesme. Parcela minimale e shkollave është përcaktuar sipas rregullores së planifikimit të territorit, respektivisht:

c) Për shkolla fillore dhe 9-vjeçare:

- i) llogaritet një shkollë çdo 6,000 banorë;
- ii) rrezja e shërbimit të shkollës në vijë ajrore është 500-600 metra në zona urbane dhe 1,000-1,500 metra në zona rurale;
- iii) në varësi të numrit të klasave, një shkollë planifikohet sipas $20 \text{ m}^2\text{-}25 \text{ m}^2/\text{nxënës}$;
- iv) në varësi të numrit të klasave, parcela e shkollës është $1,500 \text{ m}^2\text{-}7,000 \text{ m}^2$ dhe përmban të gjitha shërbimet e parashikuara nga ministria përkatëse dhe legjislacioni i posaçëm.

ç) Për shkolla të mesme:

- i) llogaritet një shkollë çdo 9,000 banorë;
- ii) si rregull bazë $1.5 \text{ m}^2/\text{banor}$;
- iii) rrezja e shërbimit të shkollës në vijë ajrore është 1,000-1,500 metra në zona urbane dhe 2,000-4,500 metra në zona rurale;
- iv) në varësi të numrit të klasave, një shkollë planifikohet sipas $20 \text{ m}^2\text{-}30 \text{ m}^2/\text{nxënës}$;
- v) në varësi të numrit të klasave, parcela e shkollës është $2,000 \text{ m}^2\text{-}7,000 \text{ m}^2$ dhe përmban të gjitha shërbimet e parashikuara nga ministria përkatëse dhe legjislacioni i posaçëm;
- vi) nëse shkolla e mesme ka konvikt me 100-400 vende, parcela është $4,000 \text{ m}^2\text{-}9,000 \text{ m}^2$ dhe planifikohet sipas $25\text{-}35 \text{ m}^2/\text{nxënës}$.

3.2.8 Për planifikimin, projektimin dhe ndërtimin e kopshteve dhe çerdheve publike Bashkia ndjek kushtet sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave. Sipas këtyre kushteve, Bashkia planifikon ndërtimin e 30 çerdheve dhe kopshteve në territorin e saj. Rregullat për planifikimin, projektimin dhe përcaktimin e parcelës së ndërtimit të kopshtit/çerdhes janë:

a) Për çerdhe:

- i) llogaritet një çerdhe çdo 1,000 banorë dhe 25-30 fëmijë për 1,000 banorë;
 - ii) në zona rurale llogaritet 1 (një) çerdhe çdo 1,000 banorë dhe 13-15 fëmijë për 1,000 banorë;
 - iii) rrezja e shërbimit të çerdes në vijë ajrore është 200-300 metra;
 - iv) parcela e çerdes dhe sipërfaqja e ndërtesës planifikohen sipas legjislacionit përkatës të projektimit në fuqi.
- b) Për kopshte:
- i) llogaritet një kopsht çdo 1,500 banorë;
 - ii) rrezja e shërbimit të kopshtit në vijë ajrore është 250-350 metra në zona urbane dhe 500-600 metra në zona rurale;
 - iii) në varësi të numrit të grupeve, një kopsht planifikohet sipas 18m^2 - 25m^2 /fëmijë;
 - iv) parcela e kopshtit dhe sipërfaqja e ndërtesës planifikohen sipas legjislacionit përkatës të projektimit në fuqi. Nëse një strukturë përmban edhe kopsht edhe çerdhe, planifikimi, projektimi dhe ndërtimi bëhen mbi bazën e standardeve minimale për të dyja strukturat, duke përdorur vlerat që garantojnë standardin më të mirë.

3.2.9 Bashkia përcakton territoret sportive përmes PPV-së së saj. Sipas PPV-së, territori i Fierit do të ketë 23 ha territore sportive. Kjo vlerë respekton standardin prej 1.6 m^2 /banor. Territoret sportive për përdorim të kufizuar (nivel lagjeje) janë të parashikuara nëpër njësi strukturore apo zona me prioritet zhvillimi, pa përcaktuar parcelën e dedikuar, por përmes treguesve. Territoret sportive në nivel qyteti apo bashkie janë të parashikuara në zona ose parcela të dedikuara.

3.3 Përdorime të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara

3.3.1 Përdorime të lejuara në të gjithë territorin janë ato të përcaktuara në hartat e përdorimit të tokës për kategoritë bazë dhe nën-kategoritë e funksionet, si dhe për çdo njësi strukturore, zonë me prioritet zhvillimi apo fashë. Si rregull i përgjithshëm përdorimet e lejuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të territorit, të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Për çdo njësi strukturore, në kapitullin e 8-të dhe shtojcën 3 të kësaj rregulloreje, vendosen edhe “përdorime të tjera të lejuara”. Këto përdorime e funksione nuk ndalohen në një njësi strukturore, pavarësisht se nuk u përkasin përdorimeve të kategorive bazë që formojnë karakterin funksional të njësisë. Sipas rastit, ato realizohen vetëm për disa nën-kategori, ose për të gjithë kategorinë përkatëse bazë, si dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës. Këto “përdorime të tjera të lejuara” janë në funksion të karakterit të njësisë strukturore si rezultat i kategorive bazë që lejohen në zonë. Kështu, për shembull, në një njësi strukturore me kategori bazë të përdorimit të lejuar “Banim” dhe me përdorime të tjera të lejuara “Arsim” dhe “Shëndetësi”:

- Nga kategoria “Arsim” është e mundur të realizohen çerdhe dhe/ose kopshte për fëmijë.
- Në rast të ndërtimit të një shkolle, duhet të realizohen fillimisht treguesit për shkollën dhe hapësira e mbetur të përdoret për banim.
- Në rast të ndërtimit të një kampusi universitar, atëherë njësia rrezikon të ndryshojë tërësisht kategorinë bazë nga “Banim” në “Arsim”, ndaj kampusi

universitar nuk është në funksion të zonës së banimit. Në këtë rast, përmes ndërtimit të kampusit universitar, Bashkia ndryshon PPV-në e për pasojë duhet të përfshihet në procedurat e ndryshimit të PPV-së sipas ligjit.

3.3.2 Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore, zonë me prioritet zhvillimi apo fashë në këtë rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

a) Përdorimet e ndaluara përbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.

b) Përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë industrinë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse për mjedisin; ndërtimet ushtarake; varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; incineratorët; parcelat komunitare të kompostimit të mbetjeve organike.

c) Aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve etj. të ngjashme janë të ndaluara në zona urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe hortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.

ç) Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.

d) Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore, pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.

dh) Përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi.

e) Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatës apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes nga legjislacioni në fuqi.

3.3.3 Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore, apo ndarje tjetër sipas rastit në këtë rregullore dhe në Plan. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

a) Përdorimet e kushtëzuara përbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.

b) Pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton vlerësimin e ndikimit në mjedis.

c) Djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar në tokë bujqësore. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rrezikut të ndotjes nga Bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij.

ç) Industria e përpunimit dhe paketimit të produkteve ushqimore, në rast se nuk është përcaktuar si e ndaluar, është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat

fqinje me ato të banimit. Ajo lejohe vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton vlerësimin e ndikimit në mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore apo në brigjet ujore dhe lejohe vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit.

d) Të gjitha përdorimet që rezultojnë në ndërtime, janë të kushtëzuara në zonat me veçori gjeologo-inxhinierike të pastuduara, ose zonat me qëndrueshmëri të pamjaftueshme sipas studimeve ekzistuese të përgjithshme. Për këto raste, Bashkia kërkon paraprakisht përgatitjen e një studimi gjeologo-inxhinierik të hollësishëm, për të vërtetuar nëse zona është e përshtatshme për ndërtim, për cilat lloje strukturash e infrastrukturash dhe me cilat kushte shtesë për përmirësimin e qëndrueshmërisë së zonës.

dh) Përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi.

e) Përdorimi bujqësi është i kushtëzuar në zona të industrisë së rëndë. Ai lejohe me kusht që të shërbejë në pastrimin dhe mirëmbajtjen mjedisore të zonës. Produktet bujqësore të krijuara në këtë mënyrë nuk duhet të konsumohen nga përdoruesit e zonës dhe nuk duhet të tregtohen.

3.4 Kushtet për parcelat, ndërtesat dhe njësitë strukturore

3.4.1 Kushtet në këtë seksion janë të përgjithshme, bazë dhe të përbashkëta. Ato aplikohen në çdo rast kur kjo rregullore nuk përcakton ndryshe dhe për sa kohë nuk janë në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

3.4.2 Parcela minimale, përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë rregullore, është:

a) 300 m² për ndërtime banimi në njësitë strukturore të sistemit natyror ose bujqësor, për të cilat Plani përcakton se toka do të pësojë ndryshim të kategorisë së resursit duke u kthyer në sistem urban. Kjo parcelë minimale zbatohet edhe në njësi strukturore të sistemit urban që do të rrizhillohen dhe njësi në të cilat nuk ka ndërtime para miratimit të Planit dhe Plani përcakton se ato do të zhvillohen;

b) 1,500 m² në rastet kur në zonat apo parcelat për zhvillim përdoret gropë septike ose pus individual për furnizimin me ujë. Kjo parcelë mund të jetë urbane dhe/ose bujqësore apo natyrore;

c) 2,500 m² në rastet kur në zonat apo parcelat për zhvillim përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë dhe distanca mes të dyve është të paktën 15m. Kjo parcelë mund të jetë urbane dhe/ose bujqësore apo natyrore;

ç) Për sa nuk parashikohet ndryshe në kapitujt e kësaj rregulloreje, nuk përcaktohet parcelë minimale e detyrueshme për banesat individuale deri në 3 kate dhe deri në 10 metra të larta, për sa kohë ato respektojnë treguesit e distancave dhe koeficientin e shfrytëzimit të tokës për ndërtim sipas kësaj rregulloreje dhe Planit.

d) Në rastet e rindërtimit të banesës ekzistuese dhe të papërshtatshme për të jetuar, në parcelën ekzistuese, ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtesën e re, me kusht që të mos ndryshojë volumetria dhe gjurma e çdo kati, përveçse nëse përmirësohen distancat në favor të ligjit.

dh) Parcela minimale për zonat që zhvillohen me PDV përcaktohet nga PDV-ja, në përputhje me treguesit e distancave dhe koeficientët e shfrytëzimit të territorit për rrugë, ndërtim dhe hapësirë publike që përcakton Plani dhe kjo rregullore.

3.4.3 Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës dhe nga rruga në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton:

- distancat e ndërtimeve nga kufiri i pronës sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
- distancat e ndërtimeve nga rruga sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
- vijën e ndërtimit të krijuar në territor, ose atë të përcaktuar nga PDV-ja sipas kësaj rregulloreje.

3.4.4 Në rastet kur në zonat e sistemit urban ndërtimet ekzistojnë në territor, por nuk janë të shërbyera me rrugë, vija e ndërtimit dhe gjurma e rrugës përcaktohen sipas një prej rasteve të mëposhtme:

a) Kur Plani nuk përcakton zhvillim me PDV: mbi bazën e distancave të miratuara me akte ligjore e nënligjore, si dhe të pozicionit faktik mbizotërues që kanë ndërtesat në terren, në rast se ato nuk do të jenë subjekt prishjeje dhe shpronësimi për interes publik. Për këto raste, Bashkia përcakton përmes një projekti të përmirësimit të sistemit rrugor gjurmën e trupit të rrugës dhe të të gjitha pjesëve përbërëse të saj ose të sheshit publik, që do të përdoret edhe për qarkullim të automjeteve dhe/ose parkim. Kjo gjurmë duhet të respektojë vijën më të mirë të mundshme të ndërtimit, sipas këtij paragrafi.

b) Kur Plani përcakton zhvillim me PDV, pavarësisht mënyrës së ndërhyrjes sipas kësaj rregulloreje: Përmes PDV-së.

3.4.5 Në rast se një ndërtesë ekzistuese (NE) ka respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë), ndërsa **ndërtimi fqinjë (NF)** nuk respekton të paktën një prej tyre, atëherë pronarit të NE-së i lind e drejta të shtojë kat/e në lartësi apo anësor/e, për sa kohë që vendosja e NE-së dhe e shtesës nuk bien në kundërshtim me rregullat e parcelës për distancat ndërtesë-kufi prone dhe ndërtesë-rrugë. Distanca ndërtesë-ndërtesë nuk është objekt vlerësimi për shtesat që kërkon NE-ja, në rast se NF-ja ka shkelur rregullin e distancës nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga sipas legjislacionit në momentin e dhënies së lejes apo legalizimit të saj.

3.4.6 Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar ose për rizhvillim/ripërtëritje, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ndërtesës nga rruga lejohet të jetë 0m. Në këto raste, tipologjia e ndërtimit është ajo e murit urban.

3.4.7 Nëse PPV-ja përcakton për një zonë se është objekt i PDV-së dhe zona ka ndërtesa ekzistuese të cilat nuk do të prishen propozuesi i PDV-së (pala aplikuese) dhe Bashkia vendosin pa rënë në kundërshtim me sa parashikohet në këtë rregullore, sipas dy rasteve të mëposhtme:

a) T'i përfshijnë ndërtesat ekzistuese në skemën e menaxhimit të pronave sipas PDV-së e, për rrjedhojë, edhe në marrëveshjen e PDV-së. Në këtë rast, skema e konsolidimit të pronësisë tokë ose, ndryshe, bashkimi i parcelave zbatohet edhe për objektet ekzistuese. E gjithë zona e trajtuar në PDV do të përbëjë një pronësi të vetme sipas së cilës në marrëveshjen e PDV-së do të ndahen kostot dhe përfitimet për palët pjesëmarrëse. Distancat ndërtesë-ndërtesë dhe ndërtesë-rrugë janë të vetmet që aplikohen brenda zonës së PDV-së, për sa kohë që trualli mbetet një i vetëm dhe i barabartë me zonën e PDV-së. Në rast të krijimit të dy ose më tepër pronësive troje brenda zonës së PDV-së, atëherë aplikohen edhe distancat ndërtesë-kufi prone.

b) Të mos i përfshijnë ndërtesat ekzistuese në skemën e manaxhimit të pronave sipas PDV-së e, për rrjedhojë, as në marrëveshjen e PDV-së. Në këtë rast i gjithë zhvillimi i propozuar nga PDV-ja duhet të respektojë distancat me objektet ekzistuese për të trija kategoritë: ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufi prone. Mospërfshirja e këtyre ndërtesave/pronave në marrëveshjen e PDV-së kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, mbi bazën e procesit të PDV-së sipas ligjit nr10/2014 “Për lanifikimin dhe zhvillimin e territorit, i ndryshuar.

Figura 2. Ilustrim për pikën 3.4.7

PDV - Dy Mënyra Konsolidimi

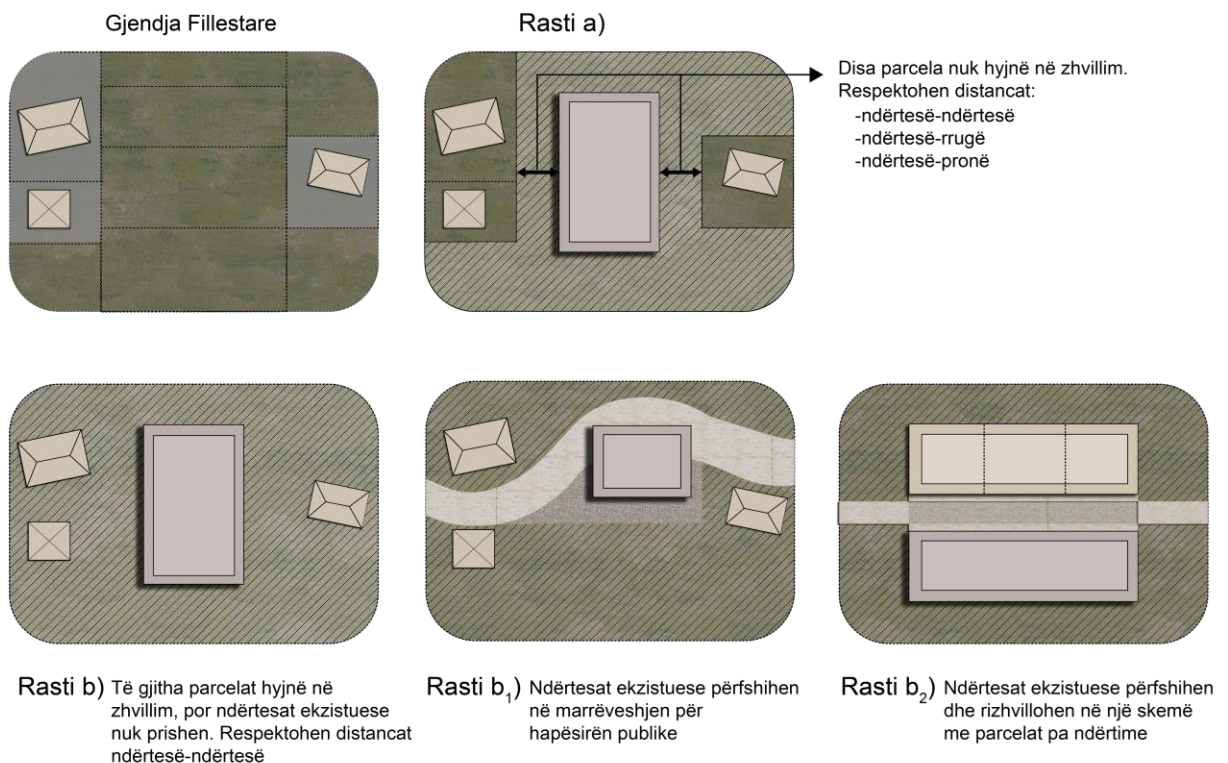


Figura 3. Ilustrim për pikën 3.4.8 – Mbushje urbane dhe projekti i rrugëve



3.4.8 Nëse PPV-ja përcakton se një zonë nuk do të zhvillohet me PDV, por ajo ka nevojë për ndërhyrje rristrukturoese të infrastrukturës apo plotësim me infrastrukturë të re rrugore, uji, ndriçimi dhe telekomunikimi, atëherë Bashkia realizon me fondet e veta projekt-idenë për rristrukturimin apo shtrirjen e infrastrukturës së re, para se të vijojë me dhënien e lejeve të zhvillimit dhe të ndërtimit.

3.4.9 Për njësinë/zonën e qendrës me kodin 1/1 dhe 1/2, e cila sipas PPV-së do të zhvillohet me PDV, bashkia do të hartojë paraprakisht planin e dizajnit (*design*) urban ose masterplanin, përmes të cilit do të përcaktojë:

- Shpërndarjen e funksioneve dhe vlerave të treguesve të zhvillimit mes pjesëve përbërëse të qendrës në përputhje me vlerat kufi në nivel njësie të përcaktuara në këtë Rregullorë;
- Planin e infrastrukturës dhe hapësirës publike dhe kritere dizjani urban sipas rastit;
- Sipërfaqet brenda njësisë për të cilat do të realizohet PDV sipas kërkesave ligjore, ose do të vijohet drejtpërdrejt me leje zhvillimi e ndërtimit;
- Instrumentet e drejtimit të zhvillimit dhe ato financiare për menaxhimin e tokës që bashkia apo zhvilluesit duhet të realizojnë gjatë hartimit dhe zbatimit të PDV-së.

Çdo marrëveshje PDV-je do të marrë në konsideratë masterplanin e zonës së qendrës të hartuar nga Bashkia dhe miratuar në Këshillin e Bashkisë.

4. Rregullat bazë për ndëdarjen dhe bashkimin e parcelave

4.1 Kushtet për procesin e ndëdarjes

4.1.1 Nënndarja për qëllim zhvillimi që mund të realizohet në zbatim të Planit dhe kësaj rregulloreje është ndarja e një parcele në dy ose më shumë parcela për qëllime zhvillimi, në përputhje me mënyrën e përcaktuar në legjislacionin për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

4.1.2 Parcelat të cilat kanë të drejtë të nënndahen për qëllime zhvillimi janë ato që ndodhen brenda zonave të sistemit urban sipas Planit ose në zona të cilat do të ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës dhe do të klasifikohen brenda zonave të sistemit urban, sipas Planit. Në rastin e parcelave që do të ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës dhe do të kthehen në urbane, nënndarja ndodh në përputhje me rregullat për konvertimin e tokës në truall, sipas legjislacionit në fuqi dhe kësaj rregulloreje. Nuk lejohet nënndarja në tokat me gjeorreziqe, apo ku nënndarja mund të krijojë gjeorreziqe, përmbytje dhe pengesa në sistemin e kullimit të ujërave.

4.1.3 Një parcelë nënndahet vetëm nëse ka madhësi të barabartë me të paktën dyfishin e sipërfaqes minimale të përcaktuar për parcelat në çdo njësi strukturore, sipas Planit dhe kësaj rregulloreje, në mënyrë që parcelat e reja të jenë të barabarta ose më të mëdha se sa parcela minimale.

4.1.4 Në zonat e përcaktuara nga Plani për t'u zhvilluar me PDV, nënndarja ndodh vetëm 1 (një) herë dhe në bazë të planit të nëndarjes në PDV. PDV-ja mund të realizohet në një nga format e mëposhtme:

a) Pronari i tokës dorëzon në Bashki një PDV, e cila përmban mënyrën e ndarjes së parcelave të ardhshme, treguesit e zhvillimit për çdo parcelë, rrjetin rrugor dhe infrastrukturën e tjera të aplikueshme në zonë. Pas miratimit të këtij plani, pronari vijon me shitjen e parcelave sipas planit të miratuar. Çdo blerës realizon projektin për ndërtimin në parcelën e tij, sipas treguesve të zhvillimit të miratuar në PDV.

b) Pronari i tokës dorëzon në Bashki një PDV, e cila, përveç sa u përcaktua në paragrafin a) të pikës 4.1.4, përmban edhe planvendosjet e ndërtesave dhe projektet tip të tyre për çdo parcelë. Pas miratimit të PDV-së, pronari i tokës mund të vijojë me shitjen e parcelave dhe të projektit përkatës, i cili është detyrues për blerësit, ose të aplikojë për leje zhvillimi e ndërtimi dhe ta zhvillojë zonën e të shesë më pas pasuritë e patundshme.

4.1.5 Nëse nënndarja kërkohet në një zonë për të cilën Plani nuk parashikon hartimin e PDV-së, pronari duhet të përgatitë planin e nëndarjes, i cili është i domosdoshëm për të kryer të gjitha procedurat e zhvillimit në vijim, sipas ligjit nr 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar. Në këto raste, nënndarja mund të realizohet disa herë, por gjithmonë për parcelat që krijohen nga nënndarja paraardhëse dhe në bazë të një plani përkatës të nëndarjes. Çdo plan i nëndarjes miratohet nga kryetari i Bashkisë.

4.1.6 Plani i nëndarjes përfshin hartën e pronësive të reja që rezultojnë nga nënndarja, funksionet e lejuara për çdo parcelë, rrjetin rrugor, hapësirat e tjera publike, nëse ka të tilla, si dhe:

- planvendosjet e ndërtesave, planimetritë e ndërtesave dhe kushtëzimet për gjelbërimin, ose
- kufizimet e distancave, vëllimit ndërtimor, intensitetit dhe koeficientit të shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo parcelë që përftohet nga nënndarja, të vizatuara dhe me vlerë numerike.

4.2 Kushtet bazë për bashkimin e parcelave për qëllime zhvillimi

4.2.1 Bashkimi për qëllim zhvillimi që mund të realizohet në zbatim të Planit dhe kësaj rregulloreje është bashkimi i dy apo më shumë parcelave në një të vetme, me vullnetin e pronarëve të tyre, për qëllime zhvillimi, si pjesë e planeve të detajuara

vendore apo projekteve e lejeve të ndërtimit në zonat ku nuk kërkohet PDV-ja, sipas legjislacionit të planifikimit.

4.2.2 Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi është kusht për vijimin e zhvillimit, nëse sipërfaqja e pronës për të cilën kërkohet zhvillimi nuk përputhet me parcelën minimale sipas kësaj rregulloreje.

4.2.3 Fazat e zbatimit të bashkimit, instrumentet financiare, dhe instrumentet e drejtimit të zhvillimit sipas ligjit, si dhe ato të realizimit të hapësirës publike sipas ligjit përcaktohen në PDV ose në lejen përkatëse, sipas rastit.

4.3 Kushtet për infrastrukturën dhe pronësinë

4.3.1 Në përputhje me rregulloren e zhvillimit të territorit nr. 408, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, parcelat e reja të krijuara pas procesit të nënndarjes dhe/ose të bashkimit për qëllime zhvillimi duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja e tyre në lidhje me rrugën dhe përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m;

4.3.2 Distancat e ndërtimeve nga njëri-tjetri, nga kufiri i pronës dhe nga rruga, përcaktohen në planin e nënndarjes dhe/ose të bashkimit të parcelave, sipas rastit, si pjesë e PDV-së, në përputhje me këtë rregullore dhe me legjislacionin në fuqi.

4.3.3 Pas miratimit të PDV-së që përmban nënndarjen/bashkimin e parcelave për qëllim zhvillimi ose pas miratimit të planit të nënndarjes, subjekti hartues informon dhe/ose regjistron hartën e parcelave të reja dhe atë të infrastrukturave në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme. Çdo transaksion mbi pronën kryhet mbi bazën e këtij informacioni.

4.3.4 Parcelat e reja të krijuara nga procesi i nënndarjes dhe/ose bashkimit për qëllim zhvillimi regjistrohen në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme vetëm pasi rrjeti rrugor dhe infrastrukturën për secilën parcelë të re të krijuar nga nënndarja të jenë ndërtuar në përputhje me planin e miratuar të nënndarjes dhe regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme, sipas marrëveshjes përkatëse.

4.3.5 Infrastrukturat kalojnë në pronësi të institucionit publik përkatës. Infrastrukturat që regjistrohen në pronësi të pronarëve privatë të parcelave detyrimisht mirëmbahen prej tyre në përputhje me kushtet kohore, teknike dhe të cilësisë, të vendosura për këtë qëllim nga Bashkia dhe sipas marrëveshjes së PDV-së, e cila vazhdimisht kontrollon cilësinë e këtyre infrastrukturave.

5. Rregullat bazë për infrastrukturën e lëvizjes

5.1 Kategoritë e sistemit rrugor sipas Kodit Rrugor

5.1.1 Kategoritë e sistemit rrugor sipas Kodit Rrugor (ligji nr.8378, datë 22.7.1998, i ndryshuar) janë:

Kategoria	Karrexhata	Korsi/karrexhatë	Bankinë	Korsi emergjenc e	Kryqëzi me në nivel	Kryqëzime jo në nivel	Trotuar	Bicikle të	Drejtim levizjeje
A. Autostradë	Të ndara nga trafikndarëse të pakapërcyshme	2 korsi për çdo drejtim levizjeje	PO, në të dy anët, 1 metër	PO, në të 2 anët nga 3 metra	JO	4 kryqëzime në disnivel dhe 21 nënkalime	JO	JO	2 drejtime
B. Rrugë	Të ndara nga	2 korsi për	PO	JO	PO, 7	JO	JO	JO	2 drejtime

interurbane kryesore	trafikndarëse të pakapërcyshme	çdo drejtim lëvizjeje			kryqëzime				
C. Rrugë interurbane dytësore	Të vetme me të paktën 1 korsi lëvizjeje për sens drejtimi	1 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	Jo në të gjitha itineraret	JO	PO, 124 kryqëzime	JO	PO, 2 anë, në zonat banuara (fshatrat ose qendrat e ish-njësive administrative), 1-2 metra për çdo anë	PO, në disa itinerare	2 drejtime
D. Rrugë urbane kryesore	Të ndara nga trafikndarës, jo në të gjitha rastet	2 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	PO, në të dy anët, 1 metër	JO	PO, 154 kryqëzime	JO	PO, 2 anë, 2-3 metra për secilën anë	PO	2 drejtime
E. Rrugë urbane dytësore	Të vetme	1 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	JO	JO	PO, 191 kryqëzime	JO	PO, 2 anë, 2-3 metra për secilën anë	PO, në disa itinerare	2 drejtime dhe ka raste me 1 drejtim
F. Rrugë lokale	Të vetme	1 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	JO	JO	PO, 208 kryqëzime	JO	PO, 1 ose 2 anë, 1-2 metra për çdo anë	PO, në disa itinerare	2 drejtime po ka raste me 1 drejtim

5.1.2 Distanca e ndërtimeve nga trupi rrugor për çdo kategori është jo më pak se:

A. Autostradë: 60m jashtë qendrave të banuara dhe 30m nëse autostrada krijohet/kalon në një qendër të banuar;

B. Rrugë interurbane kryesore: 40m jashtë qendrave të banuara dhe 20m nëse rruga krijohet/kalon në një qendër të banuar;

C. Rrugë interurbane dytësore: 30m jashtë qendrave të banuara dhe 10m nëse rruga krijohet/kalon në një qendër të banuar;

D. Rrugë urbane kryesore: 20m në qendrat e banuara. Këto rrugë nuk ndërtohen jashtë qendrave të banuara. Për sa kohë nuk bie në kundërshtim me Kodin Rrugor, në rastet kur zgjidhet tipologjia e ndërtesave të gjata ose të bashkangjitura mur urban, kjo distancë është 0m, por trotuari është jo më pak se 6m i gjerë. E. Rrugë urbane dytësore: 5m në qendrat e banuara. Këto rrugë nuk ndërtohen jashtë qendrave të banuara.

Kjo distancë është 0m në rastet kur zgjidhet tipologjia e ndërtesave të gjata ose të bashkangjitura mur urban. Në rastet e murit urban, trotuari është jo më pak se 3m i gjerë kur zona nuk është e klasifikuar si historike ose monument kulture.

F. Rrugë lokale: 20m jashtë qendrave të banuara dhe 4m nëse rruga ndërtohet/kalon në një qendër të banuar.

Në mungesë të veprimtarisë planifikuese në fuqi, zbatohen distancat e Kodit Rrugor të përcaktuara për këto raste.

5.1.3 Distancat për muret rrethuese që ndërtohen përgjatë rrugëve janë përcaktuar në kodin rrugor. Kur ato nuk ekzistojnë për kategori të caktuara rrugësh, vepohet sipas rasteve që parashikon kjo rregullore për distancën e ndërtesave nga rruga.

5.1.4 Distanca e pemëve që mbillen në brezin e përkatësisë së rrugës interurbane jashtë qendrave të banuara dhe të tipit autostradë nga trupi i rrugës, në përputhje me Kodin Rrugor, është jo më pak se lartësia më e madhe e arritshme për secilin lloj druri. Distanca e bimësisë që mbillet në brezin e përkatësisë së rrugës nga trupi i rrugës

është jo më pak se 1m për bimët me lartësi maksimale deri në 1m dhe jo më pak se 3m për bimët me lartësi maksimale mbi 1m.

5.1.5 Njësitë strukturore përgjatë autostradës (tipi A) apo rrugës interurbane (tipi B) e kanë kufirin nga ana e rrugës në fjalë në aksin e trupit të rrugës. Çdo zhvillim i ri publik ose privat që lidhet me pronat të cilat ndodhen brenda distancave kufizuese e brezave mbrojtës si më sipër realizohet sipas mënyrave të mëposhtme:

- duke zhvendosur të drejtat e zhvillimit të pronarëve të prekur nga distancat kufizuese e brezat mbrojtës në pjesët e tjera të njësisë strukturore përmes PDV-së së njësisë strukturore, e cila përfshin edhe këto prona në marrëveshjen e PDV-së; ose/dhe
- përmes shpronësimit për qëllime publike.

Bashkia vendos rast pas rasti se cilën mënyrë do të përdorë, ose do të lejojë të ndodhë, me qëllim që pronarëve të pronave në fjalë t`u jepet një zgjidhje e shpejtë dhe e drejtë, duke garantuar sigurinë e rrugës dhe të përdoruesve të saj, si dhe të zhvillimeve nga rruga dhe trafiku. Këto parashikime vlejné edhe për rastet kur rruga përfshihet tërësisht si pjesë e një njësie strukturore me përdorime të përziera.

5.1.6 Brezi mbrojtës i vijës hekurudhore ka gjerësi 100m nisur nga ekstremi i jashtëm i brezit të vijës hekurudhore, i cili, sipas kodit hekurudhor, ka gjerësi minimale 5m duke u nisur nga fundi i skarpatës së trasesë, kur nuk ka kanale, dhe nga fundi i kanaleve mbrojtëse dhe kulluese. Në brezin e vijës hekurudhore ndalohet ndërtimi i ndërtesave dhe i objekteve të tjera të çdo lloji, përveç objekteve të destinuara për vijën hekurudhore.

Për ndërtimin e çdo lloj objekti në zonë urbane jashtë brezit të vijës hekurudhore dhe në distancë deri në 25 metra nga ky brez kërkohet leje nga Hekurudha Shqiptare (HSH).

Ndalohet çdo lloj ndërtimi më pranë se 25 metra nga brezi i vijës hekurudhore për territoret jashtë zonave urbane. Por, në përputhje me kodin hekurudhor, lejohet ndërtimi i ndërtesave të banimit dhe i ndërtesave të tjera, hapja e puseve, e rezervuarëve dhe e pikave të karburantit, ngritja e përcjellësve elektrikë përgjatë brezit të vijës hekurudhore në distancë 25 – 100 metra nga ky brez, pas miratimit nga HSH-ja.

Në brezin mbrojtës të vijës hekurudhore mund të bëhen punime për vendosjen e ujësjellësve, kanalizimeve, tubacioneve, përcjellësve elektrikë, telefonikë dhe objekteve të ngjashme, me kusht që të mos pengojnë regjimin e trafikut hekurudhor dhe të mos dëmtojnë stabilitetin e vijës hekurudhore, si dhe me miratimin e HSH-së.

Në brezin mbrojtës të vijës hekurudhore nuk lejohet hapja e guroreve, zhavorrishteve e ranishtave, gërmimi masiv i dheut dhe hapja e kanaleve. Për ndërtimin e këtyre objekteve në distancë 100-200 metra nga brezi i vijës hekurudhore merret leje nga HSH-ja.

5.1.7 Njësitë strukturore përgjatë hekurudhës e kanë kufirin nga ana e hekurudhës në aksin e vijës hekurudhore. Çdo zhvillim që lidhet me pronat të cilat ndodhen brenda distancave kufizuese e brezave mbrojtës si më sipër realizohet sipas mënyrave të mëposhtme:

- duke zhvendosur të drejtat e zhvillimit të pronarëve të prekur nga distancat kufizuese e brezat mbrojtës në pjesët e tjera të njësisë strukturore, përmes

PDV-së së njësisë strukturore, e cila përfshin edhe këto prona në marrëveshjen e PDV-së; ose/dhe

- përmes shpronësimit për qëllime publike; ose/dhe
- përmes zhvillimit në pronat përkatëse me lejen e HSH-së.

Bashkia vendos rast pas rasti se cilën mënyrë do të përdorë, ose do të lejojë të ndodhë, me qëllim që pronarëve të pronave në fjalë t'u jepet një zgjidhje e shpejtë dhe e drejtë, duke garantuar sigurinë e hekurudhës dhe të zhvillimeve nga hekurudha. Këto parashikime vlejnë edhe në rastet kur hekurudha përfshihet tërësisht si pjesë përbërëse e një njësie strukturore me përdorime të përziera.

5.2 Kategorizime të tjera e kushte teknike të sistemit rrugor sipas PPV-së

5.2.1 Kategoritë e kushtet teknike të sistemit rrugor sipas funksionalitetit janë:

Kategoritë	Kodi	Nr. korsi	Korsi emergjence	Transport publik	Bicikletë	Trotuar	Gjelbërim	Ndriçim	Vijë ndërtimi
Bypass (A)	A,B	2-4	PO,2 nga 3 metra secila (jo në të gjitha akset)	PO (transporti ndërqytetas)	JO	JO	PO	PO	40,60
Paralele interurbane (PI)	C,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	JO	PO (në zonat e banuara)	PO	PO (jo në të gjitha itineraret)	30,20
Radiale urbane (Ra)	C,D	2-4	JO	PO	PO	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,20
Unaza urbane (U)	D	2-4	JO	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	20
Lidhëse kryesore urbane (Ur1)	D,E,F	2-3	JO	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO		20,5,20
Lidhëse dytësore urbane (Ur2)	C,D,E,F	2-4	JO	JO (vetëm në dy itinerare kalon transporti publik)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,20,5,20
Lidhëse kryesore rurale (Ru1)	C,E,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20
Lidhëse dytësore rurale (Ru2)	C,E,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20
Yllësia e Fierit (Y)	B,C,E,F	2-4	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	40,30,5,20
Vernakolare (V)	C,E,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20
Panoramike (Pa)	E,F	2	JO	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	JO (vetëm në zonat e banuara)	5,20
Orbitale natyrore (ON)	C,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,20

				urën rrugore)	rën rrugore)				
Akse turistike (Tu)	C,E,F	1-2	JO	PO (jo në të gjithë infrastruktu urën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastruktu rën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20

5.2.2 Kushtet teknike të detajuara paraqiten në hartën P:02/9 të prerjeve të rrugëve. Kushte të tjera teknike zbatohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për punimet e ndërtimit.

5.2.3 Kategoritë e sistemit rrugor sipas mënyrave të ndërhyrjeve janë:

- Ristrukturim, sipas kuptimit në listën e mënyrave të ndërhyrjeve në seksionin 2.2.1 të kësaj rregulloreje;
- Zgjerim;
- Ndërtim ose rrugë e re;
- Rrugë ekzistuese dhe mirëmbajtje.

5.2.4 Pemët që mbillen në trotuare dhe ndriçuesit që vendosen në trotuare, duhet të pozicionohen në mënyrë të tillë që të lejojnë një distancë minimale prej të paktën 1.3 metra të lirë për kalimin e pashqetësuar të këmbësorëve. Kjo distancë matet nga kufiri i jashtëm i gropës së mbjelljes së pemës, nëse gropa e mbushur me dhe nuk mbulohet por sistemohet me trotuar betoni, ose nga trangu i pemës nëse gropa e mbushur me dhe mbulohet me zgarë metalike të përshtatshme për ecje, ujitje të pemës dhe mirëmbajtje.

6. Rregullat bazë për mjedisin, peizazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore

6.1 Rregullat bazë për zhvillimet me ndikim në mjedis

6.1.1 Kjo rregullore përcakton detyrimin e krijimit të brezit mbrojtës sanitar për të gjitha funksionet apo përdorimet e përcaktuara në rregulloren e planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave apo sipas legjislacionit në fuqi.

6.1.2 Gjerësia e brezit mbrojtës sanitar për:

- *landfill*-in sanitar të mbetjeve urbane është të paktën 200 m dhe brezi do të mbillet me bimësi të lartë dhe shkurre, me kushtin që bimësia të jetë vendase e që ka zhvilluar rezistencë ndaj fenomeneve natyrore dhe sëmundjeve në vite.
- *incinerator*-in është të paktën 200 m dhe brezi do të mbillet me bimësi të lartë dhe shkurre, me kushtin që bimësia të jetë vendase e që ka zhvilluar rezistencë ndaj fenomeneve natyrore dhe sëmundjeve në vite.
- objektet industriale të të paktën 50 m dhe brezi do të mbillet me bimësi vendase dhe që ka resistencë të njohur shkencërisht ndaj faktorëve industrialë që ndotin tokën, ajrin dhe ujërat.
- varrezat është të paktën 50 m dhe territori do të mbillet me blirë, rrape, qiparisa apo pemë të tjera që mund të vlerësohen më të përshtatshme sipas një studimi përkatës. Distanca e vijës kufizuese të varrezave nga ndërtimi më i afërt është jo më pak se 300 m.

- impiantin e trajtimit të ujërave të ndotura është 100 m dhe do të mbillet me bimë vendase.

6.1.3 Distanca minimale të funksioneve të mëposhtme nga kufiri përfundimtar i qendrës së banuar më të afërt sipas njësive strukturore apo i ndërtesës së banimit më të afërt janë:

- për krematoriumin në zonën spitalore: të paktën 150 m;
- për objektet e ndërtimet e lejuara në tokë bujqësore me qëllime bujqësore: Sipas VKM-së nr 283, datë 1.4.2015, “Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale në tokë bujqësore”, i ndryshuar. Kjo VKM përcakton edhe të gjitha rregullat për distancat e treguesit e zhvillimit në tokë bujqësore;
- për objektet industriale është të paktën 200 m, ndërsa për industrinë e rëndë është të paktën 1,000 m;
- për kullat e telekomunikacionit që janë të larta mbi 25 metra: 30 m nga kufizimi i pronës më i afërt. Këto kulla nuk lejohen të ndërtohen e të vendosen brenda zonave të banimit;
- për *landfill*-in sanitar: të paktën 2,500 m;
- për *incinerator*-in: të paktën 2,000 m;
- për impiantin e trajtimit të ujërave të ndotura: të paktën 1,000 m;
- distancat për strukturat në funksion të bujqësisë zbatohen sipas legjislacionit të posaçëm.

6.1.4 Brezat mbrojtës, zonat buferike apo zonat tampon etj., sipas kategorive që ndodhen në bashkinë Fier, janë:

- Kategoria II (Park kombëtar): 50 m i gjerë, matur nga kufiri i zonës së mbrojtur dhe në të gjithë perimetrin e zonës buferike;
- Kategoria III (Monument natyror): Zona buferike e monumenteve të natyrës që janë objekte unike, si pemë etj. ka gjerësi të njëjtë me diametrin e kurorës/objektit dhe aplikohet në kufi të sipërfaqes që mbulon objekti/kurora. Shpellat, ujëvarat dhe kanionet si monumente natyre nuk rrethohen me zonë buferike. Zona buferike e monumenteve të natyrës me sipërfaqe mbi 100 m² është 20 m e gjerë;
- Kategoria IV (Rezervat natyrori menaxhuar/park natyror): 50 m i gjerë, matur nga kufiri i zonës së mbrojtur dhe në të gjithë perimetrin e zonës buferike;
- Kategoria V (Peizazh mbrojtur): Nuk parashikohet zonë buferike;
- Kategoria VI (Zonë e mbrojtur e burimeve të menaxhuara/zonë e mbrojtur me përdorim të shumëfishtë): Nuk parashikohet zonë buferike.

6.1.5 Zonat higjieno sanitare të pushshpimeve për furnizim me ujë të popullsisë janë përcaktuar në legjislacionin e posaçëm si në vijim: a) zona e rreptësisë të paktën 20m dhe është e pakalueshme nga njerëzit; b) zona e mbrojtur numër 1 të paktën 200m; zona e mbrojtur numër 2 të paktën 1.500 m.

6.1.6 Rregullat për përdorimin dhe nivelet e mbrojtjes në çdo zonë të mbrojtur natyrore dhe në zonën përkatëse buferike janë në përputhje me legjislacionin për zonat e mbrojtura natyrore. Bazuar në ligjin për zonat e mbrojtura natyrore, veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura sipas kategorive dhe në zonat përkatëse buferike duhet te pajisen me leje mjedisi. Veprimtaritë që ndryshojnë përdorimin e tokës ndikojnë në tjetërsimin e vlerave natyrore e ekologjike të zonës së

mbrojtur, pavarësisht kategorisë së saj, dhe janë të papërputhshme me funksionin e zonës së mbrojtur dhe nuk lejohen të kryhen në njësitë strukturore fqinje me zonën e mbrojtur.

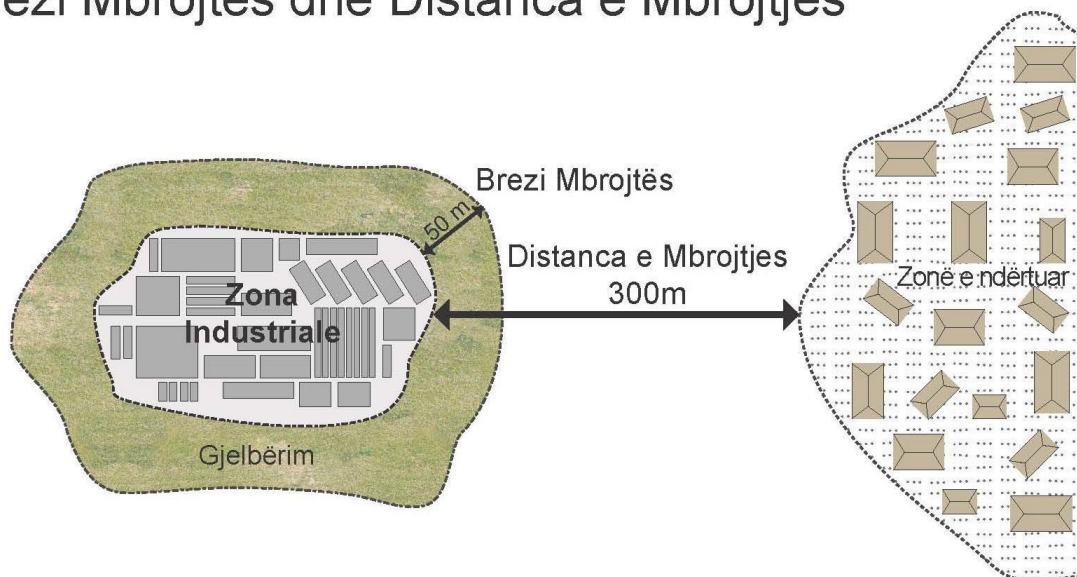
6.1.7 Në zonën 5/144 ndërtimet e komplekseve turistike nuk do të jenë më të larta se lartësia e pyllit të Pishë Poros dhe në çdo rast jo më tepër se 15 m.

6.1.8 Nuk lejohen punime dhe/ose gjurmime në zonat e klasifikuara si “të nxehta mjedisore”, me qëllim ruajtjen nga ndotja të shtresave nëntokësore dhe të burimeve ujore nëntokësore. Këto veprime lejohen vetëm në kuadër të zbatimit të projekteve të rehabilitimit mjedisor, ose pasi të jetë garantuar që zona është e pastër nga ndotja.

6.1.9 Të gjitha ndërtimet e reja do të shoqërohen me gjelbërimin e nevojshëm sipas kësaj rregulloreje, planit dhe legjislacionit në fuqi, për të siguruar krijimin e hapësirës publike dhe përmirësimin e peizazhit. Punimet infrastrukturore, si ato për telekomunikimin, ndriçimin, etj. në fasadat e ndërtesave do të kryhen përmes kanalave dhe veshjeve të brendshme për të mos shqetësuar fasadën e ndërtesës, dhe vetëm në dakordësi me pronarin e ndërtesës dhe/ose banesës.

Figura 4. Distanca e mbrojtjes dhe brezi mbrojtës sanitar

Brezi Mbrojtës dhe Distanca e Mbrojtjes



6.2 Rregullat bazë për trashëgiminë kulturore

6.2.1 Çdo ndërhyrje apo punim në zonat dhe njësitë strukturore që i përkasin kategorisë bazë Monument Kulture kryhet në përputhje me legjislacionin e posaçëm dhe Planin e Menaxhimit të zonës, sipas rastit dhe me qëllimin që të mos çënohet integriteti i monumentit.

6.2.2 Distancat e mbrojtjes për zonat historike dhe monumentet e trashëgimisë kulturore përcaktohen në legjislacionin përkatës në fuqi. Për Bashkinë Fier këto distanca, sipas rasteve, janë:

- 100 metra distancë mbrojtje përreth Kalasë së Gurzezës, qytezës së Cakranit dhe vendbanimit prehistorik në Cakran;

- 20 metra distancë mbrojtjeje përreth kishave në Territorin e Bashkisë dhe ndalimi i ndërtimeve të mëtejshme në këtë distancë.

6.2.3 Kriteret e mbrojtjes së Zonës Arkeologjike të Apollonisë, për sa kohë nuk bien ndesh me kriteret e planit të menaxhimit pas miratimit të tij, janë si më poshtë:

- Kufijtë e zonës së mbrojtur janë të përcaktuar sipas hartës me Kodin P:04, me dy zona mbrojtjeje: A e B
- Zona A përfshin kryesisht muret rrethuese të qytetit antik dhe është pjesa me vlerat më të larta arkeologjike dhe historiko-kulturore të parkut. Në Zonën A nuk lejohen në mënyrë kategorike ndërtime të reja në parcela të reja rrjedhimisht nuk duhet lejuar konvertimi i tokës bujqësore ose natyrore në truall.
- Ndalohet rreptësisht aktiviteti bujqësor me teknologji të rëndë si plugime me traktor që kalon shtresën prej 50 cm nën tokë. Kulturat bujqësore që lejohen në këtë zonë duhet të jenë më rrenjë sipërfaqësore që shkojnë maksimalisht në 30-50 cm thellësi; të tilla si: agrumet e ulëta, vreshtat, ullishtet, jonxhi, tërshëra si dhe zarzavatet e ndryshme.
- Brenda Zonës A lejohen vetëm ndërhyrjet me karakter hulumtues dhe kulturor të përcaktuara nga Plani i Manaxhimit të Parkut.
- Zona B shtrihet përreth Zonës A dhe përbledh zonat ku ka mbetje arkeologjike jashtë mureve të qytetit. Kjo zonë shërben si një zonë tampon mes zonës me intesitet të lart arkeologjik dhe presionit të zhvillimit urban të tokës nga palët e treta. Zona B ndahet në tri nënzona si më poshtë:
 - a. Zona B1:* Në këtë nënzona nuk lejohen në mënyrë kategorike ndërtime të reja në parcela të reja rrjedhimisht nuk duhet lejuar konvertimi i tokës bujqësore ose natyrore në truall. Gjithashtu, ndalohet rreptësisht aktiviteti bujqësor me teknologji të rëndë si plugime me traktor që kalon shtresën prej 50 cm nën tokë. Kulturat bujqësore që lejohen në këtë zonë duhet të jenë më rrenjë sipërfaqësore që shkojnë maksimalisht në 30-50 cm thellësi; të tilla si: agrumet e ulëta, vreshtat, ullishtet, jonxhi, tërshëra si dhe zarzavet e ndryshme.
 - b. Zona B2:* Kjo zonë përfshin qendrën e banuar, fshati Kryegjatë, në territorin e saj. Përdorimet e lejuara në këtë zonë janë ato që përputhen me funksione dhe aktivitete si: banim, bujqësi, bujtina, agroturizëm, etj. të kësaj natyre. Lartësia e ndërtesave nuk duhet të kalojë më shumë se 2 kate, 8 metra; ndërtesat duhet të jenë të një tipologjie me cati të pjerret dhe pa carje; materiali i përdorur për catinë duhet të jetë qeramika si një traditë e zonës;
 - c. Zona B3:* Në këtë zonë ndalohet ndërtimi i ndërtesave të reja (rrjedhimisht edhe konvertimi i tokës bujqësore ose natyrore në “truall”, por lejohet aktiviteti bujqësor pa kushtëzime duke mos rënë ndësh me praktikën e deritanishme të punime dhe lajmërimit të autoriteteve të parkut në momentin e konstatimit të mbetjeve arkeologjike.

6.2.4 Bashkia ka detyrimin e hartimit të rregulloreve arkitektonike për zonat për të cilat ajo harton PDV dhe/ose projekte dizajni urban dhe rigjenerimi urban. Bashkia u kërkon palëve të tjera që hartojnë PDV që të përfshijnë rregullat arkitektonike në dokumentacionin e PDV-së.

6.2.5 Për të gjitha rastet në të cilat kërkohet ndërtim rreth një monumenti të trashëgimisë kulturore dhe nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se nuk ekziston një zonë mbrojtëse e miratuar rreth monumentit, atëherë bashkia paraqet projektin pranë Institutit të Monumenteve të Kulturës për të marrë një gjykim në lidhje me faktin nëse projekti çënon ose jo integritetin e monumentit.

6.3 Rregullat bazë për burimet dhe infrastrukturën ujore

6.3.1 Gjerësia e brigjeve ujore, që janë rripa ujorë përgjatë burimeve ujore, në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi, është:

- **Semani:** 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 (një) herë në 25 vjet, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 (një) herë në 25 vjet, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore.
- **Gjanica:** 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore.
- **Adriatiku në segmentin e bashkisë Fier:** 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore.
- Në zonat turistike në bregdetin e Fierit, rrugët e reja për qarkullimin tranzit, të klasifikuara sipas Kodit Rrugor në kategoritë “autostradë” dhe “rrugë interurbane”, ndërtohen në largësi nga vija e bregut, e përcaktuar sipas legjislacionit për burimet ujore, jo më pak se 300 metra në distancë reale dhe normale me vijën e bregut përgjatë gjatësisë së saj. Distanca matet nga vija kufizuese e trupit të rrugës së re. Rrugët e nevojshme të shërbimit për këto kategori nuk vendosen në hapësirën midis rrugës dhe bregut.

Veprimtaria ndërtimore në këto brigje rregullohet me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012, “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”. Brigjet ujore janë përcaktuar në hartën P/04.

6.3.2 Gjerësia e zonave ripariane ka vlerë të ndryshueshme përgjatë perimetrit apo gjatësisë së çdo burimi ujor. Kjo gjerësi paraqitet në hartën me kodin p:01 dhe është përcaktuar mbi bazën e kriterëve të mëposhtme:

- Pjesët ekzistuese të zonës ripariane
- Identifikimi në hartë i zonave që përmblyen
- Gjerësia e vendosur në hartën e brigjeve sipas legjislacionit dhe paragrafit 6.3.1
- Konfigurimi i pronësive dhe tokave përgjatë burimit ujor
- Lloji i tokës, sipas rastit, përgjatë burimit ujor
- Pjerrësia e brigjeve.

Në territoret që përmythen brezi riparian në secilën anë nuk duhet të jetë më pak se 60 m i gjerë dhe shtohet mbi gjerësinë e afërt të brigjeve sipas ligjit përkatës.

Vija blu, sipas VKM-së nr. 671, "Për rregulloren e planifikimit të territorit", përputhet me kufirin e brigjeve prej 200 m, sipas paragrafit 6.3.1, dhe/ose me kufirin e zonës ripariane, nëse ajo e tejkalon gjerësinë 200 m.

Në deltën e Semanit dhe të Vjosës zona ripariane ka gjerësi prej të paktën 300 m.

Në të gjitha segmentet lumore të Semanit dhe Vjosës, që kalojnë në tokë bujqësore, zona ripariane ka gjerësi prej të paktën 100 m në secilën anë.

Në segmentet lumore të Gjanicës brenda qytetit, gjerësia e zonës ripariane në çdo anë të lumit është e njëjtë me gjerësinë e afërt të brigjeve sipas ligjit përkatës për ujërat.

Në segmentet lumore të Gjanicës në tokë bujqësore, gjerësia e zonës ripariane në çdo anë të lumit është të paktën 60 m për të evituar përmytjet dhe zbutur ndotjen nga plehurat kimike dhe pesticidet.

6.3.3 Në zonat ripariane bimët do të mbillen në shtresa dhe nivele (më të ulëta afër ujit, dhe në ngritje drejt kufirit larg ujit të zonës ripariane). Këto bimë do të përzgjidhen sipas një studimi përkatës dhe duhet të jenë vendase, që kanë zhvilluar rezistencë ndaj fenomeneve natyrore dhe sëmundjeve në vite. Bimësia duhet të jetë natyrore dhe jo domosdoshmërisht dekorative, si dhe të kryejë funksionet e zonës ripariane për mbrojtjen e biodiversitetit dhe mbrojtjen e brigjeve nga erozioni, përmytja e ndotja prej plehrave kimike dhe pesticideve.

6.3.4 Njësitë strukturore të cilat ndodhen përgjatë një burimi ujqor e kanë kufirin nga ana e burimit ujqor, sipas rasteve të mëposhtme:

- të përputhur me vijën e bregut prej 20 m ose 5 sipas llojit të brigjeve, të sheshta ose të pjerrëta; ose
- të përputhur me vijën kufizuese të zonës ripariane përfshirë hapësira të tjera në disa raste; ose
- të përputhur me vijën e ujit, e dukshme në hartë/fotografi ajrore.

Varësisht rasteve të mësipërme, për pronat që ndodhen brenda brigjeve ujore të të dyja niveleve (20m dhe 200m ose 5m dhe 100m) dhe brenda zonave ripariane, Bashkia vendos, rast pas rasti, për një apo disa nga mënyrat e mëposhtme:

- Do t'i lejojë të zhvillohen në përputhje me legjislacionin për burimet ujore dhe miratimin e Këshillit Kombëtar të Ujit;
- Do të kërkojë/mundësojë që këto prona të zhvillohen përmes shkëmbimit të të drejtave të zhvillimit mes parcelave të njësisë strukturore, sipas marrëveshjes së PDV-së për njësinë;
- Do të realizojë shpronësimin për qëllime publike;
- Do t'i përfshijë këto prona dhe të drejtat e tyre për zhvillim në projektin e rehabilitimit të zonës ripariane të burimit ujqor.

6.3.5 Gjerësia e zonës së lirë nga ndërtime përgjatë kanaleve kulluese dhe ujitëse sipas legjislacionit në fuqi për kullimin dhe ujitjen, është:

- Emisari dhe kanalet e kategorisë së parë: 8 metra nga bordura e kanalit, që është vija e takimit të sipërfaqes së tokës me skarpatën e kanalit kullues ose vija e takimit të skarpatës së jashtme të bankinës së kanalit ujitës me sipërfaqen e tokës ose e një sistemi kryesor kullimi.
- Kanalet e kategorisë së dytë dhe të tretë: 4 metra nga bordura e çdo kanali ujitjeje ose kullimi.

Në këto hapësira të lira ndalohet ndërtimi ose ngritja e çdo ndërtese apo strukture, si dhe mbjellja e pemëve, në përputhje me legjislacionin në fuqi për kullimin dhe ujitjen. Hapësira është e sistemuar për përdorimin 'rrugë' ose me gjelbërim të ulët, gjë që garanton pakësimin e fosfateve dhe nitrateve që depërtojnë nga toka në sistemin ujor. Përgjatë kanaleve kryesore e disa nga ato dytësore, me përfundimin e hapësirës së lirë si më sipër, krijohen breza vegjetativë me gjerësi 10-30 metra.

6.3.6 Dunat në bregdetin e Fierit do të ruhen të paprekura nga zhvillimet e çfarëdo lloji dhe do të mirëmbahen përmes plotësimit me rërë në zonën e paradunës dhe mbjelljes së bimësisë së përshtatshme për garantimin e qëndrueshmërisë së dunave.

6.4 Rregullat bazë për projektimin universal

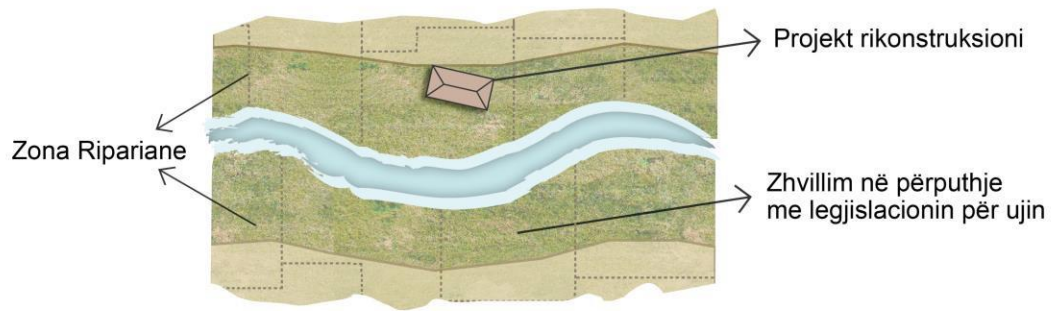
6.4.1 Rregullat kryesore për projektimin universal zbatohen në përputhje me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi për personat me aftësi të kufizuara.

6.4.2 Bashkia përcakton rregulla shtesë ose të përmirësuara, sipas rastit, në funksion të garantimit të lehtësirave shtesë për personat me aftësi të kufizuara sipas paragrafit 6.4.1.

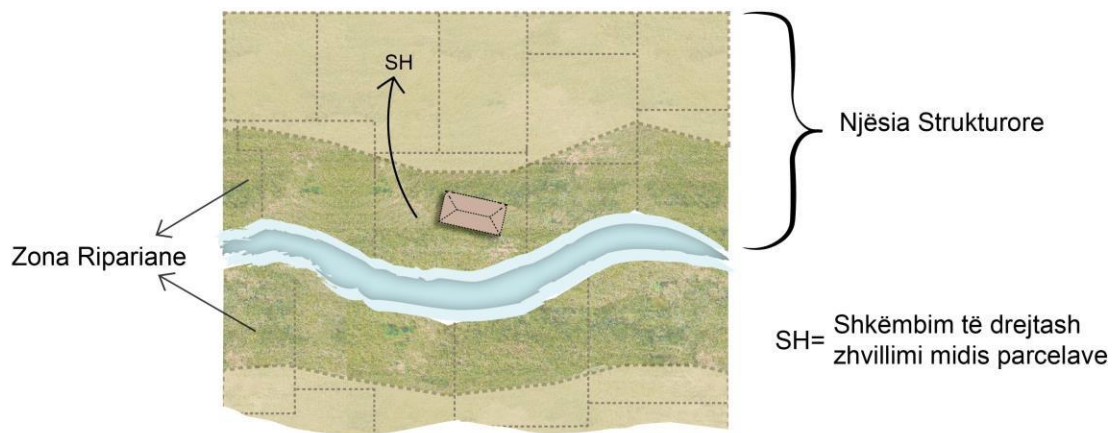
6.4.3 Përveç sa u përcaktua në paragrafët e mësipërm, Bashkia përcakton, rast pas rasti në projektet publike, rregulla për lehtësimin e lëvizjes dhe akomodimit në hapësirë urbane dhe në hapësirën e hapur publike edhe për të gjitha kategoritë e tjera të përdoruesve, përfshirë kafshët shtëpiake.

Figura 5. Ilustrim për pikën 6.3.4

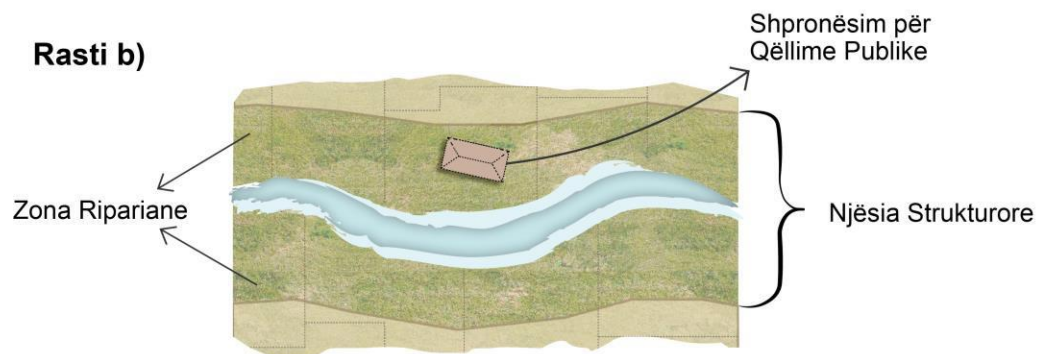
Rasti a)



Rasti b)



Rasti b)



7. Rregullat bazë për PDV-në, lejet dhe instrumentet e drejtimit të zhvillimit

7.1 Rregullat bazë për zonat objekt i PDV-së

7.1.1 Zonat të cilat do të zhvillohen përmes PDV-së zbatojnë përcaktimet e ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij. Në këto zona leja e zhvillimit dhe e ndërtimit jepet mbi bazën e PDV-së, përveç rasteve të parashikuara në paragrafët në vijim.

7.1.2 Rastet e punimeve në të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm brenda një njësie strukturore, edhe pse PPV-ja përcakton së njëzia strukturore apo zona do të zhvillohet me PDV, janë:

- a) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës do të kryejë ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisje me leje ndërtimi, sipas ligjit.
- b) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës do të kryejë punime që realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve.
- c) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës do të rindërtojë banesën e degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit e mëposhtëm me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese ose më të përafuar me ligjin:
 - Gjurmë ndërtimi dhe Ksht;
 - Lartësi në metra e kate dhe vëllim ndërtimor;
 - Distancat.

Rregulli i treguesve nuk zbatohet për ndërtesat e ndërtuara në mënyrë informale, edhe pasi ato të jenë legalizuar. Në rast rindërtimi, ato duhet të kthejnë treguesit e ndërtimit në gjendjen sipas ligjit.

- ç) Punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri.
- d) Ndërtime të përkohshme.
- dh) Punime që rezultojnë në rikonstrukcion, riparim dhe restaurim të ndërtesës ekzistuese, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit në zonë.
- e) Punime në infrastrukturë të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit në zonë.
- ë) Punime të cilat realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.
- f) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës së banimit do të ndërtojë një kat shtesë në lartësi apo një shtesë anësore, duke respektuar treguesit e zhvillimit Kshp dhe Kshr në zonë në gjendjen ekzistuese të saj, pra para aplikimit për leje dhe pa rënë në kundërshti me rregullat për distancat.
- g) Punime për emergjenca civile.
- gj) Punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.

7.1.3 Në të gjitha rastet e pikës 7.1.2, përveç ndërhyrjeve që nuk kërkojnë leje ndërtimi, Bashkia njofton pronarin, aplikuesin për leje dhe personin përgjegjës për kryerjen e punimeve se sipas PPV-së zona do të zhvillohet me PDV. Pronari dhe/apo aplikuesi për leje marrin përgjegjësinë e kryerjes së punimeve, në kushtet në të cilat nuk është e ditur se në cilin moment kohor do të hartohet PDV-ja dhe se si mund të ndikojë ajo në ndërtimin/pronën përkatës/e.

7.1.4 Në rastet e ndërtimeve me karakter ekonomik dhe/ose industrial që ndërtohen në një pronë të vetme me sipërfaqe të njëjtë me njësinë strukturore përkatëse, nuk nevojitet PDV-ja, por vijohet direkt me lejen e zhvillimit dhe të ndërtimit, si dhe përmushen të gjitha detyrimet e tjera ligjore për ndërtimin në fjalë.

7.1.5 Nëse ndërtimet me karakter ekonomik dhe/ose industrial realizohen në një territor që është objekt i zhvillimit me bashkim të parcelave, dallohen dy rastet e mëposhtme:

- a) Nëse zhvilluesi apo biznesi i pajisur/ që do të pajiset me liçencë blen të gjitha pasuritë në të cilat ai do të krijojë ndërtimin e ri, atëherë nuk nevojitet hartimi i PDV-së, pavarësisht përcaktimit në pasaportën e njësisë strukturore. Pra, vijohet direkt me

lejen e zhvillimit dhe të ndërtimit, si dhe përmbushen të gjitha detyrimet e tjera ligjore për ndërtimin në fjalë.

b) Nëse zhvilluesi apo biznesi i pajisur/ që do të pajiset me liçencë nuk i ka blerë të gjitha pasuritë në të cilat do të krijojë ndërtimin e ri, atëherë ai aplikon për PDV në marrëveshje me pronarët dhe, më pas, pajiset me leje zhvillimi e ndërtimi mbi bazën e marrëveshjes së PDV-së së miratuar dhe të detyrimeve të tjera ligjore në fuqi.

7.1.6 Sipërfaqja minimale për realizimin e PDV-së përcaktohet në pasaportën e çdo njësie strukturore për të cilën kërkohet hartimi i PDV-së, paraqitur në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Sipërfaqja maksimale për realizimin e PDV-së është e gjithë njësia strukturore.

Pala aplikuese duhet të dorëzojë në Bashki nismën për sipërfaqen e përzgjedhur, të mbështetur nga pronarët që kanë në pronësi jo më pak se 51 për qind të sipërfaqes së përzgjedhur për PDV-në brenda njësisë strukturore.

Sipas rastit, nëse verifikon se ka interes në zonë, Bashkia mund t'i kërkojë palës aplikuese të përgatitë PDV-në për të gjithë njësinë strukturore. Nëse pala aplikuese nuk bie dakord, ajo mund të tërhiqet nga aplikimi, ose të negociojë me Bashkinë për kushte lehtësuese.

7.1.7 Bashkia merr përsipër vetë, edhe në rastet e PDV-ve me nismë private, që të hartojë planin e sistemit rrugor/të lëvizjes dhe të hapësirës publike në të gjithë njësinë strukturore, pavarësisht sipërfaqes që pala aplikuese përzgjedh për të realizuar PDV-në. Sipas rastit, Bashkia mund t'i kërkojë palës aplikuese që të dorëzojë planin e sistemit rrugor/të lëvizjes dhe të hapësirës publike për të gjithë njësinë strukturore, pasi i miraton nismën dhe si kusht për miratimin e PDV-së.

Procedura e miratimit të PDV-së vijon në përputhje me ligjin. Bashkia duhet të realizojë procesin e konsultimit publik apo transparencën edhe për sistemin rrugor të njësisë strukturore sipas ligjit dhe me të gjithë banorët e pronarët e njësisë strukturore, pavarësisht sipërfaqes së zgjedhur për hartimin e PDV-së.

7.1.8 Si rregull, ndërhyrjet rikonceptuese sipas kësaj rregulloreje kryhen mbi bazën e një projekti dizajni urban të hapësirës së hapur e asaj publike, si dhe të fasadave të objekteve në njësinë strukturore. Bashkia është përgjegjëse për realizimin e këtij projekti. Thellësia e këtij projekti varet nga synimi i Bashkisë për nivelin e rikonceptimit dhe ajo mund të bashkëpunojë me pronarët e zhvilluesit sipas rastit për t'i përfshirë ata në procesin e projektimit. Nëse ndërhyrjet rikonceptuese përfshijnë edhe tjetërsime të konsiderueshme në pronësi, marrëveshje mes pronarëve, Bashkisë dhe zhvilluesve për tjetërsimet në pronësi, veçanërisht për hapësirën publike, të cilat nuk zgjidhen përmes shpronësimit për interes publik, atëherë ato realizohen mbi bazën e PDV-së, edhe nëse kjo rregullore parashikon ndryshe në shtojcën 3 të saj.

7.1.9 Si rregull i përgjithshëm, ndërhyrjet konsoliduese, ristrukturuese, rindërtuese, riparuese, rehabilituese, restauruese, rikrijuese, pastruese, reklamuese, të mbushjes urbane, të trajtimit peizazhistik dhe ato konservuese realizohen mbi bazën e projekteve të dizajnit, arkitektonike, konstruktive, inxhinierike, peizazhit, mjedisore, sipas rastit dhe jo mbi bazën e PDV-së. Në rastet kur këto ndërhyrje përfshijnë edhe tjetërsime të konsiderueshme në pronësi të cilat nuk zgjidhen përmes shpronësimit për interes publik dhe marrëveshjes mes pronarëve, Bashkisë dhe zhvilluesve për tjetërsimet në pronësi, atëherë ato realizohen mbi bazën e PDV-së, edhe nëse kjo rregullore parashikon ndryshe në shtojcën 3 të saj.

7.2 Rregullat bazë për instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit dhe të krijimit të hapësirës/infrastrukturës publike

7.2.1 Bashkia zbaton sipas rastit transferimin e së drejtës për zhvillim për disa nga njësitë strukturore të përcaktuara në hartën me kodin N:01/2 dhe në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Bashkia zbaton TDZH-në në përputhje me rregulloren e zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave dhe duke ndjekur rregullat si më poshtë:

a) Nëse TDZH realizohet me nismë publike, bashkia duhet të hartojë programin e zbatimit të TDZH-së në përputhje me ligjin, Planin dhe këtë rregullore. Programi përmban:

- Qëllimin e programit
- Procedurën e transparencës me publikun, zhvilluesit dhe pronarët që preken prej tij
- Garancinë që programi i TDZH-së nuk konfliktin me programe apo instrumente të tjera financiare që Bashkia mund të jetë duke zbatuar në momentin e ndërmarrjes së programit të TDZH-së. Në çdo rast, programet që zbaton Bashkia nuk duhet të krijojnë kosto të ndërsjella.
- Formulën bazë orientuese për transferimin e të drejtave të zhvillimit midis zonave dhënëse dhe marrëse, sipas Planit. Këto formula rishikohen rast pas rasti për t'u përshtatur me kontekstin, tregun e tokës dhe të ndërtimit dhe marrëveshjen mes pronarëve.
- Buxhetin për monitorimin e zbatimit të programit të TDZH-së.

b) Nëse TDZH kryhet me nismë publike, mënyrat e përcaktimi të së drejtës për zhvillim në zonat dhënëse janë:

- Duke llogaritur vlerën e tokës sipas tregut në zonën dhënëse. Si parim, vlera totale në lekë e të drejtave për zhvillim është e njëjtë me vlerën e tregut të tokës në zonën dhënëse;
- Duke konsideruar që e drejta për zhvillim në zonën dhënëse është e njëjtë me intensitetin e ndërtimit të zonës bashkëngjitur me ndërtime banimi. Si parim, vlera totale në lekë e të drejtave për zhvillim është e njëjtë me vlerën që do të përfitonin pronat në zonën dhënëse nëse do të ndërtonin sipas intensitetit të zonës bashkëngjitur.
- Në të gjitha rastet vlera e të drejtave të zhvillimit për çdo pronë apo pronar përcaktohet në përpjesëtim të drejtë me madhësinë e pronës.

Bashkia, pronarët dhe zhvilluesit mund t'i përdorin të dyja mënyrat gjatë procesit të negociatave përpërcaktimin e vlerës finale të të drejtave për zhvillim të cilat shkëmbehen. Formula përfundimtare e dakordësuar mes palëve duhet të jetë publike.

c) Nëse TDZH kryhet me nismë private dhe palët bien dakord për shkëmbimin e të drejtave të zhvillimit me vullnetin e tyre të lire, si dhe e formalizojnë këtë ligjërisht mes tyre, atëherë Bashkia nuk ndërhyr në procesin e përcaktimit të formulës apo vlerës së të drejtave për zhvillim në zonën dhënëse. Roli i bashkisë kufizohet në miratimin e lejesë së ndërtimit për zhvilluesin në zonën marrëse, mbi bazën e:

- Legjislacionit
- Përcaktimeve të Planit për zonën marrëse
- Ligjshmërisë së marrëveshjes mes palëve

- Garancisë që zbatimi i intensitetit të rritur të ndërtimit në zonën marrëse nuk përkeqëson standardet e hapësirës publike, shërbimeve publike dhe rrugëve. Bashkia publikon procesin dhe vendimmarrjen e saj duke realizuar kështu transparencën për publikun.

ç) Intensiteti shtesë përtej atë të përcaktuar në Plan, që i vjen zonës/njesisë strukturore marrëse prej zbatimit të TDZH-së është i barabartë ose më i vogël se sa intensiteti i ndërtimit që ka përcaktuar Plani për këtë zonë/njësi strukturore sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje.

7.2.2 Intensiteti i ndërtimit me kushte zbatohet në disa nga njësitë strukturore sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje, në përputhje me përcaktimet e rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave dhe rregullat e mëposhtme:

a) Bashkia përcakton ose rishikon rast pas rasti procedurën e zbatimit të intensitetit me kushte.

b) Bashkia përcakton rast pas rasti kushtin apo kushtet kundrejt të cilave zhvilluesi ka të drejtë të përfitojë dhe zbatojë intensitetin me kushte si dhe procedurën për lëvrimin e fondit apo të realizimit/ndërtimit të objektit dhe/ose shërbimit publik. Bashkia duhet të llogaritë që efekti pozitiv i ofrimit të intensitetit me kushte e tejkalon efektin e mbingarkesës që shkakton rritja e kapacitetit mbajtës si rezultat i zbatimit të intensitetit të ndërtimit me kushte. Objektet apo shërbimet publike përfshijnë:

- Strehim social
- Sheshe publike, hapësirë e hapur publike dhe zona të gjelbra
- Parkim publik
- Kënde lojrash dhe zona sportive
- Çerdhe, kopshte, shkolla
- Qendra shëndetësore e ambulanca
- Objekte kulturore dhe art publik
- Përmirësime të infrastrukturës rrugore
- Përmirësime të infrastrukturës së furnizimit me ujë dhe të ujërave të ndotura
- Tokë
- Kombinime të sa më sipër.

c) Nëse kushti për përfitimin e INK-së është pagesë përmes një fondi të caktuar ose dhurim i një sipërfaqeje toke, atëherë përfituesi i INK-së kryen pagesën apo dhurimin në llogari/emër të Bashkisë para marrjes së lejes së ndërtimit. Procesi i kryerjes së pagesës është transparent dhe i verifikueshëm nga publiku.

ç) Nëse kushti është objekt apo shërbim publik, atëherë përfituesi i INK-së e jep kontributin e tij sipas një kontrate të lidhur mes tij dhe bashkisë brenda periudhës së kryerjes së ndërtimit të përfituar nga INK-ja dhe si kusht për marrjen e çertifikatës së përdorimit. Cilësia e objektit apo shërbimit publik që ofron përfituesi i INK-së është në përputhje me standardet ligjore përkatëse, dhe e rregulluar përmes kontratës së përmendur në këtë pikë.

ç) Programet që harton bashkia për zbatimin e intensitetit të ndërtimit me kushte duhet të përmbajnë:

- Përcaktimin dhe publikimin e përfitimit publik,
- Platformën e komunikimit dhe të transparencës publike.

d) Bashkia nuk e zbaton INK-në nëse llogaritjet vërtetojnë se cilësia e hapësirës publike dhe distancave në zonë do të përkeqësohen me zbatimin e tij.

dh) Lartësitë e përcaktuara për ndërtesat në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje i përkasin zbatimit të intensitetit të ndërtimit pa kushte. Këto lartësi rriten në përpjesëtim të drejtë me rritjen e intensitetit sipas kësaj rregulloreje, kur zbatohet intensiteti me kushte.

e) Bashkia përcakton përfituesin e intensitetit me kusht përmes ankandit publik ose një forme tjetër konkurrimi midis përfituesve. Në rastet kur përfituesi merr nismën dhe i kërkon Bashkisë zbatimin e intensitetit me kusht për pronën/parcelat në të cilat përfituesi ka marrëveshje zhvillimi me pronarin, Bashkia vlerëson kostot dhe përfitimet e saj dhe të publikut nga zbatimi i intensitetit me kushte dhe vendimin e saj e publikon në Regjistër dhe në faqen e saj zyrtare të internetit.

7.2.3 Për të krijuar hapësirë publike bashkia zbaton rregullat, kushtet dhe procedurat për krijimin dhe menaxhimin e hapësirës publike të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave si dhe përgatit një program specifik për zbatimin sipas rastit të çdo instrumenti të përcaktuar në VKM.

Programi për çdo instrument është në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe miratohet me Vendim të Këshillit të Bashkisë.

Programi përmban të gjitha hapat, proceset dhe procedurat për zbatimin e instrumentit përkatës.

7.2.4 Nëse hapësira publike, përfshirë rrugët janë në pronësi private, pronari i tyre është përgjegjës për mirëmbajtjen sipas standardeve të vendosura nga bashkia në rregulloret e brendshme të menaxhimit të hapësirës publike.

7.2.5 Përmasat e hapësirave publike përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe qëllimin për të cilin krijohet hapësira publike. Në çdo rast hapësira e lejuar për rrugëkalime nuk duhet të jetë më e ngushtë se 1.3 m që është standardi për kalimin e një individi. Në rast se këto hapësira projektohen për kalimin e grupeve të njerëzve, atëherë gjerësia minimale e rrugëkalimeve do të jetë 2 m.

7.2.6 Bashkia shoqëron çdo instrument financiar për drejtimin e zhvillimit dhe krijimin e hapësirës publike me një platformë komunikimi dhe transparence me publikun në çdo hap të zbatimit të tij.

7.3 Rregullat për lejet dhe ndërtimin

7.3.1 Aplikimi për leje kryhet në sistemin elektronik në përputhje me ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar dhe përcaktimet dhe kriteret e rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.

7.3.2 Krite të tjera të detyrueshme për pajisjen me leje ndërtimi janë:

- Garantimi i aksesit për çdo parcelë. Një hapësirë e lirë aksesit për në parcelë duhet të jetë të paktën 4 metra dhe rritet në proporcion me qëllimin e përdorimit të parcelës dhe numrin e banorëve ose përdoruesve të saj;
- Zbatimi i përpiktë i kodit dhe rregulloreve të ndërtimit. Sa u përket strukturave në qytet, ato duhet të respektojnë standardet sizmike për nivelin e rrezikut 8 nga 12, të përcaktuar në nivelet e shkallës MDV-64 të rrezikut sizmik;

- Ndërtimi duhet të respektojë kontekstin dhe mjedisin në të cilin ai vendoset, duke krijuar harmoni peizazhistike me të, pa shqetësuar sigurinë fizike në zonë, dhe duke mos shkaktuar ndotje për mjedisin dhe shëndetin e njeriut;
- Informimi i menjëhershëm i Bashkisë dhe marrja e masave në mënyrë urgjente nga ana e pronarit, nëse ndërtesa e tij është në rrezik, apo krijon rrezik për ndërtimet rrethuese;
- Ndërtimet e përkohshme janë të lëvizshme dhe nuk ndërtohen me materiale tullë, gur, konstrukcion metalik me themele, apo beton.

7.3.3 Leja e zhvillimit bazohet në treguesit e përcaktuar në pasaportën e zhvillimit të njësisë strukturore përkatëse sipas Shtojcës 3 të kësaj rregulloreje dhe në të gjitha kushtet dhe rregullat e tjera të aplikueshme për çdo rast sipas kësaj rregulloreje dhe ligjit.

8. Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore

8.1 Rregullat për llogaritjen e treguesve të zhvillimit

8.1.1 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht) për ndërtim, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, është raporti i sipërfaqes së gjurmës së ndërtimit me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës së ndërtueshme. Ksht-ja për ndërtim matet në përqindje (%).

Ksht-ja për ndërtim përcaktohet nga dokumentet e planifikimit për njësi dhe zonë dhe zbatohet si e tillë për çdo parcelë të ndërtueshme. Në rastin e infrastrukturave për shërbime publike Ksht-ja për ndërtim përcaktohet e pavarur nga ndërtimet e tjera dhe sipas nevojave të funksionit dhe legjislacionit të posaçëm.

8.1.2 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë (Kshr), sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë rrugët në një njësi ose zonë dhe sipërfaqes bruto të njësisë/zonës.

Kshr-ja paraqitet në % dhe përcaktohet në dokumentin e planifikimit për njësi/zonë në përputhje me:

- a) numrin e parashikuar të njësisve të banimit dhe ndërtimeve të tjera;
- b) distancat e lejuara sipas kësaj rregulloreje;
- c) nevojën për diellzim dhe eliminim zhurmash;
- ç) hapësirën e nevojshme për kalimin e infrastrukturave nëntokësore dhe ajrore;
- d) nevojën për krijimin e lidhjes së çdo objekti të vetëm me rrugën;
- dh) plotësimin e kushteve për nënndarje dhe bashkim parcelash sipas kësaj rregulloreje;
- e) nevojat e trafikut të brendshëm dhe tranzit;
- ë) nevojën për lidhje të njësisë/zonës me pjesët e tjera të qytetit;
- f) nevojën për transport urban, lëvizje të këmbësorëve dhe me biçikleta.

Zbatimi i Kshr-së është përgjegjësi e bashkisë dhe realizohet në nivel njësie strukturore. Çdo ndërtim i ri, duhet të sigurojë sipërfaqe rrugore brenda parcelës së ndërtueshme në përputhje me nevojat e strukturës apo strukturave që ndodhen në të dhe me standardet e ndërtimit dhe të sigurisë.

8.1.3 Për llogaritjen e Kshr-së në këtë rregullore përfshihen në formulë të gjitha sipërfaqet rrugore që ndodhen brenda kufirit të njësisë strukturore, pavarësisht kategorisë së rrugës sipas Kodit rrugor apo funksionalitetit të saj.

8.1.4 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (Kshp) është raporti i sipërfaqes së hapësirave publike për njësi/zonë me sipërfaqen bruto të njësisë/zonës. Kshp-ja paraqitet në % dhe përcaktohet për njësi/zonë në dokumentin e planifikimit. Zbatimi i Kshp-së është përgjegjësi e bashkisë dhe realizohet në nivel njësie strukturore.

Për llogaritjen e Kshp-së në këtë rregullore janë përdorur hapësirat e mëposhtme publike:

- Objektet arsimore dhe parcela e tyre;
- Zonat e gjelbra sipas VKM-së nr. 671 “Për rregulloren e planifikimit të territorit”, i ndryshuar dhe Planit;
- Objektet e shëndetësisë dhe parcela e tyre;
- Territore me funksion sportiv dhe rekreativ;
- Muze dhe qendra kulture, rinore, për shërbime të ndryshme sociale etj. me përdorim, funksion dhe pronësi publike;
- Sipërfaqe të dedikuara për parkim publik dhe jo në rrugë;
- Sheshe dhe hapësira të hapura publike sipas vendimit përkatës të Këshillit të Ministrave, për sa kohë që janë në pronësi publike dhe nuk klasifikohen si rrugë;
- Objekte të tjera me përdorim, funksion dhe pronësi publike, por jo sistemi rrugor.

8.1.5 Në ato parcela në të cilat vlera e lejuar e Ksht-së shfrytëzohet e plotë, por distancat lejojnë rritje të intensitetit përtej vlerës së përcaktuar në Plan/rregullore, atëherë intensiteti lejohet të rritet në lartësi deri në kapjen e kufijve të lejuar të distancave.

8.1.6 Për intensitetin e propozuar të ndërtimit, në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje, zbatohen rregullat e mëposhtme:

- Intensiteti i ndërtimit është i matur në m^2/m^2 dhe paraqitet për secilën nga 3 kategoritë kryesore të përdorimit të tokës që përcaktojnë karakterin funksional të njësisë strukturore.
- Për rastet në të cilat ndërtimet kanë karakteristika të përcaktuara në legjislacionin përkatës në fuqi, intensiteti i ndërtimit i propozuar referohet sipas ligjit.
- Intensiteti i ndërtimit është një tregues i paaplikueshëm në disa njësi strukturore apo për disa kategori të përdorimit të tokës për shkak të veçorive të strukturave të këtyre njësisë/kategorive. Kjo nuk do të thotë se vëllimi i ndërtimit është 0.
- Vlera e intensitetit të propozuar të ndërtimit sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje është vlera totale që mund të arrijë intensiteti i ndërtimit për kategorinë përkatëse në atë zonë dhe aplikohet për parcelat e ndërtueshme me pronësi private. Në rastet kur pasaporta përkatëse e njësisë strukturore përcakton edhe intensitetin me kushte, atëherë vlerës totale sipas këtij paragrafi i shtohet edhe vlera e intensitetit të ndërtimit me kushte.

- Intensiteti i vendosur në hartë apo në këtë rregullore nuk zbatohet për parcelat e ndërtueshme në pronësi publike dhe që do të zhvillohen për qëllim e interes publik, përveçse nëse është përcaktuar në mënyrë të posaçme në këtë rregullore. Bashkia dhe institucionet publike zbatojnë vlera të ndryshme të intensitetit të ndërtimit për ndërtimet për interes publik, sipas nevojës së strukturës publike që ndërtohet. Ndërtimi për interes jo-publik, ose privat në pronë publike rregullohet nga ligji dhe nuk është objekt i kësaj rregulloreje.
- Intensiteti i ndërtimit llogaritet sipas formulës së përcaktuar për të në rregulloren e zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave. Për zonat industriale ai paraqitet në m^3/m^2 .

8.1.7 Lartësia në kate dhe metra jepet vetëm për ndërtesat e banimit, ose ndërtesat me përdorim të përzier Banim+Shërbime+përdorime të tjera, që qëndrojnë në një ndërtesë me banimin. Lartësia për përdorimet e tjera përcaktohet sipas rastit në PDV, në mënyrë të posaçme në pasaportën e njësisë strukturore, ose në projektin përkatës të ndërtimit të strukturës. Sipas rastit, në kushtet e tjera jepet lartësia si tregues edhe për objekte e struktura të tjera. Strukturat mbi tarracë e çati, si: oxhaqet, tubat, kafazi i shkallëve, ambiente ndihmëse, pajisjet e ashensorëve, panele diellore dhe elemente të tjera të ngjashme, nuk llogariten në lartësinë e strukturave. Ndërtesat mbi 5 kate, të destinuara për shitje apo dhënie me qera, pavarësisht funksionit, kanë të drejtën e një tolerance deri në 2 metra për lartësinë e përgjithshme të shprehur në metra.

8.1.8 Bashkia është përgjegjëse për zbatimin e Kshp-së dhe Kshr-së, sipas një apo disa rasteve të mëposhtme. Ajo përzgjedh rastin më të përshtatshëm për zbatim, pasi ka publikuar në Regjistër arsyetimin ligjor dhe teknik për zgjedhjen e mënyrës së garantimit të Kshp-së dhe Kshr-së, si edhe arsyet për moszgjedhjen e mënyrave të tjera:

a) Kur PDV-ja është e detyrueshme dhe lejat jepet me miratimin e PDV-së, Kshp dhe Kshr zbatohen përmes rregullave të përcaktuara në PDV. Bashkia siguron tokë për rrugë, infrastruktura dhe përdorime publike përmes shpronësimit për interes publik, ose zbatimit të instrumenteve të tjera financiare për hapësirën publike, në përputhje me legjislacionin në fuqi;

b) Kur Plani nuk përcakton PDV-në si detyrim për zhvillimin e një njësie strukturore dhe leja jepet me miratimin e Planit, atëherë:

- Bashkia harton projektin e sistemit rrugor dhe të hapësirave publike që duhet të realizohen në zonë, duke garantuar Kshp dhe Kshr përmes projektit dhe shpronësimit për interes publik ose instrumenteve të tjera të krijimit të hapësirës publike, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Pronarët e parcelave të ndërtueshme dhe/ose zhvilluesit, nuk kanë detyrimin për të garantuar Kshp dhe Kshr në momentin e marrjes së lejes, por respektojnë distancat nga projekti i miratuar për rrugët dhe hapësirën publike.
- Zhvilluesi garanton hapësirë/sipërfaqe toke për Kshp dhe Kshr në parcelën e ndërtueshme dhe pranon me vullnetin e tij dhe me marrëveshje të kalojë në pronësi të Bashkisë sipërfaqen që mbetet e pandërtuar pas zbatimit të Kshp-së. Në këtë rast, zhvilluesi kontribuon në vlerën totale të Kshr-së përmes rrjetit rrugor të nevojshëm e të mjaftueshëm për strukturën e re të propozuar në projekt.

Zhvilluesi kontribuon në vlerën e Kshp-së përmes sipërfaqes që rezultojnë e pandërtuar nga zbatimi i Kshp-së. Zhvilluesi mban në pronësi të tij ose private sipërfaqen e zënë nga gjurma e ndërtimit si edhe një sipërfaqe toke një metër të gjerë në të gjithë perimetrin e ndërtesës. Zhvilluesi i kalon Bashkisë me vullnetin e tij dhe me marrëveshje sipërfaqen e mbetur të pandërtuar, e cila nuk ka të drejta zhvillimi pasi

ato janë konsumuar përmes strukturës së ndërtuar. Kjo sipërfaqe fiton pronësi publike, përdoret vetëm si hapësirë e hapur publike dhe mirëmbahet nga Bashkia.

Zhvilluesi nuk ka detyrim për të ofruar sipërfaqe për Kshp-në përtej kësaj sipërfaqeje që u përftua nga zbatimi i Ksht-së.

Ky rast nuk zbatohet për ndërtimet individuale një-dy familjare dhe tip vilë të veçanta apo të bashkëngjitura të banimit, ndërtimet me përdorim jo banim, si dhe për të gjitha ato raste kur zhvilluesi/pronarët e tokës kërkojnë të ruajnë pronësinë private për të gjithë parcelën që zhvillohet edhe pas ndërtimit të saj, si dhe mirëmbajnë hapësirën dhe infrastrukturën publike të krijuar pas ndërtimit në parcelë.

- Zhvilluesi garanton hapësirë/sipërfaqe toke për Kshp dhe Kshr në parcelën e ndërtueshme me vullnetin e tij dhe me marrëveshje, dhe mban në pronësi të tij/private sipërfaqen e mbetur të pandërtuar pas zbatimit të Ksht-së. Ky rast realizohet nëse Bashkia nuk e ka siguruar Kshp-në më parë përmes një projekti të posaçëm dhe vetëm për hapësirë të hapur publike për gjelbërim dhe pushim.

Në këtë rast, zhvilluesi kontribuon në vlerën totale të Kshr-së përmes rrjetit rrugor të nevojshëm për strukturën e re, të propozuar në projekt.

Zhvilluesi kontribuon edhe në vlerën e Kshp-së përmes një përqindjeje të sipërfaqes së mbetur të pandërtuar pas zbatimit të Ksht-së.

Përqindja e sipërfaqes së tokës që zhvilluesi duhet të kalojë në pronësi publike, me marrëveshje, për llogari të realizimit të Kshp-së ndryshon rast pas rasti, në përpjesëtim me nevojat dhe ndikimin e strukturës në territor dhe nuk duhet të jetë asnjëherë më e madhe se sa vlera e Kshp-së e përcaktuar në % në pasaportën e njësisë përkatëse.

Pavarësisht rasteve të mësipërme, Bashkia është përgjegjëse për të garantuar që Kshp-ja nuk çenohet ose realizohet.

8.1.9 Përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe, Intensiteti i ndërtimit dhe Ksht-ja përcaktohen për çdo Kategori të përdorimit të tokës që propozohet sipas pasaportave në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Vetë kategoritë e përdorimit jepen në % mbi bazën e sipërfaqes së njësisë strukturore. Mënyra e përdorimit të Intensitetit dhe Ksht-së është si në vijim:

- Për secilin përdorim zbatohet Ksht dhe I përkatës, kur këto nuk përzihen brenda një strukture;
- Për përdorimin A.Banim, kur përzgjidhet nën-kategoria banim+shërbime, për strukturën zbatohen I dhe Ksht të dhënë për kategorinë A.Banim;
- Në rastin kur brenda një strukture përzihen dy kategori, p.sh. A.Banim dhe Sh.Shërbime, etj. secili përdorim zbaton jo më shumë se sa Intensiteti i ndërtimit që përcaktohet për kategorinë bazë përkatëse në pasaportën e njësisë strukturore. Në lidhje me Ksht-në, përzgjidhet vlera më e madhe mes Ksht-ve për çdo përdorim.

8.1.10 Për miratimin e lejeve për llojet e zhvillimit komplekse brenda territorit të zonës bregdetare që është shpallur zonë e rëndësisë kombëtare është përgjegjëse KKT-ja. Lejet e tjera jepen nga Bashkia pas pëlqimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit.

8.1.11 Njësitë strukturore me kod 5/144 dhe 3/29 zhvillohen me Plan të Detajuar të Zonës së Rëndësisë Kombëtare.

8.1.12 Treguesit e zhvillimit për çdo njësi strukturore paraqiten në pasaportat e njësisve strukturore të renditura në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje.

9. Dispozita përfundimtare

9.1 Çdo shkelje e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbën kundërvajtje dhe dënohet në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.

9.2 Bashkia zgjidh çdo çështje të menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e Planit që nuk gjen zgjidhje në këtë rregullore përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rasteve.

9.3. Bashkia zbaton standardet e parashikuara në këtë rregullore për sa kohë ato nuk përcaktohen në legjislacionin e posaçëm në fuqi dhe nëse standardet e kësaj rregulloreje janë më shtrënguese dhe të përmirësuara se sa ato në legjislacionin e posaçëm. Bashkia i zbaton këto standarde në përputhje me ndryshimet që pëson legjislacioni i posaçëm.

9.4 Baza ligjore të cilës i referohet PPV-ja dhe kjo rregullore në momentin e miratimit të tyre, përbëhet nga të paktën dhe jo vetëm:

- Legjislacioni i planifikimit i referuar më sipër në tekstin e kësaj rregulloreje;
- Ligji nr. 9048, datë 7.4.2003, “Për trashëgimime kulturore”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 91/2013, “Për vlerësimin strategjik mjedisor” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 10431, datë 09.06.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 111/2015 “Për Shërbimin Gjeologjik Shqiptar” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 162/2014 “Për Mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit në Mjedis” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 10463, datë 22.09.2011 “Për Manaxhimin e Integruar të Mbetjeve” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 8378, datë 22.7.1998, “Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 9317, datë 18.11.2004, “Kodi hekurudhor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 9385, datë 4.5.2005, “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 111/2012, “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 9334, datë 16.12.2004 “Për Aderimin e Republikës së Shqipërisë në Protokollin e Kiotos të Konventës Kuadër të Kombeve të Bashkuara për Ndryshimet Klimatike”;
- Ligji nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”;
- Ligji nr. Nr.8518, date 30.7.1999, Për ujitjen dhe kullimin, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 9244, 17.6.2004, Për mbrojtjen e tokës bujqësore, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;

- Ligji nr. 8752, datë 26.3.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 7746, datë 28.07.1993, "Për hidrokarburet (kërkimi dhe prodhimi)" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 102/2015, "Për sektorin e gazit natyror" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 700, datë 12.10.2016, "Për miratimin e Strategjisë Kombëtare për Konsolidimin e Tokës në Shqipëri".

Shtojca 1: Kodet për nënkategoritë e përdorimit të tokës

Nr. rendor	n1*		Përdorimi i Tokës (1)*	n2*	Përdorimi i Tokës (2)*	Kodi*	Vlera/Funksioni*
	Numri	Kodi	Kategoritë e Përdorimit të Tokës		Numri		Nën-Kategoria e Përdorimit të Tokës
1	1	A	Banim	1	Banim	1	Banim
2	1	A	Banim	2	Banim + Shërbime	1	Banim + Shërbime
3	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	1	Rulot
4	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	2	Çadra
5	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	3	Baraka
6	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	4	Tjetër
7	1	A	Banim	4	Ambjente Ndihmëse	1	Parkim
8	1	A	Banim	4	Ambjente Ndihmëse	2	Garazh
9	1	A	Banim	4	Ambjente Ndihmëse	3	Magazinë
10	1	A	Banim	4	Ambjente Ndihmëse	4	Tjetër
11	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	1	Kala
12	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	2	Kala (me ndërhyrje)
13	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	3	Qendër e banuar
14	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	4	Qendër e banuar (me ndërhyrje)
15	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	5	Tjetër
16	1	A	Banim	6	Struktura të Mbrojtura Muzeale	1	Struktura te Mbrojtura Muzeale
17	1	A	Banim	7	Tjetër	1	Tjetër
18	2	IE	Industri dhe Ekonomi	1	Park Industrial	1	Park Industrial
19	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	1	Prodhim Metalesh
20	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	2	Industri Kimike
21	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	3	Depozitim Karburantesh
22	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	4	Përpunim Naftë
23	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	5	Përpunim Gazi
24	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	6	Tjetër
25	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	1	Industri Ushqimore
26	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	2	Park Llogjistik
27	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	3	Përpunim Druri
28	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	4	Tjetër
29	2	IE	Industri dhe Ekonomi	4	Industri Perpunuese	1	Industri Perpunuese
30	2	IE	Industri dhe Ekonomi	5	Industri Kimike	1	Industri Kimike
31	2	IE	Industri dhe Ekonomi	6	Industri Ushqimore	1	Industri Ushqimore
32	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mikse Industriale + TregetArë	1	Industri Ushqimore
33	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mikse Industriale + TregetArë	2	Park Llogjistik
34	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mikse Industriale + TregetArë	3	Përpunim Druri
35	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mikse Industriale +	4	Supermarket

					TregetArë		
36	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mikse Industriale + TregetArë	5	Tjetër
37	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialesh ndërtimi	1	Gurore
38	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialesh ndërtimi	2	Fabrikë Çimento
39	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialesh ndërtimi	3	Nyje Betoni
40	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialesh ndërtimi	4	Fabrikë Tulle
41	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialesh ndërtimi	5	Prodhim Inertesh
42	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialesh ndërtimi	6	Tjetër
43	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh	1	Minierë Kromi
44	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh	2	Minierë Hekuri
45	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh	3	Minierë Qymyri
46	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh	4	Fabrike Pasurimi
47	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh	5	Galeri
48	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh	6	Karierë
49	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh	7	Minerale me ngjyrë
50	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineralesh		Tjetër
51	2	IE	Industri dhe Ekonomi	10	Park Logjistik	1	Park Logjistik
52	2	IE	Industri dhe Ekonomi	11	Magazinin Industrial	1	Magazinin Industrial
53	2	IE	Industri dhe Ekonomi	12	Depo Karburanti	1	Magazinin karburanti
54	2	IE	Industri dhe Ekonomi	12	Depo Karburanti	2	Tjetër
55	2	IE	Industri dhe Ekonomi	13	Tjetër	1	Tjetër
56	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	1	Arë
57	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	2	Pemëtore
58	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	3	Ullinj
59	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	4	Vreshtë
60	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	5	Arrore
61	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	6	Agrume
62	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	7	Fidanishte
63	3	B	Bujqësi	1	Bujqësore e Kultivuar	8	Tjetër
64	3	B	Bujqësi	2	Sera	1	Serë Plasmasi
65	3	B	Bujqësi	2	Sera	2	Serë me Xham
66	3	B	Bujqësi	2	Sera	3	Serë me Sistem Vadtje
67	3	B	Bujqësi	2	Sera	4	Tjetër
68	3	B	Bujqësi	3	Bujqësore jo e Kultivuar / Djerre	1	Bujqësore jo e Kultivuar / Djerre
69	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	1	Arë
70	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	2	Pemëtore
71	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	3	Ullinj
72	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	4	Vreshtë
73	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	5	Arrore
74	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	6	Agrume
75	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	7	Fidanishte
76	3	B	Bujqësi	4	Bujqësore nën Përmytje	8	Tjetër
77	3	B	Bujqësi	5	Bujqësore aktivitetet mbështetëse	1	Bujqësore aktivitetet mbështetëse
78	3	B	Bujqësi	6	Kanal kullues/vaditës	1	Kanal Kullues kat 1
79	3	B	Bujqësi	6	Kanal kullues/vaditës	2	Kanal Kullues kat 2
80	3	B	Bujqësi	6	Kanal kullues/vaditës	3	Kanal Kullues kat 3
81	3	B	Bujqësi	6	Kanal kullues/vaditës	4	Kanal vaditës kat 1
82	3	B	Bujqësi	6	Kanal kullues/vaditës	5	Kanal vaditës kat 2

83	3	B	Bujqësi	6	Kanal kullues/vaditës	6	Kanal vaditës kat 3
84	3	B	Bujqësi	6	Kanal kullues/vaditës	7	Tjetër
85	3	B	Bujqësi	7	Rezervuar Ujor per Bujqësine	1	Rezervuar Ujor per Bujqësine
86	3	B	Bujqësi	8	Magazinë për Bujqësine	1	Magazinë për Bujqësine
87	3	B	Bujqësi	9	Stalla	1	Stalla
88	3	B	Bujqësi	10	Rezervat Artificial i Produkteve të Akuakulturës	1	Rezervat Artificial i Produkteve të Akuakulturës
89	3	B	Bujqësi	11	Rrugë Aksesi per Tokat Bujqësore	1	Rrugë Aksesi për Tokat Bujqësore
90	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	1	Hidrovor
91	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	2	Pompë
92	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	3	Digë
93	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	4	Tjetër
94	3	B	Bujqësi	13	Tjetër	1	Tjetër
95	4	S	Shërbime	1	Tregti	1	Treg me shumicë
96	4	S	Shërbime	1	Tregti	2	Treg me pakicë
97	4	S	Shërbime	1	Tregti	3	Ushqimore
98	4	S	Shërbime	1	Tregti	4	Artikuj te ndryshëm
99	4	S	Shërbime	1	Tregti	5	(Nen)Produkte mishi
100	4	S	Shërbime	1	Tregti	6	Shërbime Tregtare
101	4	S	Shërbime	1	Tregti	7	Magazina Tregtare
102	4	S	Shërbime	1	Tregti	8	Dyqan
103	4	S	Shërbime	1	Tregti	9	Tjetër
104	4	S	Shërbime	2	Qendër Biznesi	1	Qendër Biznesi
105	4	S	Shërbime	2	Qendër Biznesi	2	Shoëroom
106	4	S	Shërbime	3	Qendër Tregtare	1	Qendër Tregtare
107	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	1	Mjekësore
108	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	2	Ligjore
109	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	3	Konsulencë
110	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	4	Teknike ndërtimi
111	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	5	Estetik
112	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	6	Konfeksione
113	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	7	Konfeksione
114	4	S	Shërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	8	Tjetër
115	4	S	Shërbime	5	Panair	1	Panair
116	4	S	Shërbime	6	Servise	1	Servise
117	4	S	Shërbime	7	Argëtim	1	Lojra fati
118	4	S	Shërbime	7	Argëtim	2	Qendër sportive dhe rekreative
119	4	S	Shërbime	7	Argëtim	3	Bar
120	4	S	Shërbime	7	Argëtim	4	Restorant
121	4	S	Shërbime	7	Argëtim	5	Tjetër
122	4	S	Shërbime	7	Argëtim	6	Bar + Restorant
123	4	S	Shërbime	7	Argëtim	7	Tjetër
124	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	1	Hotel
125	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	2	Kompleks pushimi
126	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	3	Infrastrukturë turistike
127	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	4	zonë Hoteliere
128	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	5	Tjetër
129	4	S	Shërbime	9	Tjetër	1	Tjetër
130	5	V	Përdorime të Veçanta	1	Varrezë	1	Varrezë
131	5	V	Përdorime të Veçanta	1	Tjetër	1	Tjetër
132	6	U	Ujra	1	Shtrat Lumi	1	Shtrat Lumi
133	6	U	Ujra	2	Lumë	1	Lum
134	6	U	Ujra	3	Shtrat Perroi	1	Shtrat Perroi

135	6	U	Ujra	4	Përrua	1	Përrua
136	6	U	Ujra	5	Breg	1	Breg
137	6	U	Ujra	6	Liqen natyral	1	Liqen natyral
138	6	U	Ujra	7	Liqen artificial	1	Liqen artificial
139	6	U	Ujra	8	Pasqyre ujore	1	Pasqyre ujore
140	6	U	Ujra	9	Tjetër	1	Tjetër
141	7	N	Natyrore	1	Pyll i dendur	1	Bredh
142	7	N	Natyrore	1	Pyll i dendur	2	Pishë
143	7	N	Natyrore	1	Pyll i dendur	3	Lis
144	7	N	Natyrore	1	Pyll i dendur	4	Ah
145	7	N	Natyrore	1	Pyll i dendur	5	Pyll i Përzier
146	7	N	Natyrore	1	Pyll i dendur	6	Tjetër
147	7	N	Natyrore	2	Pyll i rrallë	1	Bredh
148	7	N	Natyrore	2	Pyll i rrallë	2	Pishë
149	7	N	Natyrore	2	Pyll i rrallë	3	Lis
150	7	N	Natyrore	2	Pyll i rrallë	4	Ah
151	7	N	Natyrore	2	Pyll i rrallë	5	Pyll i Përzier
152	7	N	Natyrore	2	Pyll i rrallë	6	Tjetër
153	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	1	Rrugë pyjore
154	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	2	Shara
155	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	3	Fidanishte
156	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	4	Tjetër
157	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	1	Shkozë
158	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	2	Bush
159	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	3	Mare
160	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	4	Dëllinje
161	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	5	Lajthi
162	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	6	Shkurre e përzier
163	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	7	Tjetër
164	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rrallë	1	Shkoze
165	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rrallë	2	Bush
166	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rrallë	3	Mare
167	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rrallë	4	Dëllinjë
168	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rrallë	5	Lajthi
169	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rrallë	6	Shkurre e përzier
170	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rrallë	7	Tjetër
171	7	N	Natyrore	6	Kullotë	1	Kullotë e pastër
172	7	N	Natyrore	6	Kullotë	2	Kullotë e përzier me shkurre
173	7	N	Natyrore	6	Kullotë	3	Tjetër
174	7	N	Natyrore	7	Livadh	1	Livadh me korie bari
175	7	N	Natyrore	7	Livadh	2	Livadh për kullotë
176	7	N	Natyrore	7	Livadh	3	Tjetër
177	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	1	Sherebel
178	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	2	Çaj Mali
179	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	3	Salep
180	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	4	Murriz
181	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	5	Boronicë
182	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	6	Tjetër
183	7	N	Natyrore	9	Bimë medicinale	1	Sherebel
184	7	N	Natyrore	9	Bimë medicinale	2	Çaj Mali
185	7	N	Natyrore	9	Bimë medicinale	3	Salep
186	7	N	Natyrore	9	Bimë medicinale	4	Murriz
187	7	N	Natyrore	9	Bimë medicinale	5	Boronicë
188	7	N	Natyrore	9	Bimë medicinale	6	Tjetër
189	7	N	Natyrore	10	Tokë pa Frut	1	Rrëzime
190	7	N	Natyrore	10	Tokë pa Frut	2	Shesh
191	7	N	Natyrore	10	Tokë pa Frut	3	Shkëmbore
192	7	N	Natyrore	10	Tokë pa Frut	4	Ranore

193	7	N	Natyrore	10	Tokë pa Frut	5	Zall me Gurë
194	7	N	Natyrore	10	Tokë pa Frut	6	Tjetër
195	7	N	Natyrore	11	Zonë natyrore e mbrojtur	1	Pyll
196	7	N	Natyrore	11	Zonë natyrore e mbrojtur	2	Rrëzë Plazhi
197	7	N	Natyrore	11	Zonë natyrore e mbrojtur	3	Zonë bregdeti
198	7	N	Natyrore	11	Zonë natyrore e mbrojtur	4	Park Natyror
199	7	N	Natyrore	11	Zonë natyrore e mbrojtur	5	Kënetë
200	7	N	Natyrore	11	Zonë natyrore e mbrojtur	6	Zonë biodiversiteti
201	7	N	Natyrore	11	Zonë natyrore e mbrojtur	7	Tjetër
202	7	N	Natyrore	12	Monument Natyre	1	Shkëmb
203	7	N	Natyrore	12	Monument Natyre	2	Mal
204	7	N	Natyrore	12	Monument Natyre	3	Tjetër
205	7	N	Natyrore	13	Tjetër	1	Tjetër
206	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	1	Qytet i vjetër
207	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	2	Mozaikë
208	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	3	Tume
209	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	4	Tjetër
210	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	1	Ndërtesë
211	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	2	Kala
212	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	3	Urë
213	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	4	Pjesë qendre e banuar
214	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	5	Tjetër
215	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	1	Muze Historik
216	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	2	Muze Arti
217	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	3	Muze Etnografik
218	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	4	Muze Armesh
219	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	5	Muze Kombëtar
220	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	6	Qendër muzeale
221	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	7	Tjetër
222	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	4	Ansambël Muzeal i Pabanueshëm	1	Qyteze e vjetër
223	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	4	Ansambël Muzeal i Pabanueshëm	2	Rrënoja të vjetra
224	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	4	Ansambël Muzeal i Pabanueshëm	3	Tjetër
225	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	5	Tjetër	1	Tjetër
226	9	ZU	Zonë Ushtarake	1	Zyra	1	Zyra
227	9	ZU	Zonë Ushtarake	2	Repart Ushtarak	1	Repart Ushtarak
228	9	ZU	Zonë Ushtarake	3	Poligon Stërvitje	1	Poligon Stërvitje
229	9	ZU	Zonë Ushtarake	4	Poligon Qitje	1	Poligon Qitje
230	9	ZU	Zonë Ushtarake	5	Institucion Ushtarak	1	Institucion Ushtarak
231	9	ZU	Zonë Ushtarake	6	Bazë ushtarake kombëtare	1	Bazë ushtarake kombëtare
232	9	ZU	Zonë Ushtarake	7	Bazë ushtarake nderkombëtare	1	Bazë ushtarake nderkombëtare
233	9	ZU	Zonë Ushtarake	8	Tjetër	1	Tjetër
234	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	1	Institucion i qeverisjes qendrore

235	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	2	Institucion i qeverisjes vendore
236	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	3	Institut/Agjensi Kombëtare
237	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	4	Polici
238	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	5	Posta
239	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	6	Institucion Gjyqate
240	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	7	Sistem i Burgjeve
241	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	8	Ambjent Rekreacioni
242	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	9	Ambjente Ndihmëse
243	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	10	Mbrojta Kunder Zjarrit
244	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	11	Institucion I Mbrojtjes Kombëtare
245	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	12	Sistemi Veterinar dhe i Sigurisë Ushqimore
246	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	13	Dogana
247	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	14	Banka
248	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	15	OJF/OJQ
249	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	16	Media
250	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	17	Institucione Fetare
251	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	18	Tjetër
252	10	IS	Institucione	2	Shërbime Sociale	1	Shtepia e Fëmijes (Jetimore)
253	10	IS	Institucione	2	Shërbime Sociale	2	Institut Rehabilitimi
254	10	IS	Institucione	2	Shërbime Sociale	3	Institut për Moshën e Tretë
255	10	IS	Institucione	2	Shërbime Sociale	4	Qendër Sociale
256	10	IS	Institucione	2	Shërbime Sociale	5	Tjetër
257	10	IS	Institucione	3	Kulturë	1	Teatër
258	10	IS	Institucione	3	Kulturë	2	Kinema
259	10	IS	Institucione	3	Kulturë	3	Opera
260	10	IS	Institucione	3	Kulturë	4	Qendër Kulturë
261	10	IS	Institucione	3	Kulturë	5	Muze
262	10	IS	Institucione	3	Kulturë	6	Salla Koncertesh/kongresesh
263	10	IS	Institucione	3	Kulturë	7	Tjetër
264	10	IS	Institucione	4	Tjetër	1	Tjetër
265	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	1	Lulishte	1	Lulishte
266	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	2	Kend Lojrash	1	Kënd Lojrash
267	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	3	Kopesht Botanik	1	Kopësht Botanik
268	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	4	Kopesht Zoologjik	1	Kopësht Zoologjik
269	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	5	Park Urban artificial	1	Park Urban artificial
270	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	6	Park Urban natyral	1	Park Urban natyral
271	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	7	Element Ujor Rekreativ	1	Element Ujor Rekreativ
272	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative		Shesh Urban	1	Shesh Urban
273	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	7	Shesh Funksional	1	Shesh Funksional
274	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	8	Fushë Sporti	1	Fushë Sporti
275	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	9	Hipizëm	1	Hipizëm
276	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	10	Gara me makina	1	Gara me makina
277	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	11	Stadium	1	Stadium
278	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	12	Strukturë për Aktivitet Sportiv	1	Strukturë për Aktivitet Sportiv
279	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	13	Kompleks sportiv i mbyllur	1	Kompleks sportiv i mbyllur
280	11	AR	Aktivite sociale dhe rekreative	14	Plazh (i rregulluar)	1	Plazh (i rregulluar)
281	11	AR	Aktivite sociale dhe	15	Tjetër	1	Tjetër

			rekreative				
282	12	AS	Arsim	1	Arsim parashkollor	1	Çerdhe
283	12	AS	Arsim	1	Arsim parashkollor	2	Kopësht
284	12	AS	Arsim	1	Arsim parashkollor	3	Tjetër
285	12	AS	Arsim	2	Arsim i ulët	1	Shkollë fillore
286	12	AS	Arsim	2	Arsim i ulët	2	Shkolle 9 vjeçare
287	12	AS	Arsim	2	Arsim i ulët	3	Tjetër
288	12	AS	Arsim	3	Arsim i Mesëm	1	Shkollë e Mesme
289	12	AS	Arsim	3	Arsim i Mesëm	2	Shkollë e Mesme Profesionale
290	12	AS	Arsim	3	Arsim i Mesëm	3	Konvikt i shkollës së mesme
291	12	AS	Arsim	3	Arsim i Mesëm	4	Tjetër
292	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	1	Universitet
293	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	2	Kampus universitar
294	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	3	Qendër kërkimore
295	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	4	Konvikt universitar
296	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	5	Tjetër
297	12	AS	Arsim	12	Ambjent Ndihmes	1	Ambjent Ndihmës
298	12	AS	Arsim	13	Biblioteke	1	Bibliotekë
299	12	AS	Arsim	14	Terren Sportiv i institucionit	1	Terren Sportiv i institucionit
300	12	AS	Arsim	16	Librari	1	Librari
301	12	AS	Arsim	17	Qendër arsimore (shkolle e perzier)	1	Qendër arsimore (shkolle e perzier)
302	12	AS	Arsim	18	Tjetër	1	Tjetër
303	13	SH	Shëndetësi	1	Spital	1	Spital
304	13	SH	Shëndetësi	2	Qendër Spitalore	1	Qendër Spitalore
305	13	SH	Shëndetësi	3	Poliklinikë	1	Poliklinikë
306	13	SH	Shëndetësi	4	Farmacit	1	Farmacit
307	13	SH	Shëndetësi	5	Klinikë Specialiteti	1	Klinikë Specialiteti
308	13	SH	Shëndetësi	6	Sherbim Dentar	1	Sherbim Dentar
309	13	SH	Shëndetësi	7	Ambjent Ndihmës	1	Ambjent Ndihmës
310	13	SH	Shëndetësi	8	Qendër Shëndetësore	1	Qendër Shëndetësore
311	13	SH	Shëndetësi	9	Ambulance-Konsultore	1	Ambulancë-Konsultore
312	13	SH	Shëndetësi	10	Ambulancë-Konsultore Maternitet	1	Ambulancë-Konsultore Maternitet
313	13	SH	Shëndetësi	11	Maternitet	1	Maternitet
314	13	SH	Shëndetësi	12	Dispanceri	1	Dispanceri
315	13	SH	Shëndetësi	13	Qendër dezinfektimit, dezinfektimi, deratizimit	1	Qendër dezinfektimit, dezinfektimi, deratizimit
316	13	SH	Shëndetësi	14	Urgjenca	1	Urgjenca
317	13	SH	Shëndetësi	15	Tjetër	1	Tjetër
318	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	1	A. Autostrada
319	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	2	B. Rrugë interurbane kryesore
320	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	3	C. Rrugë interurbane dytësore
321	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	4	D. Rrugë urbane/rurale kryesore
322	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	5	E. Rrugë urbane/rurale dytësore
323	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	6	F. Rrugë lokale
324	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	7	Zyrë
325	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	8	Rrugë Këmbësorësh
326	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	9	Urë
327	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	13	Terminal Autobuzi
328	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	14	Stacion Autobuzi
329	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	15	Park Automjetesh
330	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	16	Parkim Automjetesh në strukturë
331	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	17	Parkim Automjetesh në nivel
332	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	18	Parkim Automjetesh Taxi
333	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	19	Pikë karburanti

334	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	19	Tjetër
335	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	1	Hekurudhë
336	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	2	Stacion Treni
337	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	3	Terminal Treni
338	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	4	Tram
339	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	4	Stacion Trami
340	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	5	Tjetër
341	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	1	Aeroport
342	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	2	Aerodrom
343	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	3	Heliport
344	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	4	Tjetër
345	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	1	Port detar
346	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	2	Port turistik (jahtesh)
347	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	3	Port mallrash
348	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	4	Tjetër
349	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	1	Zyre
350	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	2	Depo Uji
351	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	3	Ujëmbledhës
352	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	4	Stacion pompimi
353	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	6	Ambjente Ndihmëse
354	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	7	Magazinë
355	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	8	Kanal
356	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	9	Impjant trajtimi të ujrave të ndotura
357	14	IN	Infrastrukturë	6	Ujesjelles dhe Kanalizime	10	Impjant trajtimi i ujit të pijshëm
358	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	11	Tjetër
359	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	1	Vendgrumbullim inertesh
360	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	2	Vendgrumbullim mbetjesh urbane
361	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	3	Venddepozitim inertesh
362	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	4	Venddepozitim mbetjesh urbane
363	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	5	Ambjente Ndihmëse
364	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	6	Dambë
365	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	7	Landfill
366	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	8	Incerenator
367	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	9	Tjetër
368	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	1	Zyrë
369	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Kabinë Elektrike
370	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	3	Stacion Elektrik
371	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	5	Ambjent Ndihmës
372	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	6	Magazinë
373	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	7	Kabinë Elektrike
374	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	1	Nënstacion elektrik
375	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Shtyllë e tensionit të lartë
376	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Shtyllë e tensionit të ulët
377	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Tubacion gazi
378	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Tjetër
379	14	IN	Infrastrukturë	1	Prodhim energjie	1	Hydrocentral me basen ujëmbledhës
380	14	IN	Infrastrukturë	1	Prodhim energjie	2	Hydrocentral me deviacion
381	14	IN	Infrastrukturë	1	Prodhim energjie	3	Digë
382	14	IN	Infrastrukturë	2	Prodhim energjie	4	Termocentral me naftë
383	14	IN	Infrastrukturë	2	Prodhim energjie	5	Termocentral me qymyr

384	14	IN	Infrastrukturë	2.3	Prodhim energjie	6	Park eolik
385	14	IN	Infrastrukturë	2.6	Prodhim energjie	7	Stacion gjeotermal
386	14	IN	Infrastrukturë	2.9	Prodhim energjie	8	Biomasë
387	14	IN	Infrastrukturë	3.2	Prodhim energjie	9	Central me energji diellore
388	14	IN	Infrastrukturë	2	Prodhim energjie	10	Tjetër
389	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	1	Zyrë
390	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	2	Kabinë
391	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	3	Struktura ne funksion radio-televiziv
392	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	4	Ambjente Ndihmëse
393	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	5	Tjetër
394	14	IN	Infrastrukturë	6	Tjetër	1	Tjetër

Shtojca 2: Tabela e Rrugëve

Rrugë sipas funksionit	Ndërhyrja	Gjerësi e propozuar	Kodi rrugor	Kodi gërma	Gjelbërim	Kodi (funksioni)	Kodi (seksion prerje)	Transport publik	Korsi auto.	Ndriçim	Korsi emergjence	Trotuar	Korsi biçiklete	Vijë ndërtimi (m)
yllësia e Fierit	zgjerim	18	interurban e kryesore	B	PO	Y	Y-B	JO	2	JO	JO	PO, në zonat e banuara	PO	40
yllësia e Fierit	zgjerim	12	interurban e dytësore	E	PO	Y	Y-C	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
yllësia e Fierit	ere	10	interurban e dytësore	E	PO	Y	Y-C	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
yllësia e Fierit	zgjerim	8	interurban e dytësore	E	PO	Y	Y-C	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
yllësia e Fierit	zgjerim	15	interurban e kryesore	B	PO	Y	Y-H	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	40
yllësia e Fierit	zgjerim	12	interurban e kryesore	B	PO	Y	Y-D	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	40
yllësia e Fierit	zgjerim	18	interurban e dytësore	C	PO	Y	Y-A	PO	4	JO	JO	PO, në zonat e banuara	PO	30
yllësia e Fierit	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	Y	Y-G	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
vernakolare	zgjerim	12	interurban e dytësore	C	PO	V	V-A	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
vernakolare	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	V	V-B	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30

vernakolare	ekzistues e dhe mirëmbajtje	8	interurban e dytësore	C	PO	V	V-G	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
vernakolare	ekzistues e dhe mirëmbajtje	8	interurban e dytësore	C	PO	V	V-G	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
vernakolare	e re	8	interurban e dytësore	C	PO	V	V-G	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
unaza urbane	e re	20	urbane kryesore	D	PO	U3	U3-B	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	e re	15	urbane kryesore	D	PO	U3	U3-A	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	20	urbane kryesore	D	PO	U2	U2-B	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	23	urbane kryesore	D	PO	U1	U1-A	PO	3	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	zgjerim	12	urbane kryesore	D	PO	U1	U1-C	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	23	urbane kryesore	D	PO	U2	U2-C	PO	4	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	zgjerim	18	urbane kryesore	D	PO	U2	U2-D	PO	4	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	e re	18	urbane kryesore	D	PO	U2	U2-A	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)

unaza urbane	zgjerim	12	urbane kryesore	D	PO	U1	U1-D	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	15	urbane kryesore	D	PO	U1	U1-B	PO	3	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	zgjerim	12	urbane kryesore	D	PO	U1	U1-C	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
unaza urbane	e re	12	urbane kryesore	D	PO	U1	U1-C	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
radiale urbane	zgjerim	20	interurban e dytësore	C	PO	Ra	Ra-A	PO	4	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
radiale urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	23	urbane kryesore	D	PO	Ra	Ra-H	PO	4	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
radiale urbane	zgjerim	18	urbane kryesore	D	PO	Ra	Ra-C	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
radiale urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	14	urbane kryesore	D	PO	Ra	Ra-B	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
radiale urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	25	urbane kryesore	D	PO	Ra	Ra-D	PO	4	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
radiale urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	20	urbane kryesore	D	PO	Ra	Ra-E	PO	4	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
radiale urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	25	urbane kryesore	D	PO	Ra	Ra-F	PO	4	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)

radiale urbane	zgjerim	15	urbane kryesore	D	PO	Ra	Ra-G	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
panoramike	ristrukturim	5	Itinerar këmbësor	F	PO	Pa	Pa-A	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20
panoramike	zgjerim	10	interurban e dytësore	E	PO	Pa	Pa-I	JO	2	PO	JO	PO, ne dy anet	PO	30
panoramike	zgjerim	6	interurban e dytësore	F	PO	Pa	Pa-G	JO	2	PO	JO	PO, në njërin anë	PO	30
panoramike	ristrukturim	5	Itinerar këmbësor		PO	Pa	Pa-B	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	0
panoramike	ristrukturim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-D	JO	2	PO	JO	JO	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	ristrukturim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-D	JO	2	PO	JO	JO	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	ristrukturim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-D	JO	2	PO	JO	JO	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	ristrukturim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-D	JO	2	PO	JO	JO	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	ristrukturim	2.5	lokale					JO	0	PO	JO	0	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	ere	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)

panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	e re	5	lokale		PO	Pa	Pa-P	JO	0	JO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (7 në zonat urbane)
orbitale natyrore	zgjerim	12	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-A	JO	2	PO	JO	PO, në njërin anë	PO	30

orbitale natyrore	ristrukturim	6	lokale	F	PO	ON	ON-F	JO	1	PO	JO	JO	PO	20 (7 në zonat urbane)
orbitale natyrore	ekzistues e dhe mirëmbajtje	10	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-H	PO	2	PO	JO	PO, në njëjërën anë	PO	30
orbitale natyrore	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-C	PO	2	PO	JO	PO, në njëjërën anë	PO	30
orbitale natyrore	zgjerim	8	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-C	PO	2	PO	JO	PO, në njëjërën anë	PO	30
orbitale natyrore	ere	8	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	PO	30
orbitale natyrore	ere	8	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	PO	30
orbitale natyrore	ere	8	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	PO	30
orbitale natyrore	ere	8	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	PO	30
orbitale natyrore	ristrukturim	8	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	PO	30
lidhëse kryesore urbane	zgjerim	15	urbane kryesore	D	PO	Ur1	Ur1-A	JO	3	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-QQQ	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	20 (5 në zonat urbane)

akse turistike	ekzistues e dhe mirëmbajtje	10	interurban e dytësore	E	PO	Tu	Tu-G	JO	2	PO	JO	PO, në njërin anë	PO	30
akse turistike	ristrukturim	5	lokale	F	PO	Tu	Tu-E	JO	1	PO	JO	PO, në njërin anë	PO	20 (7 në zonat urbane)
akse turistike	ekzistues e dhe mirëmbajtje	5	lokale	F	PO	Tu	Tu-F	JO	1	PO	JO	PO, në njërin anë	PO	20 (7 në zonat urbane)
akse turistike	ere	3	Itinerar këmbësor		PO	Tu	Tu-D	JO	0	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	0
akse turistike	zgjerim	12	interurban e dytësore	C	PO	Tu	TU-A	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
akse turistike	zgjerim	12	interurban e dytësore	C	PO	Tu	TU-A	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
akse turistike	zgjerim	12	interurban e dytësore	C	PO	Tu	TU-A	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
akse turistike	zgjerim	12	interurban e dytësore	C	PO	Tu	TU-A	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	PO	30
yllësia e Fierit	zgjerim	8	interurban e dytësore	C	PO	Y	Y-L	JO	2	JO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
yllësia e Fierit	ekzistues e dhe mirëmbajtje	6	lokale	F	PO	Y	Y-I	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
yllësia e Fierit	ekzistues e dhe mirëmbajtje	8	interurban e dytësore	C	PO	Y	Y-E	PO	2	JO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30

yllësia e Fierit	ristrukturim	10	interurban e dytësore	C	PO	Y	Y-F	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	JO	30
vernakolare	ekzistues e dhe mirëmbajtje	6	lokale	F	PO	V	V-C	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-D	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	8	lokale	F	PO	V	V-I	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	ristrukturim	8	lokale	F	PO	V	V-H	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	8	lokale	E	PO	V	V-L	JO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)

vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	6	lokale	F	PO	V	V-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
vernakolare	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	V	V-E	PO	2	JO	JO	PO, në një rrëzë anë	JO	30
shërbimi	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-A	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
shërbimi	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-A	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
shërbimi	e re	21	autostradë	A	PO	A	A-A	JO	4	JO	PO, 3 metra	JO	JO	60
shërbimi	e re	21	autostradë	A	PO	A	A-A	JO	4	JO	PO, 3 metra	JO	JO	60
shërbimi	e re	21	autostradë	A	PO	A	A-A	JO	4	JO	PO, 3 metra	JO	JO	60

shërbimi	e re	21	autostradë	A	PO	A	A-A	JO	4	JO	PO, 3 metra	JO	JO	60
shërbimi	e re	21	autostradë	A	PO	A	A-A	JO	4	JO	PO, 3 metra	JO	JO	60
paralele interurbane	e re	6	lokale	F	PO	PI	PI-P	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	6	lokale	F	PO	PI	PI-N	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	PI	PI-G	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	PI	PI-C	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	PI	PI-O	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	ristrukturim	8	lokale	F	PO	PI	PI-Q	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	ristrukturim	6	lokale	F	PO	PI	PI-S	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	PI	PI-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	PI	PI-L	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)

paralele interurbane	zgjerim	8	lokale	F	PO	PI	PI-I	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	8	lokale	F	PO	PI	PI-H	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	e re	6	lokale	F	PO	PI	PI-M	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	PI	PI-M	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	e re	6	lokale	F	PO	PI	PI-A	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	e re	6	lokale	F	PO	PI	PI-D	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	PI	PI-D	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	ristrukturim	6	lokale	F	PO	PI	PI-A	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
paralele interurbane	zgjerim	8	interurbane dytësore	C	PO	PI	PI-E	PO	2	JO	JO	PO, në të dyja anët	JO	30
paralele interurbane	ristrukturim	8	interurbane dytësore	C	PO	PI	PI-B	PO	2	JO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
paralele interurbane	e re	8	interurbane dytësore	C	PO	PI	PI-B	PO	2	JO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30

panoramike	e re	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-H	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	zgjerim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-O	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	zgjerim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-L	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	ristrukturim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-H	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	zgjerim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
panoramike	zgjerim	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-F	JO	2	JO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
orbitale natyrore	ekzistues dhe mirëmbajtje	5	lokale	F	PO	ON	ON-G	JO	1	PO	JO	PO, në njëhën anë	JO	20 (7 në zonat urbane)
orbitale natyrore	zgjerim	6	lokale	F	PO	ON	ON-L	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
orbitale natyrore	ekzistues dhe mirëmbajtje	10	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-D	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
orbitale natyrore	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-B	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
orbitale natyrore	zgjerim	8	interurban e dytësore	C	PO	ON	ON-I	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30

lidhëse kryesore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ru1	Ru1-B	JO	2	PO	JO	PO, në një rëndësi	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	ristrukturim	8	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-G	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	e re	6	lokale	F	PO	Pa	Pa-C	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	8	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-N	JO	2	PO	JO	PO, në zonat e banuara	JO	30
lidhëse kryesore rurale	ristrukturim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-L	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	e re	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-I	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	ristrukturim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-M	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-O	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	ekzistues dhe mirëmbajtje	6	urbane dytësore	E	PO	Ru1	Ru1-P	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	10	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-H	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-D	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)

lidhëse kryesore rurale	ekzistues e dhe mirëmbajtje	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-F	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-A	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-A	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru1	Ru1-A	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	6	lokale	C	PO	Ru1	Ru1-C	PO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse kryesore rurale	e re	8	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
lidhëse kryesore rurale	ristrukturim	8	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
lidhëse kryesore rurale	e re	8	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
lidhëse kryesore rurale	ekzistues e dhe mirëmbajtje	8	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
lidhëse kryesore rurale	ekzistues e dhe mirëmbajtje	10	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
lidhëse kryesore rurale	ristrukturim	8	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-E	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30

lidhëse kryesore rurale	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-B	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	30
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-B	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	30
lidhëse kryesore rurale	zgjerim	10	interurban e dytësore	C	PO	Ru1	Ru1-B	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	30
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	13	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-A	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	15	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-AX	JO	4	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	15	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-AAA	JO	3	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-FFF	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-N	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-MM	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	16	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-UU	JO	3	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristrukturim	9	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-NN	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-HH	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AB	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- CCC	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-H	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AA	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-S	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-Q	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	8	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-P	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AU	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AS	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AQ	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-LLL	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- YYY	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AM	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AP	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AR	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AN	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AE	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AC	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-AD	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	8	interurban e dytësore	C	PO	Ur2	Ur2-TTT	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	30
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-II	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-QQ	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-PP	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-OO	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-FF	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-O	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-EE	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-X	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-BB	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-V	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-U	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-L	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-M	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-BBB	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-YY	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-R	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-AF	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-AG	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-ZZ	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	12	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-DDD	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-I	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmbajtje	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-MMM	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristrukturim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-C	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-B	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	12	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-TT	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- UUU	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-AO	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-ZZZ	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- XXX	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2- VVV	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-D	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-SSS	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-GG	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	20	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-SS	JO	3	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2		JO	2	PO	JO	PO, në të dy anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-CC	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-VV	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	15	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-EEE	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-T	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-Z	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-DD	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-F	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-TTT	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-Y	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-Y	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-Y	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- NNN	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-Y	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-Y	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- NNN	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	6	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-P	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-XX	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-XX	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-XX	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-XX	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-XX	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-FFF	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-FFF	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	15	urbane kryesore	D	PO	Ur2	Ur2-AX	JO	4	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-ZZ	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-LL	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-LL	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-U	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- BBB	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-E	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-E	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-E	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-E	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-G	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	12	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-G	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-H	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	10	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2-H	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ristruktu rim	8	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-LL	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	zgjerim	8	lokale	F	PO	Ur2	Ur2-LL	JO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	ekzistues e dhe mirëmba jtje	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- OOO	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- OOO	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore urbane	e re	8	urbane dytësore	E	PO	Ur2	Ur2- OOO	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	20 (5 në zonat urbane)

lidhëse dytësore rurale	ristruktu rim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-E	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	ekzistues e dhe mirëmba jtje	8	interurban e dytësore	C	PO	Ru2	Ru2-D	JO	2	PO	JO	JO	JO	30
lidhëse dytësore rurale	ristruktu rim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-N	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	ristruktu rim	8	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-H	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-S	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	zgjerim	8	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-U	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	ristruktu rim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-X	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-A	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	zgjerim	6	urbane dytësore	E	PO	Ru2	Ru2-I	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (5 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	zgjerim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-V	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	ekzistues e dhe mirëmba jtje	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-Q	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)

lidhëse dytësore rurale	zgjerrim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-P	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	ekzistues e dhe mirëmba jtje	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-G	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	ekzistues e dhe mirëmba jtje	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-M	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	zgjerrim	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-F	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	e re	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-V	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	e re	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-T	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	e re	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-T	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	e re	6	lokale	F	PO	Ru2	Ru2-T	JO	2	PO	JO	JO	JO	20 (7 në zonat urbane)
lidhëse dytësore rurale	ristrukturu rim	10	interurban e dytësore	C	PO	Ru2	Ru2-B	PO	2	PO	JO	PO, në të dyja anët	JO	30
bypass	ekzistues e dhe mirëmba jtje	14	interurban e kryesore	B	PO	A	A-B	JO	4	PO	JO	JO	JO	40
bypass	e re	21	autostradë	A	PO	A	A-A	JO	4	PO	PO, 3 metra	JO	JO	60

akse turistike	e re	12	interurban e dytësore	C	PO	Tu	Tu-B	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30
akse turistike	e re	10	interurban e dytësore	C	PO	Tu	Tu-C	PO	2	PO	JO	PO, ne zonat e banuara	JO	30

Shtojca 3: Pasaporta e zhvillimit për çdo njësi strukturore sipas PPV-së

(Tabelat janë bashkëngjitur në format A3)

